

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång - och cykeltrafik.
- Område ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning gällande in- och utfart för intilliggande fastigheter.

Markens anordnande

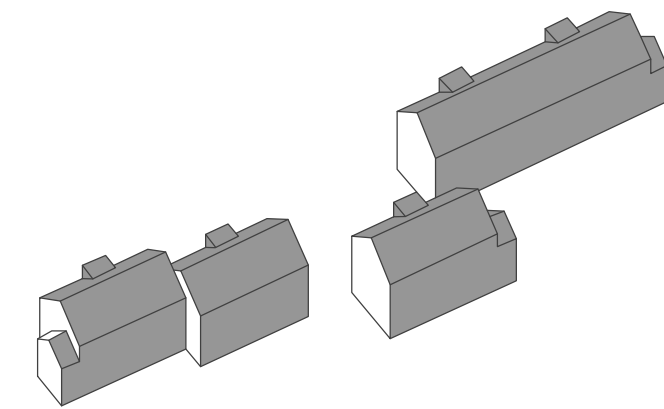
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Träd ska finnas, får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Taklutning i grader
- f1 Fasadmaterial ska vara av matrisgjuten betong eller gediget naturmaterial. Elementskarvar ska inrättas i ett geometriskt mönster eller inte synas alls.
- f2 Taket ska vara i samma kulör som fasad i norr och syd. Fönster och balkonger ska vara samma kulör som fasaden de sitter på. Se axonometri nedan.
- f3 Långsida på balkong ska ha genomskiktiga pinnräcken.
- f4 Tak ska utformas som ett symmetriskt sadeltak.
- v1 Utrymme på och under balkonger ska vara öppen area och får inte glasas in.
- v2 Vind får ej inredas med bostadslägenhet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd, skyddas genom bestämmelsen n i planen.



Axonometri. Huvudsaklig gestaltningsprincip.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheterna Gubbängen 1:1 m. fl.

vid Tisdagsvägen

i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-11-08

Heli Rosendahl
T.f. planchef

Johanna Rosvall
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-17966-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-10-13

Anne Lindell
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar