

**Tid** Torsdagen den 18 augusti 2016, kl. 16:00-16:50  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Torsdagen den 1 september 2016  
**Anslaget** Måndagen den 5 september 2016

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-36, 38-49 Kristina Lutz § 37

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-36, 38-49

Hanna Jokio (S)  
Annika Johansson Hansson (S)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Martin Hansson (MP)  
Sebastian Wiklund (V)  
Kristina Lutz (M)  
Joel Laurén (M)  
Björn Ljung (L)  
Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)	för Suleiman Said (S)
Arne Genschou (M)	för Mikael Lind (M)
Hans Breismar (M) § 37	för Joakim Larsson (M)

**Ersättare:**

Berit Nyberg (S)  
Eva Risberg (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Haval Murad (MP)  
Maria Hannäs (V)  
Hans Breismar (M) §§ 1-36, 38-49  
Peter Backlund (L)  
Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 9**

**Hammarbyhöjden 1:1, Gränsberget, Kärrtorp,**  
Dnr 2016-05217-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm lider av en omfattande bostadsbrist, särskilt unga och studenter står idag ofta långt från bostadsmarknaden. Stadsbyggnadsnämnden är därför mycket positiv till att Kärrtorp kompletteras med 400 studentlägenheter, i ett utmärkt kollektivtrafiknära läge. I den fortsatta planeringen ser nämnden att husens bottenvåningar mot Söderarmsvägen bör utformas på ett sätt som skapar ett mer levande gaturum, till exempel genom att tillföra nya lokaler. I den norra delen av planområdet finns en promenadstig, där huskroppen inkräktar på det gröna sambandet. En del av detta hus volym bör kunna om disponeras så att intrånget minimeras. I det fortsatta planarbetet ska åtgärder för att kompensera ianspråktagen grönyta utredas.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juni 2016.  
Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Hammarbyhöjden 1:1 i stadsdelen Kärrtorp. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att i övrigt anföra följande:

Förslaget innehåller 400 väl behövda studentbostäder i Kärrtorp i kollektivtrafiknära läge. Nybyggnation i nära anslutning till Kärrtorp centrum bör ske med utgångspunkt i en stadsmässig struktur. I takt med att Stockholm blir en tätare stad ökar chanserna för små centrum i närförort och ytterstad att växa. I förslaget till beslut uttrycks denna idé men det föreslagna uttrycket mot gatan säger något annat.

För det första sker byggnationen i tre huskroppar med gröna ytor mellan huskropparna också vid gatan. Det underminerar urbaniteten i förslaget och det bör istället prövas med en struktur som möter gatan längs Söderarmsvägen. Det skulle vara i linje med den byggnation som finns i anslutning till området på Tjärven 1 och Grimskär 1 som båda har lamellhus som följer gatan (dock med förgårdsmark).

För det andra planeras det för arkader närmast Söderarmsvägen. Även detta underminerar urbaniteten i förslaget då entréerna ”sjunker in” från gatan. Huskropparnas möte med gatan skulle ges en mer urban karaktär utan arkaderna. Husen bör nå hela vägen fram.

Sammantaget skulle den del av Söderarmsgatan som omfattas ges en mer urban karaktär och bidra till att Kärrtorps centrum blir tryggare med fler människor i rörelse.

**Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

