



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
  - GATA
  - TORG
  - PARK
  - NATUR
  - GC-VÄG
- Kvartersmark
  - BC1
  - BC2
- E
- S
- Vattenområden
  - W

Utformning av allmänna platser

- +0.0
- bro
- trappa
- x

Utnyttjandegrad

- e000
- Minsta bruttoarea i kvm för lokal för centrumändamål

Detaljplan för kv Tora m fl i stadsdelen Bromsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2015-03-10  
Reviderad 2015-08-28

Monika Joelsson  
planchef

Helena Persson  
stadsplanerare

godkänd av SBN 2015-11-05  
antagen av KF 2015-12-14  
laga kraft 2016-10-06

Dp 2008-19226-54

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgata samt tekniska anläggningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.

Markens anordnande

- ej parkering
- Bilparkering får ej anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar mot gata
- Endast förbindelsegång får anordnas
- Översta våningsplanet får bebyggas till max 80% av byggrättens yta

Balkonger och skärmtak får skjuta ut 1,4 meter utanför byggrätt med en fri höjd av minst 3 meter över gatunivå. Balkonger får glasas in om tak finns ovanför balkongen. Tekniska anordningar/teknikutrymmen får anordnas över högsta totalhöjd. Byggnader ska placeras i fastighetsgränsen mot gatan.

Byggnadsteknik

På grund av översvämningsrisker gäller följande: För bostadsändamål får färdigt golv ej anordnas under nivån +6,30 meter över nollplanet. För skoländamål får färdigt golv ej anordnas under nivån +6,00 meter över nollplanet. Samtliga byggnader ska grundläggas med pålning. All övrig mark ska markstabiliseras med kalkcementpelare eller påldäck. Känslig inredning, utrustning eller samhällsviktig infrastruktur ska utformas/placeras så att de ej skadas vid en vattennivå till en höjd av +6,30.

Skyddsbestämmelser

- q1
- q2

Störningsskydd

- Översvämningsrisk
- m

Trafikbuller  
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritfallsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritfallsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomm ljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Startbesked får ej ges förrän markförörening är avhjälpd inom fastigheten.

Upphävd tomtindelning

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Bromsten 8:31 (Staffan 1) fastställd 1965-09-15 akt B117/1965 upphört att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - gestaltungsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2015-02-18

Ulrika Testorf  
kartingenjör

10 0 50m  
Skala 1:1000 Utskriftsformat A1

NORR