

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser		Fordons-, gång- och cykeltrafik
GATA		Park
PARK		Torg
TORG		
Kvartersmark		
B		Bostäder
C1		Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
P		Parkering får anordnas under mark.
T1		Trafikområde för tunnelbana.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får enbart bebyggas med bebyggelse för bostadskomplement. Högsta totalhöjd för bebyggelse för bostadskomplement är 3,0 meter. Högst en fjärdedel av ytan får bebyggas.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och avfallshantering.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna vinkel i grader.
- Bottenvåning mot TORG ska utformas för att kunna användas som lokal för centrumändamål. Lokal ska vara tillgänglig från allmän plats. Bottenvåningens fasad mot TORG ska ha en särskiljande gestaltning som fungerar för och signalerar centrumändamål.
- Balkonger får kraga ut högst 30 cm från fasadliv på fasader mot norr och öster. Minsta fria höjd över mark för balkonger som kragar ut mer än 30 cm över kvartersmark ska vara 4 meter.
- Balkonger och loftgångar får kraga ut högst 2,0 meter från fasadliv. Balkongens medeldjup får högst vara 1,7 meter. Balkonger får kraga ut över ringmarkerad mark, minsta fria höjd ska vara 2,5 meter.
- Takfoten ska vara horisontell. Högsta tillåtna höjd för takfot är 14 meter över vidliggande gata. Taknocken får inte vara centrerad eller parallell med fasad. Riktningen på taknocken ska vara minst 10 grader i relation till fasadlivet. Se illustration A.
- Utkragande balkonger får högst vara 2,0 kvm.
- Fönster skall anordnas i souterångsvåning mot parkmark. Våningen under takfallet får ej inredas.
- Endast loftgångar får anordnas ovan mark. Garage får anordnas under mark. Utrymme på och under loftgångar ska utgöras av öppnarea och får inte glassas in. Loftgångar måste vara indragna minst 1,5 meter från den södra gaveln.
- Garageramp får anordnas.
- Bilhiss eller garageramp får anordnas.
- Balkonger får kraga ut högst 1,3 meter från fasaden där inte annat anges. Över allmän gångbana och TORG ska fri höjd vara minst 4 meter.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (trifaltsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (trifaltsvärden). Bostäder ska utformas så att stomljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage. Bostäder ska utformas så att vibrationerna inte överstiger 0,4 mm/s vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat antal våningar + illustrerat antal inredda vindsvåningar.

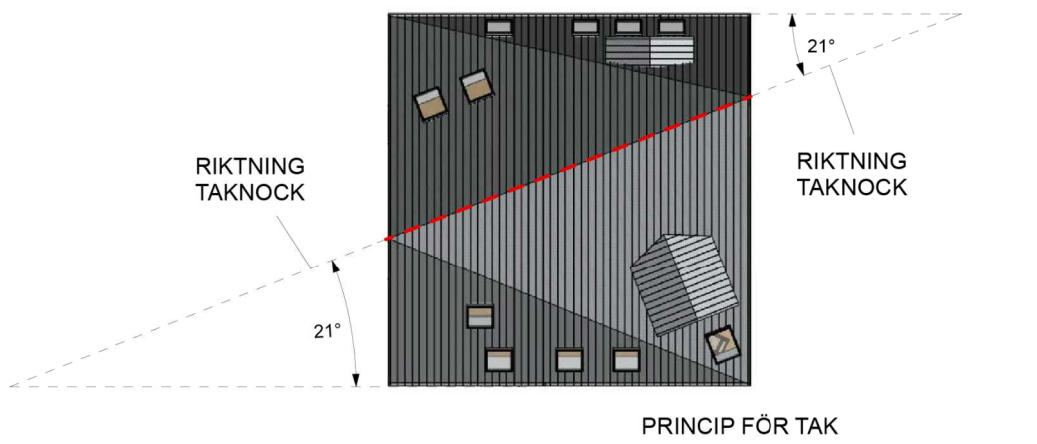


Illustration A (ej skalenlig)

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten
Kavringen 1 mm
i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-08-23
Rev. 2016-11-15

Heli Rosendahl
planchef

Anna-Stina Bokander
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

Dp 2014-16401-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterssträckgräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanean
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-07-05
Aldona Fogelström
kartingenjör