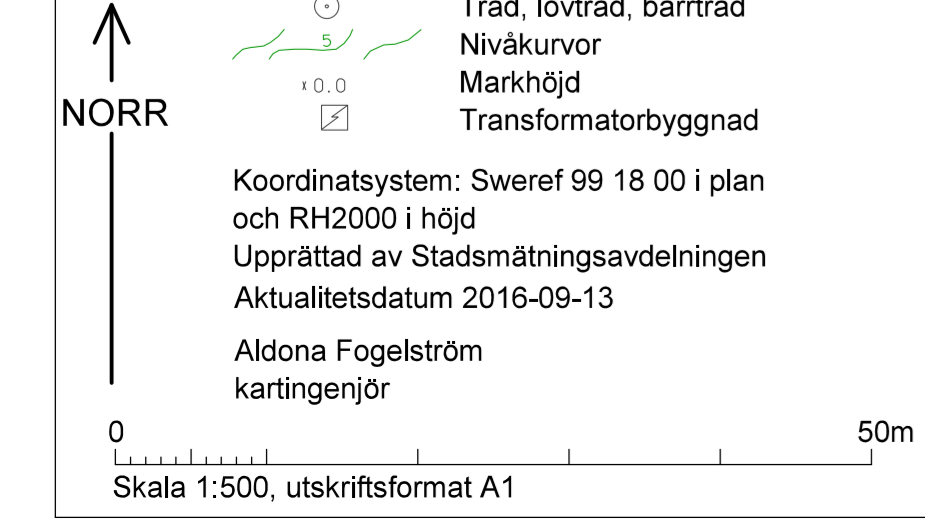


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-09-13
Aldona Fogelström
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Gata

Kvartersmark

- B1 Bostäder, utom i våningsplan som ansluter till marknivå mot allmän plats. Entréer till bostäder samt bostadskomplement får inrymmas i våningsplan som ansluter till marknivå mot allmän plats. I gårdshusets bottenvåning får endast bostadskomplement inrymmas. Bostäder, utom i våningsplan som ansluter till marknivå mot allmän plats och i våningen där över. Entréer till bostäder samt bostadskomplement får inrymmas i våningsplan som ansluter till marknivå mot allmän plats och i våningen där över. Endast balkonger medges inom 3 meter från underliggande marknivå till nockhöjd på angränsande fasad. Se principillustration 1. Centrumändamål. Teknisk anläggning för el får inrymmas i bottenvåningen eller i våningen direkt under denna. Över högsta nockhöjd får miljötekniska anläggningar, så som solcellspaneler eller solfångare, och därtill hörande mindre teknikutrymmen uppföras till en största höjd av 2 meter och med ett indrag från fasad om 1,5 meter. Ej störande småindustri och hantverk som är förenligt med bostadsändamål.
- B2
- (B3)
- C
- E1
- E2
- J1
- O
- P1
- S

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda bruttoarea för planområdet får vara 70 000 kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Fri höjd ska vara minst 5 meter.

Placering / utformning / utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplan.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplan.
- Högsta antal våningar
- Bottenvåning mot allmän plats ska utföras med minst 50% genomsiktliga glasparter där varje parti kan innehålla entréfunktion för innanför liggande verksamheter. Mot Isafjordsgatan ska andelen genomsiktliga glasparter i fasad vara 40%.
- Över högsta nockhöjd får pergola och växthus uppföras på tak till en största höjd av 3,5 meter.
- Portik med en fri höjd av minst 2,8 meter och en bredd av minst 3 meter skall finnas som möjliggör passage för fotgängare med cykel mellan gård och allmän plats.
- Balkong får kraga ut högst 1,5 meter från fasad.
- Balkong får inte kraga ut över gård.

Fasader mot Kistagången och Färögatan ska över bottenvåningen delas in i tre vertikala partier med två olika arkitektoniska uttryck, där mittsektionen (B) skiljer sig från de intilliggande (A). Balkonger i mittsektionen får glansas in. Se principillustration 2.

Fasad mot Isafjordsgatan ska över bottenvåningen delas in i två horisontella partier, där det nedre partiet (B) har balkonger placerade i förband. Se principillustration 3.

Fasad mot Jan Stenbecks torg ska över bottenvåningen delas in i tre vertikala partier med två olika arkitektoniska uttryck, där mittpartiet (B) skiljer sig från de intilliggande (A). Balkonger i mittsektionen får glansas in. Se principillustration 4.

