



ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vatten-skyddsområde togs den 25 november med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skydds-föreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-04-06

Tomas Silverforsen  
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC1 Bostäder. Centrumändamål får anordnas i bottenvåning och suterrängvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får bebyggas med förråd och skärmtak till en sammanlagd yta av 35 kvm.
- Byggnad får inte uppföras. Ett mindre skärmtak per entré får anordnas. Balkonger får anordnas med 2,0 meter fri höjd över mark.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Växtbäddar får överstiga byggnadens nockhöjd. Balkonger får anordnas med 2,0 meter fri höjd över mark.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Utöver angiven byggrätt får nedsänkta sopkasuner och dagvattenanläggningar anordnas. Stödmurar får uppföras till en högsta höjd av 1,0 meter.

Markens anordnande

- +0.0 Högsta höjd på färdig mark i meter över nollplanet.
- parkering Parkering får finnas
- n1 Trädet ska bevaras, får endast tas bort av ålders- eller sjukdoms-skäl och ska ersättas med nytt av samma slag. Försiktighet ska iakttas vid markarbeten i anslutning till trädets rötter.

Utformning, utförande, utseende

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - +00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
  - 00 Största taklutning i grader
  - v1 Fasadens höjd (kortsidan) mot norr får inte överstiga +77,5 meter över nollplanet.
  - v2 Fasadens höjd (kortsidan) mot söder får inte överstiga +74,5 meter över nollplanet.
  - v3 Fasadens höjd (kortsidan) mot söder får inte överstiga +73,5 meter över nollplanet.
- Balkonger får ej kraga ut utanför fasadliv mot gata eller kortsida. Fasaderna får inte ha synliga betongelementskarvar.
- Förråd och fristående skärmtak får ha en högsta totalhöjd av 4,0 meter.
- f1 Garagefasad ska utföras huvudsakligen i enlighet med planbeskrivningen (sidan 25) under rubriken Gestaltningsprinciper.
  - f2 Tak ska ha en flack utsträckt lutning och ska vara pulpettak eller sadeltak. Sadeltak ska ha gavel/nock mot gata/park.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd med beteckning n1.

Detaljplan för  
del av Sättra 2:1  
vid Vita Liljans väg  
i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-05-17  
Rev. 2016-08-31

Susanne Werlinder  
planchef  
Assienah Mooki Morosini  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2014-16297-54