

Tid Torsdagen den 27 oktober 2016, kl. 16.15-17.00,
ajournering kl. 16.45-16.50
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 9 november 2016
Anslaget Fredagen den 11 november 2016

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-13, 15, 17-36 Mikael Lind §§ 14, 16

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-13, 15, 17-36

Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M) §§ 1-10
Mikael Lind (M)
Joel Laurén (M) §§ 1-20, 24-36
Björn Ljung (L) §§ 1-20, 24-36
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)	för Hanna Jokio (S)
Berit Nyberg (S)	för Suleiman Said (S)
Arne Genschou (M)	för Kristina Lutz (M) §§ 11-36
Arne Fredholm (M)	för Joakim Larsson (M) §§ 14, 16
Arne Fredholm (M)	för Joel Laurén (M) §§ 21-23
Peter Backlund (L)	för Björn Ljung (L) §§ 21-23

Ersättare:

Johan Heinonen (S)
Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 1-11, 21
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M) §§ 1-10
Arne Fredholm (M) §§ 1-13, 15, 17-20, 24-36
Peter Backlund (L) §§ 1-20, 24-36

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarradssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 21**Program för Bagarmossen och Skarpnäck,**

del av Skarpnäcks gård 1:1 m.fl., Bagarmossen och Skarpnäck, Dnr 2014-12380-53

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta programmet, samt att därutöver anföra följande:

Programmet för Bagarmossen Skarpnäck innebär en välkommen utveckling av Skarpnäck och Bagarmossen. Programmet möjliggör en utveckling med många nya bostäder liksom en bättre sammankoppling av de två stadsdelarna. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig mycket positiv till förslaget huvudinriktning som förankrats demokratiskt på ett mycket tillfredställande vis.

Programmet för Skarpnäck/Bagarmossen visar tydligt hur de gröna värdena mellan stadsdelarna kan stärkas och utvecklas för att knyta stadsdelarna närmare varandra. Skolan och stråket som föreslås för gång och cykel kommer både skapa goda förutsättningar för att barn och vuxna ska kunna röra sig mellan stadsdelarna på ett tryggt sätt. I den fortsatta detaljplaneringen måste stråket utvecklas ytterligare med fler funktioner och målpunkter. De tre punkthusen längst söderut vid Bergholmsbacken utgår från nuvarande plats, och en annan placering av bostäderna eftersträvas. Det minskar behovet av angöringstrafik över gång och cykelstråket.

Det är viktigt att bebyggelsen utformas på ett sådant sätt att parkvägen inte på sikt kan omvandlas till bilväg utan istället blir en värdefull tillgång för skolan och dess uteaktiviteter.

En förutsättning för exploateringen vid sportfältet är att sportfältets funktion även med en omfattande befolkningsökning säkerställs. Kvarteren kring sportfältet i programmet skulle kunna vara en lämplig andra utbyggnadsetapp förutsatt att nuvarande sportfunktioner kan finnas kvar inom området. I programmet är idrottshall riven och en ny idrottshall placerad vid en ny simhall. Etappen är sålunda helt beroende av att en sim- och idrottshall kan byggas.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram tre olika förslag till bebyggande av sportfältet utifrån de synpunkter som

framkommit lokalt och som Skarpnäcks stadsdelsnämnd belyst i sitt remissvar. Vid alternativ C behöver inte agilityn och konstgräsplan flyttas, eller pilallé tas ned, alla bollplaner kan då behållas utom den underutnyttjade grusplanen. Dock kan sannolikt inte kullen med ekar behållas i detta förslag. Nämnden ser att det finns anledning att ytterligare fördjupa studierna av alternativ A och C för att få ett fullständigt beslutsunderlag.

I den fortsatta detaljplaneringen av Skärgårdsskogen förordas en ny placering av förskolan Tåtorpsvägen.

Nämnden ser gärna att ökad exploatering provas i Skarpa by i den fortsatta planeringen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 oktober 2016.
Bil § 21

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till program för Bagarmossen och Skarpnäck, del av Skarpnäcks gård 1:1 m.fl. i stadsdelarna Bagarmossen och Skarpnäck. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1 Godkänna förslaget till program.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Joel Laurén (M) och Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planeringen för ytterligare omkring 2 000 bostäder med blandade upplåtelseformer inom ramen för

programområdet.

