

Handläggare
Suzanna Tsygankova
Telefon 08-508 27 568**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Marginalen 1 i stadsdelen Nockeby (utbyggnad av transformator- och ställverksbyggnad)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Karin Norlander

Sammanfattning

Ellevio AB har ansökt om planändring för fastigheten Marginalen 1 samt del av fastigheten Åkeshov 1:1 i stadsdelen Nockeby. Nockeby och omkringliggande stadsdelar växer och kapaciteten för elförsörjning är i behov av förstärkning. Utbyggnaden av befintlig fördelningsstation för elförsörjning med ytterligare transformeringskapacitet behövs för att kunna utöka ställverk så att kapaciteten i området fördubblas.

Fördelningsstationen ligger på fastigheten Marginalen 1 vid Gustav III:s väg 85 i Nockeby. Fastigheten ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Ellevio AB.

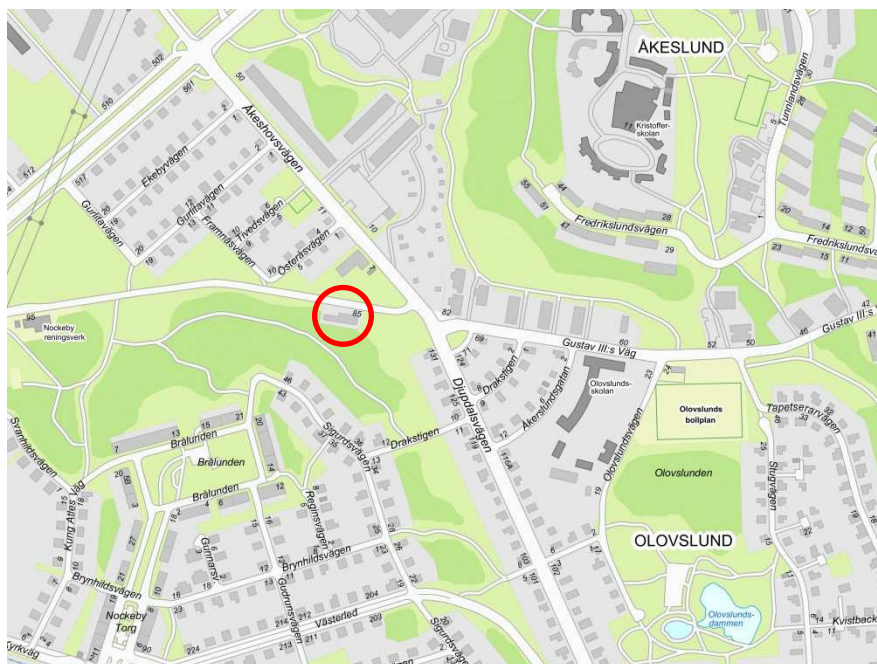
Planförslaget syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintlig fördelningsstation för elförsörjning och nuvarande planområde och tomträtten behöver därför utökas.

Stadsbyggnadskontoret anser att planändring är möjlig och att fördelningsstationen byggs ut för att kunna försörja området med elström i framtiden.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Översiktsbild med fastigheten markerad med rött.

Utlåtande

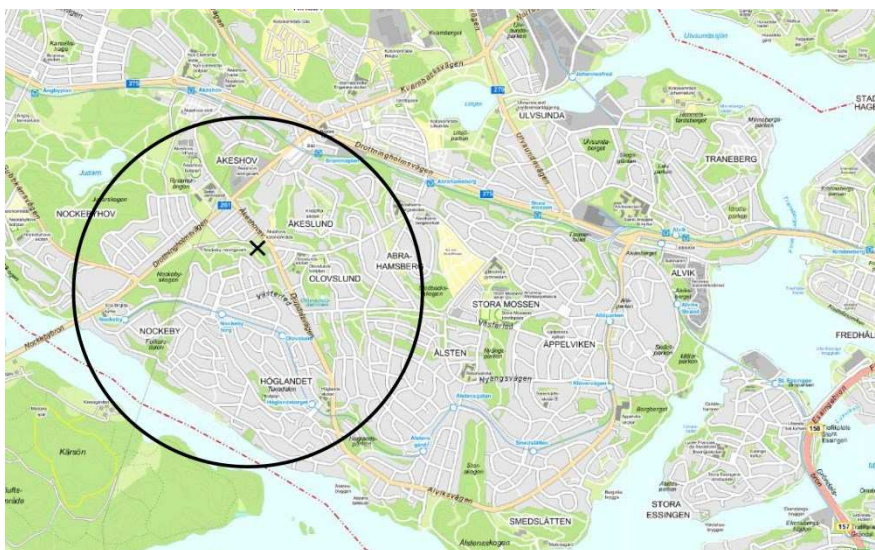
Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga fördelningsstationen samt utöka nuvarande planområde och tomträtt.

