

**Tid** Onsdagen den 18 maj 2016, kl. 16:00-16.50  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Onsdagen den 1 juni 2016  
**Anslaget** Torsdagen den 2 juni 2016

Roger Mogert Joakim Larsson § 1-7, 9-43, 45-70  
Joel Laurén § 8, 44

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-7, 9-43, 45-70

Annika Johansson Hansson (S)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Martin Hansson (MP)  
Mikael Lind (M) §§ 1-15, 17-22, 24-59, 61-70  
Joel Laurén (M) §§ 1-45, 47-70  
Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S) för Hanna Jokio (S)  
Berit Nyberg (S) för Suleiman Said (S)  
Maria Hannäs (V) för Sebastian Wiklund (V)  
Hans Breismar (M) för Joakim Larsson (M) §§ 8, 44  
Hans Breismar (M) för Mikael Lind (M) §§ 16, 23, 60  
Hans Breismar (M) för Joel Laurén (M) § 46  
Arne Genschou (M) för Kristina Lutz (M)  
Peter Backlund (L) för Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Eva Risberg (S)  
Johan Heinonen (S)  
Hans Breismar (M) §§ 1-7, 9-15, 17-22, 24-43, 45,  
47-59, 61-70  
Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Petra Berglund, borgarrädssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 7**

**Delar av Södermalm 8:1, vid kv. Bondesonen större**, Södermalm, Dnr 2015-12748-54 och Dnr 2016-04114

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas, samt att därutöver anföra följande:

Bostadsbristen i Stockholm är omfattande och för att lösa denna krävs att vi bygger i hela staden. Varsamma förtätningar i den centrala staden utgör ett viktigt tillskott till bostadsförsörjningen. Det är dock väsentligt att dessa förtätningar förhåller sig till stadens stora kulturmiljövärden och sker på lämpliga platser.

Den föreslagna bebyggelsen kräver en omsorgsfull gestaltning av hög arkitektonisk nivå och kvalitet. Den omkringliggande bebyggelsen som delvis består av äldre mycket kulturhistoriskt värdefulla byggnader innebär att det är angeläget att särskilt beakta projektets utformning och anpassning till den närliggande miljön. Detta ställer stora krav på att arkitektur förhåller sig respektfullt och tar hänsyn till den lågskaliga träbebyggelsen vid Nytorget och den omkringliggande stenstaden.

Stadsbyggnadsnämnden ser att utifrån platsens mycket höga kulturvärden är en exploatering av fastighet 1 synnerligen komplicerad. I den vidare planeringen måste detta projekt omarbetas grundligen eller utgå, den föreslagna volymen och storleken är olämplig i sitt sammanhang.

Utformningen av det södra huset ska bearbetas så att den på ett tydligare sätt hanterar kulturmiljöaspekterna i sin gestaltning. Ett tillägg i staden som samtidigt relaterar till den äldre bebyggelsen skulle vara lämpligt. Vidare anser vi att innovativa bostadslösningar bör provas för att skapa förutsättningar för en bred målgrupp att efterfråga bostäderna. Det är också angeläget att i samband med detta projekt och andra pågående projekt i området kompensera för ianspråktaga grönytor.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016. Bil § 7

Utlåtandet avser gemensam startpromemoria för planläggning av delar av Södermalm 8:1, vid kv. Bondesonen större i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Planläggning av Södermalms östra delar nära Vitabergsparken har en något glesare bebyggelse än Södermalm i övrigt. Det ger möjligheter för staden att fortsätta utveckla Södermalm och därför är det i grunden positivt att ytorna i Bondesonen större bebyggs. Tillskottet av bostäder är väl behövligt för att möta bostadsbristen. Förslaget för fastighet 2 behöver emellertid arbetas om för att passa in.

Huset som föreslås har visserligen kvaliteter men är ett väsentligt brott mot den bebyggelse som präglar området i övrigt. Den typen modernistiskt inspirerade hus saknar motsvarigheter vid Vita bergen och bör därför arbetas om. Fastighet 1 innebär ett mindre brott som faller väl inom ramarna och utgör en ny årsring på ett sätt som passar in. Förslaget för fastighet 2 bör arbetas om för bättre passa in med den typ av bebyggelse som redan finns.

**Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD).