

GRUNDKARTA

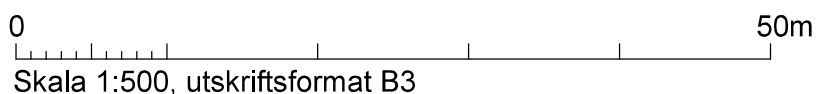
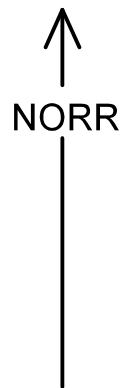
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- - - Väg / gångbanekant
- Staket



Lövträd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-09-12

Aldona Fogelström
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C1 Centrumändamål tillåts i gatuplan och källarplan.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Utformning, utförande, utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- v1 Fasad mot intilliggande fastighet får ej förses med fönster.

Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå är 7 meter under intilliggande gata.

Varsamhet

- k1 Befintlig takfotshöjd ska bevaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av varsamhetsbestämmelse.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

Detaljplan för fastigheten

Älgen 5
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-04

Martin Schröder
planchef

Catarina Holdar
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-02552-54