

Enligt sändlista

## **Nya bostäder vid Vintertullstorget i stadsdelen Södermalm**

Ett förslag till detaljplan för Gurkan 1 i stadsdelen Södermalm i Stockholm, Dp 2015-13878, har upprättats av stadsbyggnadskontoret och kan granskas under tiden 11 okt – 25 okt 2016.

Planförslaget innebär en ombyggnad av kontor till bostäder inom befintlig fastighet. Den nya detaljplanen tillåter en påbyggnad av existerande volymer med två indragna våningar. Fasaden byts ut men stommen bevaras.

Uppskattningsvis kan mer än 100 lägenheter inrymmas inom planområdet. Detaljplanen möjliggör även fortsatt handelsanvändning i bottenplanet mot Vintertullstorget. Bottenvåningen ska göras mer öppen och transparent än idag. Den nya byggnaden ska utformas med hög kvalitet på material och detaljer, och ge karaktär åt platsen samtidigt som den samspelar med omgivande bebyggelse.

På taket av fastigheten ska ny friyta skapas, i form av en grön terrass för rekreation och social samvaro, som kompensation för den lilla innergården. Bil- och cykelparkering löses som tidigare i garage under den egna fastigheten.

Planförslaget kan granskas vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset.

Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista granskningsdagen ha inkommit till*

Stockholms stadsbyggnadsnämnd  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm.

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden,  
har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Thomas Jansson

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt  
reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

### **Sändlista**

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Ellevio AB  
AB Fortum Värme  
Stockholm Gas AB  
Stokab  
Skanova  
Stockholm Vatten AB  
Skönhetsrådet

### **Endast brev**

Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Enskilda personer

### **För kännedom**

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
SBNs ledamöter och ersättare  
Södermalms stadsdelsförvaltning  
Namnberedningen  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset