



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-11-01
Aldona Fogelström
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B1 Bostäder, radhus
 - R1 Samlingslokal

Begränsning av markens bebyggande

- e 00 Största byggnadsyta per radhus.

Begränsning av markens bebyggande

- g Byggnad får ej uppföras
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för angöringsväg.

Nedgrävd anordning för sophantering får uppföras utöver angiven byggrätt och på mark där byggnad ej får uppföras.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas.

Utformning, utförande

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f1 Fasader ska utföras i trä och/eller i puts.
- f2 Tak ska utformas som sadeltak.
- f3 Utöver angiven byggrätt medges frontespiser med en största bredd av 2 meter på fasad mot Riddersviksvägen och med en största bredd av 3,5 meter på fasad mot sydväst.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnad får inte rivas och exteriören får inte förvanskas.

Riskreducerande åtgärder

Friskluftsintag för bostäder ska placeras mot sida som inte vetter mot Riddersviksvägen/Lövstavägen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt

Bygglov krävs även för ändring och underhållsåtgärder som berör delar som omfattas av skyddsföreskriften q.

Detaljplan för fastigheten

Mossrosen 1

i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm,
Hässelby Folkets Hus

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-11-15

Monika Joelsson Vesterlund
planchef

Maria Pettersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2011-00457-54