



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-10-24

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

10 0 25
Skala 1:500 Utskriftsformat A2

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B1 Studentbostäder
- E1 Elnätstation

Markens anordnande, kvartersmark

- n1 Träd får ändas fällas av sjukdom- eller åldersskäl som dokumenterats. Marklov krävs för trädfällning. Kvartersmark ska anslutas till marknivåer på allmän plats.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med parkering, sopkassuner och dagvattenlösningar.
- Marken får bebyggas under med körbart bjälklag.

Utformning, utseende och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.
- f1 Fasadmaterial ska vara tegel. Bjälklag ska markeras.
- f2 Fasadmaterial ska mot söder vara trä.
- f3 Loftgång ska utformas i trä.
- f4 Loftgångens räcke och trappor ska utföras i metall och vara genomsiktligt.
- f5 Franska balkonger ska utföras i metall och vara genomsiktligt.
- v1 Endast loftgång får uppföras. Förråd tillåts ej.
- v2 Minst tre trappor ska finnas mellan varje loftgång.
- v3 Byggnad ska utformas med glasdörrar mot loftgång.
- v4 Byggnad ska i huvudsak utformas med franska balkonger eller fönster ned till golv.
- v5 Tekniska anläggningar ska inrymmas inom takvolym.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Marklov krävs för trädfällning på naturmark.

Detaljplan för del av fastigheten
Hammarbyhöjden 1:1
område vid kv Regnbågen
i stadsdelen Björkhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-11-01

Heli Rosendahl
tf planchef

Sandra Öhrström
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

Dp 2010-17031-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015: 216" uppfylls.