



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

Kvartersmark

- BC Bostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåningen och ska anordnas i bottenvåning mot Värtavägen.

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Skärmtak ovanför portar får finnas och får skjuta ut 2 m utanför fasadliv. Cykelställ med skärmtak samt sopbehållare får anordnas på gården och ha en maximal sammanlagd area av 40 kvadratmeter.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende sophantering, infart, parkering samt uppställning av brandfordon.

### Markens anordnande

- n1 Träd ska finnas, får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.
- ej parkering Parkering får inte finnas
- parkering Parkering får finnas

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2016-07-26

Birgitta Nilsson  
Kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2

### Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

### Utformning / utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Fasaden ska utföras i tegel med ljus kulör.
- Balkonger får skjuta ut 1,5 meter utanför fasadliv.
- Bullerskydd på balkonger ska utföras i transparent material. Balkonger får inte anordnas mot Värtavägen.

### Varsamhet

- k1 Miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och färgsättning.

### Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att de uppfyller riktvärden enligt Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader §3-5.

### Utökad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1 på plankartan.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

## New York 1

### i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-09-06

Martin Schröder  
planchef

Martina Norrman  
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

# S-Dp 2014-03804-54