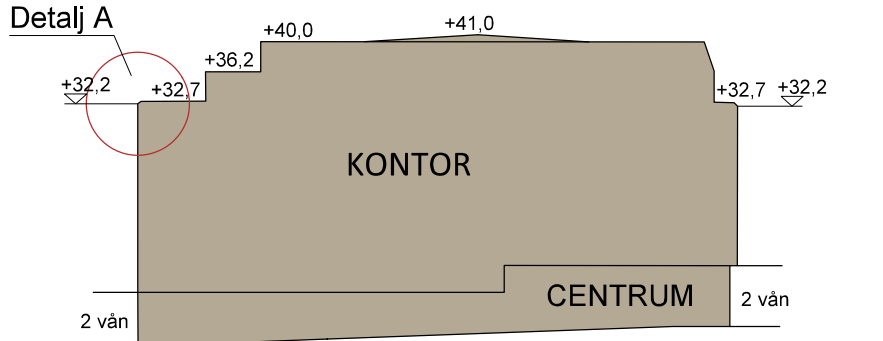


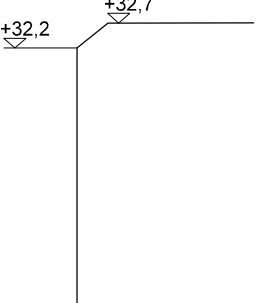
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

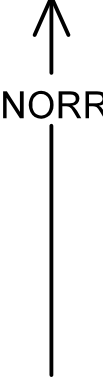
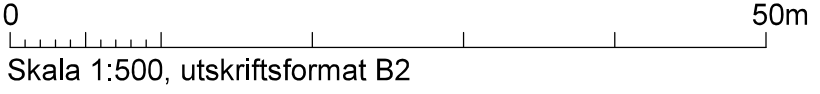
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-09-20
Oscar Jarheim
kartingenjör



Principsektion över användning, ej skalentlig.
Fasad mot Rödodgatan, illustration över gränser i höjdd.



Detalj A: takfot



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- K Kontor
- C1 Lokaler för publik verksamhet ska inrymmas i två våningsplan i anslutning till bottenvåning, se principsektion. Minst 60% BTA ska vara publika lokaler.

Begränsning av markens bebyggande

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter ovan mark

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande, utseende

- +00.0 Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- f1 Minst 60 % av den totala takytan ska utföras med växtlighet.
- f2 Sockelvåningar, arkad, ska gestaltas kontinuerligt mot omslutande gator och med två våningars höjd, samt i enlighet med planbeskrivningen under rubrik Arkad, sidan 17 och 18.
- f3 Fasader, tak samt övriga byggnadsdelar ska gestaltas i enlighet med planbeskrivningen under rubrik Material och uttryck respektive Fasaddelar, sidan 17 och 18.
- f4 Räckan ska utföras genomskiktiga och placeras indragna från fasadliv minst 2,0 meter.
- f5 Fasadmötet mellan Snäckan 8 och 7 ska utföras utan livförskjutning i enlighet med planbeskrivningen under rubrik Fasaddelar sidan 17 och enligt Bild 2 sidan 18.
- f6 Fasadyta ska utformas med minst 60 % icke transparent och ljusreflekterande material. Genomsiktiga och täta partier ska vara jämnt fördelade över fasaden
- v1 Fri höjd över gata ska vara minst 6,0 meter.
- v2 Fri höjd över gata ska vara minst 4,0 meter.
- v3 Utöver angiven totalhöjd får räckan utföras med en maxhöjd om 1,1 meter, samt luckor med en maxhöjd om 0,3 meter.

Takfotshöjd ska vara +32,2 meter över nollplanet, se principsektioner på plankartan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten

Snäckan 8 m.fl.
i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-25

Martin Schröder
planchef

Mattias Olsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-16699-54