CAD-ritad av Katarina Eriksson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Parkområde

Kvartersmark

- BH1 — Bostäder. Verksamhetslokaler får uppföras i bottenvåning. Verksamheten får ej vara störande för omgivning.
- B1 — Bostäder. Friliggande en- eller tvåfamiljshus.
- B2 — Bostadskomplement, förråd/garage.
- B3H2 — Bostadskomplement. Gemensam sopanläggning för bostäder och handel.
- B4 — Bostadskomplement, parkering.

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde.
- W1 — Vattenområde där allmänna bryggor får anordnas.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för bostadsändamål och handel.

Placering, utformning, utförande

- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Markens anordnande

Mark och vegetation

- parkering — Parkering får anordnas enligt illustration på plankartan.
- ej parkering — Parkering får ej anordnas.
- n1 — Träd/buskar får inte fällas eller skadas, om det inte dokumenterat bedömts utgöra en säkerhetsrisk. Borttagna träd/buskar ska ersättas med likvärdiga.

Skyddsbestämmelser

- q1 — Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 21 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - Markens anordnande.
- q2 - q7 — Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 23-26 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - kvartersmark - respektive byggnad.

Varsamhetsbestämmelser

- k1 — Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 21 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - Markens anordnande.
- k2 - k7 — Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 23 -26 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - kvartersmark- respektive byggnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelserna.

Marklov krävs för fällning av träd enligt planbestämmelse n1.

Strandskydd

- a1 — Strandskydd upphävs inom kvartersmark, gatumark samt inom vattenområde W1 enligt miljöbalken 7 kap 18 c §. Se även illustration på plankartan.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-10-26

Anne Lindell
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

ILLUSTRATIONER

- *illustration* — Illustrationstext
- Illustrationslinje

Illustration. Strandskyddet upphävs inom skrafferat område. Strandskydd kommer att gälla inom parkmark 100 meter från strand eller närmare.

Detaljplan för del av fastigheten

Äppelviken 1:7 m m vid kvarteret Flyttblocket

i stadsdelen Äppelviken i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-26

Karin Norlander
Planchef

Suzanna Tsygankova
Stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2013-15414-54

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2016-10-26, Dnr 2013-15414