1 Att därutöver anföra följande:

Stockholm växer och det är en utveckling som vi både stöder och tar på allvar. Läget idag är att Stockholm förväntas öka sin befolkning med 11 procent till 2020. Genomförandet av stadens översiktsplan innebär att vi kommer att skapa fler stadsmiljöer. Det handlar om att låta innerstaden växa långt utanför tullarna. Utifrån översiktsplanen togs rapporten ”Bostadspotential i Stockholm” fram, som utifrån idag givna restriktioner visar var det är möjligt att bygga 140 000 nya bostäder till 2030. Exempelvis 20 700 i Hägersten – Liljeholmen och 20 100 i Bromma.

Under Alliansens senaste två mandatperioder i majoritet påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck. Syftet med det ursprungliga planprogrammet var att skapa nya bostäder i kollektivtrafikhöga läge, med goda miljöer, service och skolverksamhet. Det handlade då om cirka 600 bostäder, men detta reviderades 2013 till att omfatta 2 500 – 3 500 bostäder.

Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. För just Bagarmossen – Skarpnäck ser vi möjligheter att utveckla programmet med ytterligare omkring 2 000 bostäder och samtidigt skapa ett tydligare samband mellan stadsdelarna genom att dessa kan byggas ihop. I enlighet med översiktsplanens intentioner skall detta göras med en tydlig stadsmässighet och kvartersstruktur. Därtill är det av väsentlig vikt att möjliggöra för fler arbetsplatser inom programområdet.

Efter att områdesprogrammets delområden har studerats föreslås antalet bostäder inom programmet i föreliggande förslag att uppgå till ett intervall om 2 500-3 500 bostäder. Dessa fördelas enligt förslaget på ett antal platser inom de båda stadsdelarna. Vi saknar dock fortfarande ett tydligt samband mellan Bagarmossen och Skarpnäck och anser att förslaget ska utvecklas i en riktning innehållande åtminstone 2 000 ytterligare bostäder än nuvarande i förslag. Dessa ska fördelas på sådant sätt att ett större antal förläggs till stråket och att det parallellt med detta även planeras för en gata mellan stadsdelarna. Framför allt i området runt

Bergholmsskolan kan en tätare bebyggelse provas för fler bostäder. Genomgående behöver lösningen med halvöppna gårdsstrukturer ersättas av tydlig kvartersstruktur. Likaledes behövs det planeras in fler lokaler i bottenvåningarna, detta särskilt i Bergholmsbacken, Skarpa by och Skarpnäck. Högre höjder på bebyggelsen kring Sportfältet bör provas.

Det är av yttersta vikt att programmet säkerställer tillräckligt med lokaler för förskolor och skola. Samma sak gäller det tilltänkta äldreboendet i området. Utgångspunkten ska vara att dessa på ett tydligt sätt inordnas i befintlig kvartersstruktur i stället för att, som i föreliggande förslag, bryta upp den redan svaga strukturen och det tänkta stråket mellan Bagarmossen och Skarpnäck.

Planeringen ska ha även kommande generationer i åtanke. Det innebär att kvartersstrukturen ska vara utformad på ett sådant sätt att ytterligare, framtida kompletteringsbebyggelse inte försvåras eller omöjliggörs. Vårt förslag ger inte bara fler bostäder och möjlighet till ökade stadskvaliteter med kommunal service och annan samhällsnytta, det ger också en möjlighet att utveckla väsentliga delar av Bergholmsparken med innehåll som stärker den kvalitativa rekreationen. I det fortsatta arbetet vill vi också understryka vikten av att utveckla de gröna värdena genom exempelvis attraktiva stadsparker.

Vid en omfattande nybyggnation i stadsdelarna är tillgänglighetsfrågorna en av stöttepelarna för utvecklingen. I synnerhet gäller detta möjligheten att åstadkomma en starkare koppling mellan Bagarmossen och Skarpnäck. En sådan koppling bör utformas som en miljöprioriterad gata efter den stadslika bebyggelse som vi föreslår. Det ska i synnerhet vara enkelt att ta sig mellan stadsdelarna till fots eller med cykel i enlighet med framkomlighetsstrategin.

I det föreliggande förslaget bör trafiklösningarna med många vändplaner vid Skarpnäcks sportfält och Skarpa by studeras om. De framstår inte som helt lyckat utifrån möjligheterna att skapa bra trafikflöden i och kring kvarteren. Det fortsatta arbetet behöver utreda ett mer sammanhållet gatunät och förbättrade trafikflöden i och kring kvarteren.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.