

PM - BEMÖTANDE AV YTTRANDE ÖVER PLANREMISS

WSP har på uppdrag av KF fastigheter sammanställt information avseende frågor rörande föroreningar i mark och byggnadsmaterial för planremiss för Johannelund 4, Diarienummer 2014-011419, daterat 2015-12-18.

I yttrandet över planremissen för Johannelund 4, Vinsta, föreslår miljö- och hälsoskyddsnämnden att fyra punkter beaktas i det fortsatta planarbetet. Nedan kommenteras punkt 4, vilken i beslutet lyder:

4. Markundersökningen bör kompletteras med uppgifter om det kan finnas föroreningar på de högre våningsplanen till följd av tidigare verksamheter. För nybyggnationen bör främst eventuella ledningsgravar undersökas dit föroreningar kan ha spritt sig.

Förorening inom nybyggnadsområde

I det planerade nybyggnadsområdet norr om befintlig byggnad har inga provtagningar av jord, grundvatten eller porluft utförts. Avloppet från byggnaden (där eventuella spill av trikloretan antas ha gått ut från byggnaden) går inom huset och ut i mark vid det sydöstra hörnet av byggnaden. Från det sydöstra hörnet löper avloppsledningen längs med huslivet mot norr till ungefär halva byggnadens längd där det viker av mot öster. Tidigare utförda provtagningar av porluft längs avloppsledningen indikerar inga läckage. Utifrån idag känd information finns inga misstankar om förorening av klorerade lösningsmedel inom det planerade nybyggnadsområdet.

Inför den planerade nybyggnationen rekommenderas provtagning av jord för eventuell överskottsmassehantering.

Föroreningar inom byggnaden

Inventering och provtagning av byggnadsmaterial har utförts 2003 (Golder) på uppdrag av KF fastigheter. Provtagning utfördes i betonggolv i källarplan (plan 0) då förhöjda metallhalter påvisades där ytbehandlingsverksamheten varit belägen. På övriga våningsplan noterades framförallt miljöstörande ämnen i byggnadsmaterial såsom asbest (i bl.a. lim), PCB i fogar och PAH i asfaltsplattor på en del av golvytorna. Inga kompletterande provtagningar av verksamhetsrelaterade föroreningar har utförts.

Inför den planerade ombyggnaden rekommenderas en kompletterande inventering för att säkerställa hur de tidigare påvisade byggnadsmaterialen hanterats samt om det finns ett behov av kompletterande provtagning av byggnadsmaterial.

WSP Environmental, Avd Mark och Vatten, Stockholm

Sofia Frankki

Helena Fürst (kvalitetsgranskare)

WSP Environmental Sverige

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7
Tel: +46 10 7225000
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
<http://www.wspgroup.se>