Riskskydd

Fasaden ska utföras så att lagstadgade riktvärdena för buller inomhus erhålles.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

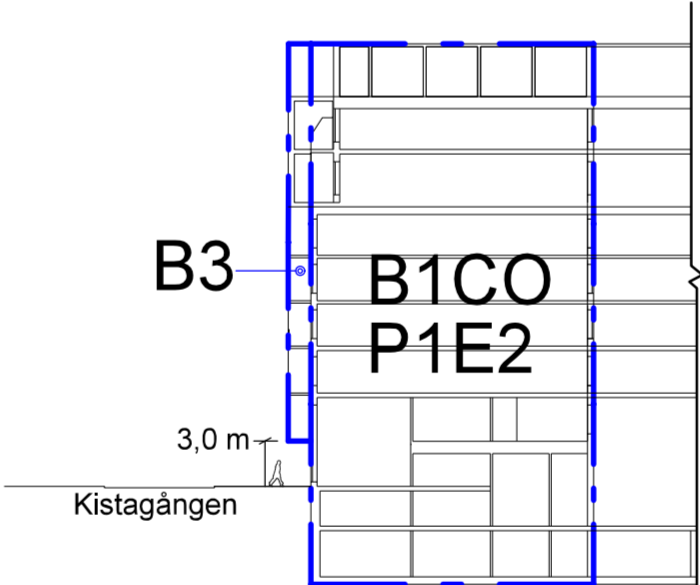
Skyddsavstånd mellan bostäder och eltekniska anläggningar ska beaktas.

Planen består av:

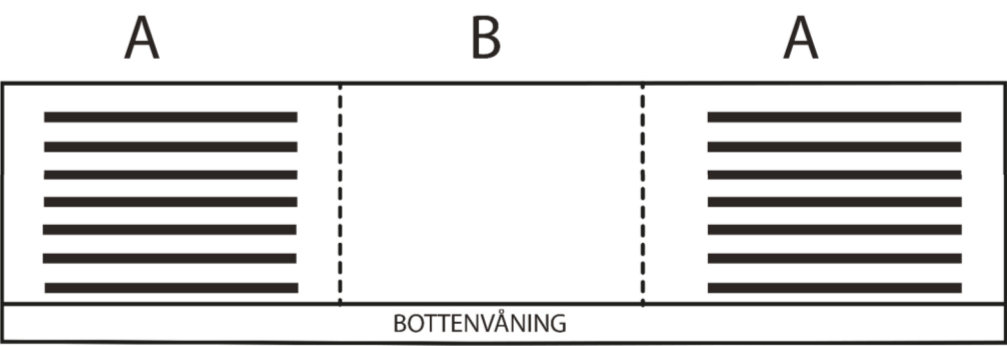
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

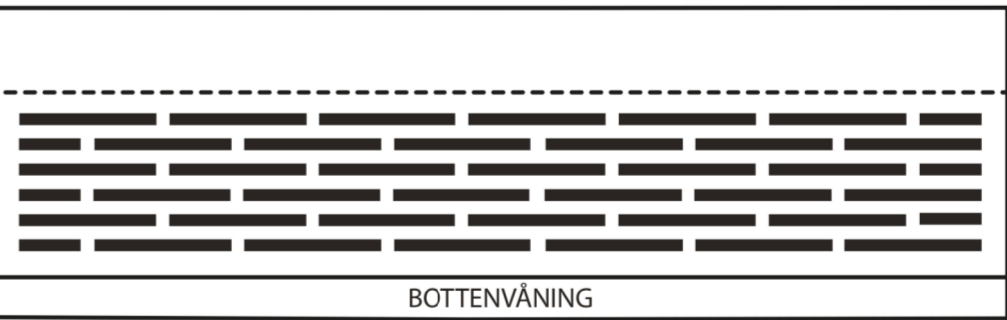
ILLUSTRATIONER



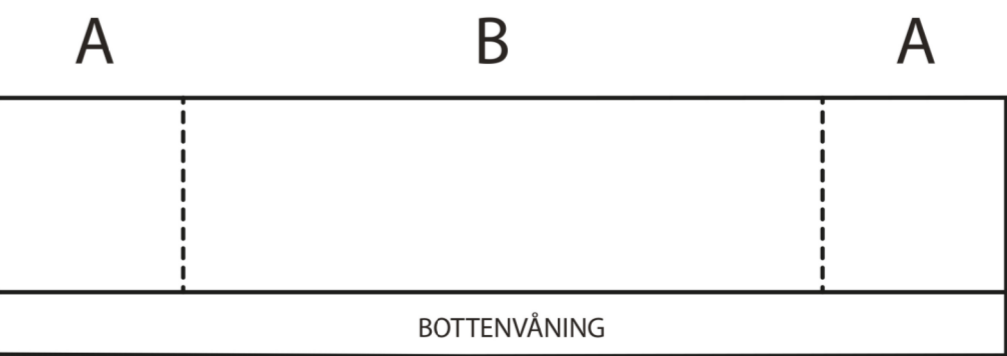
Principillustration 1 (skala 1:500 utskriftsformat A1)



Principillustration 2 - Princip fasadutformning mot Kistagången och Färögatan.



Principillustration 3 - Princip fasadutformning mot Isafjordsgatan.



Principillustration 4 - Princip fasadutformning mot Jan Stenbecks torg.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detalplan för fastigheten

Skalholt 1 m.fl
i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-11

Monika Joelsson
planchef

Lukas Ljungkvist
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-04299-54