

Nacka Tingsrätt  
Mark- och miljödomstolen  
Box 1104  
131 26 Nacka Strand

## **Mål nr P 3063-16**

### **Stockholms stad ./ Brf Killingen 12 angående detaljplan för del av Killingen 20 m.fl.**

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att senast den 15 augusti 2016 yttra sig över mark- och miljödomstolens aktbilaga 2-4 i rubricerat mål. Efter begäran har staden genom beslut vid mark- och miljödomstolen den 13 juli 2016 getts anstånd att inkomma med yttrandet senast 30 september 2016.

Aktbilaga 2-4 innehåller i sak inget nytt i förhållande till vad som tidigare anförts under planarbetet. Stadsbyggnadskontoret kommenterar nedan de sakfrågor som Brf Killingen 12 anför. Gällande stadsbyggnadskontorets ställningstaganden i dessa frågor, som framförts under planarbetet av klaganden, hänvisas också till samrådsredogörelsen, dat. 2015-06-23 (post 82 i ärendeförteckningen) samt granskningsutlåtandet, dat. 2015-09-23 (post 86 i ärendeförteckningen), vilka båda finns i planakten.

För mer detaljerade redovisningar av insyns- och dagsljusförhållanden relaterat till befintliga bostäder samt skuggning av gård hänvisas till planbeskrivningen, dat. 2015-06-30 (post 78 i ärendeförteckningen). Vidare finns också detaljerade beräkningar och redovisningar gjorda som presenteras i dokumentet Utökad solstudie, dat. 2015-06-17 (post 74 i ärendeförteckningen) samt i dokumentet Utökad dagsljusutredning, dat. 2015-06-17 (post 75 i ärendeförteckningen). Dessa handlingar återfinns också i planakten.

### **Förtätning på gården och förändrad gårdsbild**

Stockholm är en stad och region som har en kraftfull befolkningstillväxt. Det finns därmed ett stort behov av nya bostäder. Ny- och ombyggnationer är en naturlig del av en stads förändring. Stadsbyggnadskontoret kvarstår i uppfattningen, vilken tidigare redovisats i samrådsredogörelsen respektive

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

granskningsutlåtandet, att detaljplanen innebär ett välkommet tillskott av 10 lägenheter i ett nybyggt gårdshus samt ytterligare 1 lägenhet i ett ombyggt/nybyggt mindre hus på gården i ett attraktivt läge i innerstaden. Kontoret ser att förtätningar inom den befintliga stadsstrukturen är ett allmänt intresse och innebär ett bra sätt att utnyttja befintlig infrastruktur och att tillskapa nya bostäder inom ramen för redan i anspråktagen mark. Flertalet liknande projekt har genomförts eller planeras också i innerstadens befintliga struktur med nya gårdshus.

Stadsbyggnadskontoret bedömer vidare att det är möjligt att uppföra ett nytt gårdshus inom kvarteret Killingen samtidigt som kvarterets miljö och struktur i stort bibehålls. En stor del av innerstadskvarteren i Stockholm är bebyggda på gårdarna på olika sätt och ett fortsatt utnyttjande av gårdarna på detta sätt ser kontoret som en bra och ur flera aspekter hållbar möjlighet att låta staden växa inom dess givna ramar.

### **Försämrat ljusinsläpp och mindre sol och ljus på gårdarna**

Stadsbyggnadskontorets kan konstatera att föreslaget gårdshus ger en viss negativ påverkan på befintlig bebyggelse i form av skugga och dagsljus, men anser att påverkan är acceptabel. Det nya gårdshuset är placerat mot en befintlig byggnads gavel på den del av gården som ligger längst bort från fastigheten Killingen 12. Av solstudierna framgår att Killingen 12 inte påverkas genom skuggning vid sommarsolståndet, men att en begränsad utökning av skuggverkan på gården inträffar mitt på dagen vid vår- och höstdagjämning.

Vidare anser stadsbyggnadskontoret också att man som boende i staden har att räkna med att förtätningar kan ske som kan komma att påverka boendemiljön på olika sätt. I nu aktuell detaljplan har allmänna och enskilda intressen vägts mot varandra och det allmänna intresset i att tillskapa fler bostäder i den växande staden väger enligt stadsbyggnadskontoret tyngre än de mindre olägenheter som kan komma att uppstå för närboende.

### **Ökad insyn**

Takterrassen påpekas av klaganden som en negativ faktor vars nyttjande kan generera störande ljud samt ge ökad insyn. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på ett aktivt nyttjande av tak i en tät stadsmiljö. Takterrassen är inte ett krav eller villkor i detaljplanen utan redovisas endast som en möjlighet att utnyttja taket till utevistelse för de boende. Om byggherren inte önskar fullfölja idén med takterrassen finns det inget i detaljplanen som kräver att denna ska utföras. Stadsbyggnadskontoret bedömer att de

förändringar som planförslaget innebär, som ökad insyn och eventuell ökad ljudnivå, är acceptabla med hänsyn till läget i innerstaden och inte skiljer sig från konsekvenserna av att omgivande byggnaders balkonger utnyttjas av de boende.