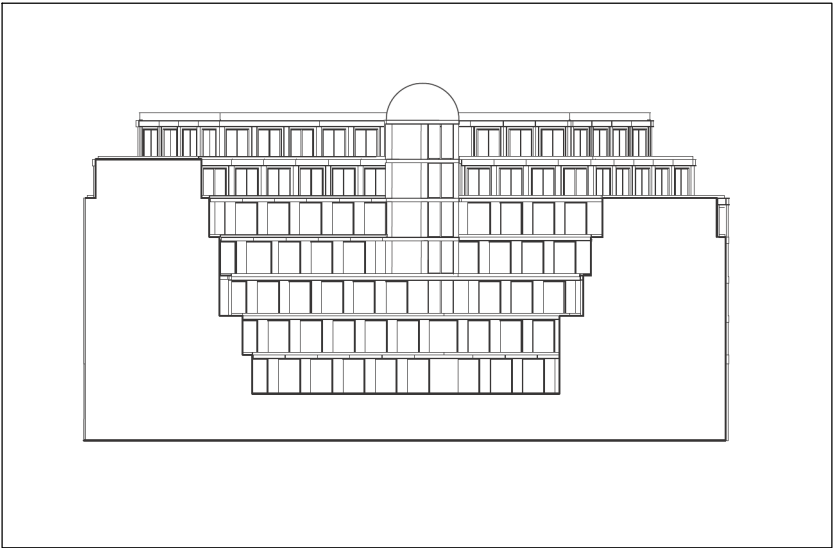
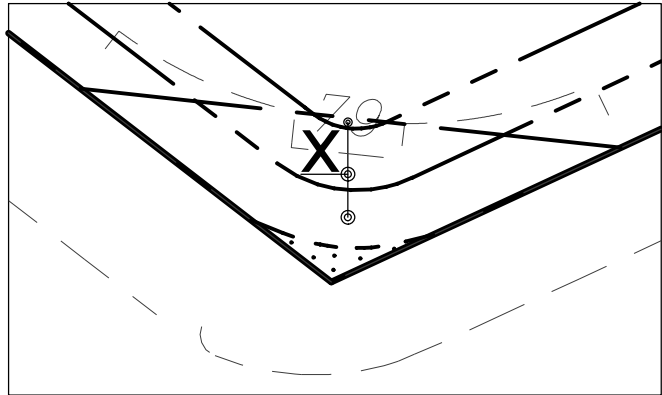


ILLUSTRATIONER
illustration Illustrationstext
Skala 1:500, utskriftsformat A2



Elevation, sett från gården. Ej skalenlig.



Förstoring över x-område. Skala 1:200

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-09-28

Anne Lindell
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- BH1 Bostäder, handel ska inrymmas i bottenvåningen mot Katarina Bangata och Barnängs Tvärgränd.
- P Parkering i källarvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken får ej bebyggas.

Utformning, utförande

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik med en fri höjd av minst 5,5 meter över gångbanan.
- f1 Byggnaden ska utföras med tydlig sockelvåning mot gatan och torget, som ska vara uppglasad och sträcka sig över två våningar.
- f2 Bottenvåningen ska ha minst tre entréer mot gata/Vintertullstorget.
- f3 Trapphusvolym ska utföras med rundat avslut enligt elevation på plankartan.
- v1 Takterrass ska anordnas om minst 480 kvm.

Balkonger får inte kraga ut över fasadliv.

Fasadens hörn mot Vintertullstorget ska vara rundat.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Inom planområdet har tidigare bedrivits verkstadsindustri. För att säkerställa att marken är lämplig för bostadsändamål krävs markundersökning. Resultatet av undersökningen kan leda till marksanering och/eller särskilda tekniska lösningar.

Detaljplan för fastigheten

Gurkan 1
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-04

Martin Edfelt
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-13878-54