



## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-10-17

Oscar Jarheim  
kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

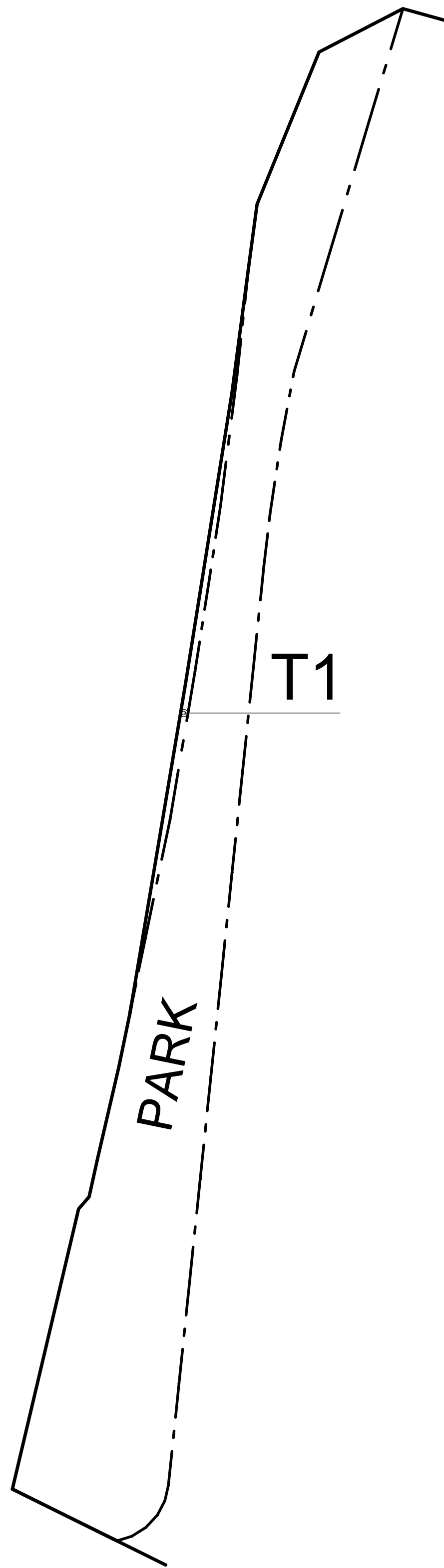
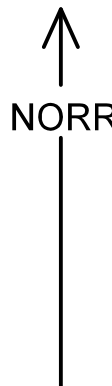
- Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

## ILLUSTRATIONER

- Föreslagen sträckning på ny gångstig

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B2



Uppförstoring av T1-område.  
Bilden är inte skalenlig.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- BH1 Bostäder och handel. Verksamheter i bottenvåning får anordnas.
- BH2 Bostäder och handel. Verksamheter eller gemensamhetslokal i bottenvåning ska anordnas.
- T1 Tunnelbana

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Stödmur får uppföras med en maximal höjd på 1,2 meter.
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag. Stödmur får uppföras med en maximal höjd på 1,2 meter.

### Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- torg Torgyta
- trappa Trappa mellan gårdsbjälklag och marknivå ska anordnas.

### Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

### Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- v1 Byggnaden ska ha en fri höjd ovan mark om minst 3,0 meter. Stödpelare får byggas.

Entréer ska anordnas mot gata.

Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader och inga synliga elementskarvar som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.

Balkonger får anordnas från minst tre meter från marknivå. Längs med Malmövägen får balkonger anordnas med ett maximalt djup om 1,0 meter. Längs med Ystadsvägen och bostadsgården får balkonger anordnas med ett maximalt djup om 2,0 meter. Utskjutande balkonger får ej glasas in.

### Störningsskydd

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder underskrider 0,3 mm/s.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för del av fastigheten

# Hammarbyhöjden 1:1

Område vid kv Tjockan  
i stadsdelen Björkhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-11-08

Heli Rosendahl  
t.f. planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2014-00357-54