

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-10-11
Aldona Fogelström
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA
 - PARK
 - Kvartersmark
 - B
 - C
 - C1
 - C2
 - E
 - J1
 - K
 - P1
 - S1
- Fordons-, gång- och cykeltrafik
Park
Bostäder
Centrumdåmål
Centrumdåmål får finnas på nivå +3,7 meter och +6,6 meter över nollplanet.
Centrumdåmål, mindre verksamheter utan omgivningspåverkan får finnas mot strandpromenaden på nivå +3,7 meter över nollplanet.
Industri, serverhall, lager och annan verksamhet med begränsad omgivningspåverkan.
Kontor
Parkering i garage får finnas på nivå + 0,7 meter över nollplanet
Skola och/eller förskola ska finnas på nivå +3,7 meter över nollplanet.

Vattenområden

- W1
- Vattenområde som får byggas över med bryggor

Utformning av allmänna platser

- +0.0
 - trappa
- Föreskriven höjd över nollplanet
Trappa ska finnas

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Trappor, ramper och dylikt får anordnas. Ej parkering.
 - Byggnad får inte uppföras. Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion.
 - Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion.
 - Marken får byggas under med schakt för teknik och konstruktion samt murar om högst 1,0 meter får uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med förård och dylikt om högst 15 kvm.
 - u
 - x
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- n1
 - ramp
- Ytan ska utformas till övervägande delen med växtlighet
Uppfartsramp för angöring ska finnas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver detta får ventilationshuvor, hisstorn, räcken och dylikt höja sig med max 1,5 meter.
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - f1
 - f2
 - v1
 - v2
- Minst 40,0 meter sammanhängande trappa ska finnas
Minst tio stycken entréer mot strandpromenaden på nivå +3,7 meter över nollplanet ska finnas.
Gemensam takterrass ska finnas
Passage till gemensam takterrass ska finnas på nivå +21,5 meter över nollplanet.

Balkonger, burspråk och dylika utstickande byggnadsdelar ska rymmas inom byggnadsvolymen och får inte kraga ut.
Räcken ska vara genomskiktiga.

Tak ovan nivå +21,5 meter över nollplanet, där takterrass ej finns, ska utföras med sedum eller annan växtbeklädnad på minst 60% av ytan.

Varsamhet

Vid ändring ska särskilt beaktas de karaktärsdrag hos den ursprungliga sockeldelen i byggnaden, såsom den massiva volymen och fasadens horisontaltillt med fönsterband.

Störningskydd

Överslämningsskydd
Lägst golvnivå för bostäder, förskola och lokaler är +2,7 meter över nollplanet för tillkommande byggnadsdelar.
Vattentäta konstruktioner används till +2,7 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Strandskydd upphävs inom hela planområdet.
De fastighetsindelingsbestämmelser (registrerade som tomtindelningar) som är fastställda för Vandenberg 9 akt 0180-B138/1968 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Vandenberg 9 m fl
i stadsdelen Mariefäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-11-01

Karin Norlander
planchef

Carla Hedberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-00382-54

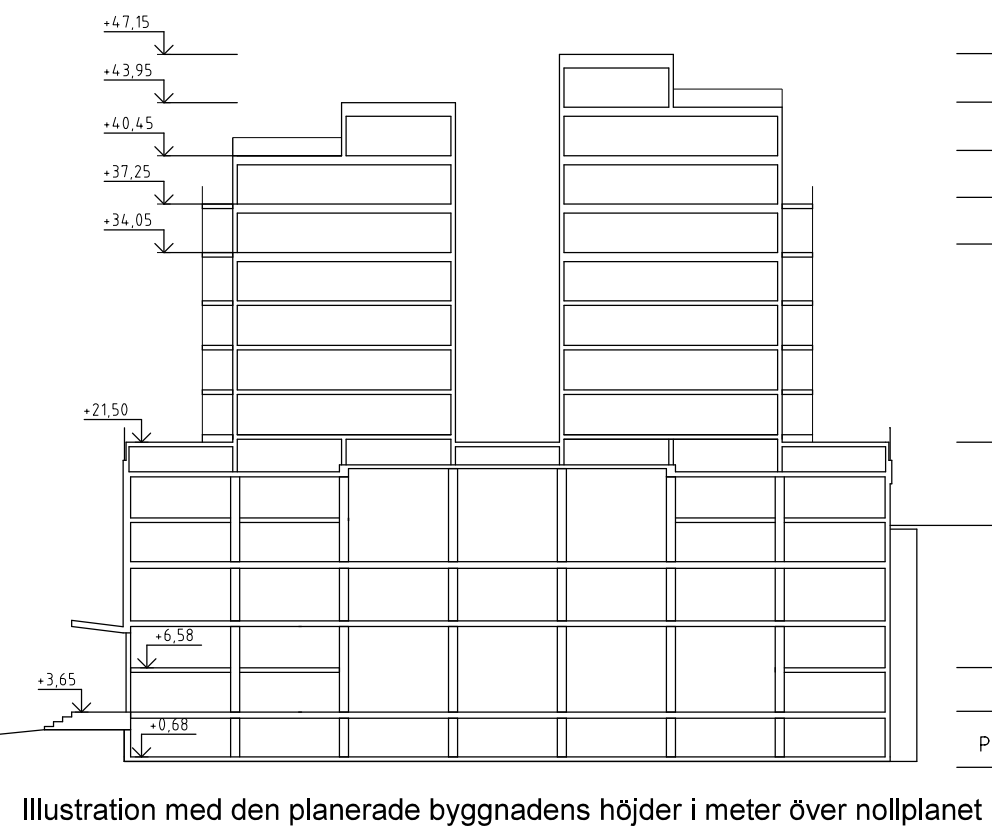


Illustration med den planerade byggnadens höjder i meter över nollplanet



NORR

0
Skala 1:500, utskriftsformat B1

50m