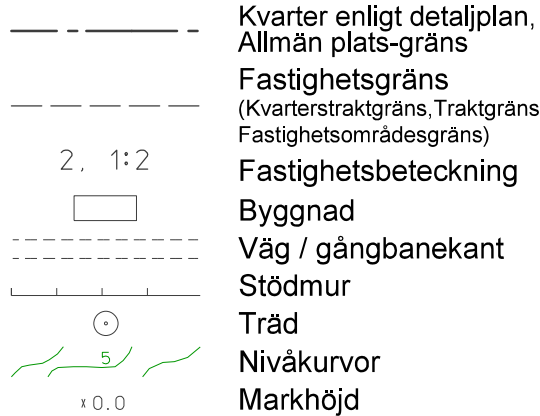


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-08-08

Tomas Silverforsen
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark	
B	Bostäder
C1	Centrumändamål. Bottenvåning ska inrymma lokaler mot gata.
C2	Centrumändamål under gårdsbjälklag.
K	Kontor
K1	Kontor, dock högst 50% av byggnadens bruttoarea.
P	Parkeringsgarage under gårdsbjälklag.

Begränsning av markens bebyggande

t	Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Marken ska vara tillgänglig för befintlig tunnelbaneanläggning under mark.
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en frihöjd av 3 meter ovanför gata.

Utformning

+0.0	Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet.
+0.0	Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet mot gata.
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
0.0	Högsta taklutning i grader.
v1	Hissmaskinrum max 12 kvm.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Detaljplan för fastigheten

Ynglingen 10

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-09-06

Martin Schröder
Planchef

Mattias Olsson
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-17433-54