Bakgrund

Elförsörjningen till området från Högländet ner mot Nockebyhov och upp mot Åkeshov kommer inom snar framtid behöva förstärkas på grund av områdets tillväxt. Ellevio AB har inkommit med ansökan om planändring för att bygga ut befintlig fördelningsstation med ytterligare transformeringskapacitet och utöka ställverk för att fördubbla kapaciteten i området. Byggnaden uppfördes 1987 med två transformatorer och är belägen på fastigheten Marginalen 1 vid Gustav III:s väg 85 i Nockeby. Planområdet omfattar fastigheterna Marginalen 1 och del av Åkeshov 1:1.

Exploateringsnämnden markanvisade i december 2015 mark inom del av fastigheten Åkeshov 1:1 för utbyggnad av befintlig fördelningsstation till Ellevio AB. För det markanvisade området gäller en detaljplan enligt vilken fastigheten är avsedd för parkändamål.



Fördelningsstationens ungefärliga elförsörjningsområde

Fördelningsstationen har 28MW kapacitet, dagens belastning är 27 MW. Genom att möjliggöra förutsättningar för utbyggnad av fördelningsstation kommer kapaciteten att uppgå till 56 MW.

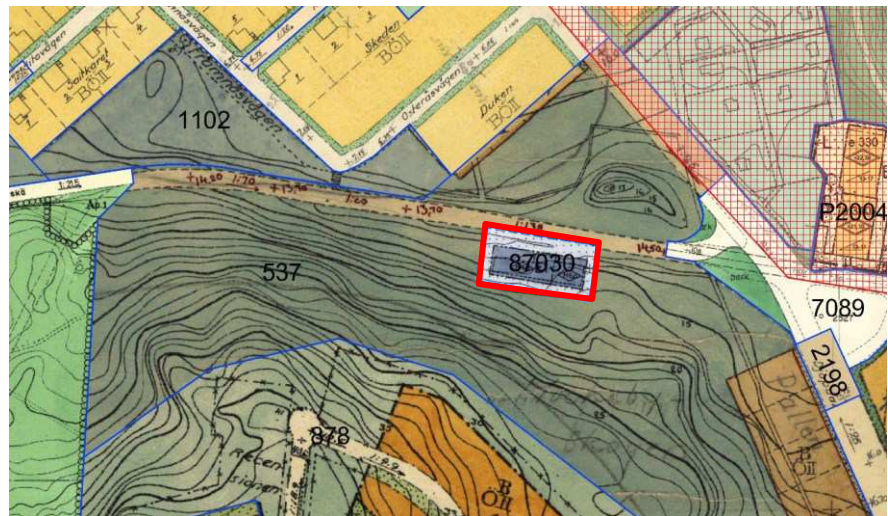
Planområdets läge, omfattning och ägarskap

Planområdet är beläget längs Gustav III:s väg och utgörs av fastigheterna Marginalen 1 och del av Åkershov 1:1 som ligger i kanten av Nockebyskogen. Området gränsar i nordväst, öster och söder till parkmark och Nockebyskogen. I nordväst gränsar området till Gustav III:s väg och, på andra sidan Gustav III:s väg, till villabebyggelse och förskola. Fastigheten Marginalen 1 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Ellevio AB. Planändringen omfattar ca 1500 kvm.



Snedbild över platsen från norr

Tidigare ställningstaganden



Gällande plan med planområdet markerad. Gällande detaljplan Dp 87030

Översiktsplan

I översiktsplanen är området markerat som gles stadsbebyggelse gränsande till Brommaplans tyngdpunkt. Det övergripande målet för tyngdpunkter är att skapa mångsidiga och täta stadsmiljöer med stor blandning av boende, parker, verksamheter och service.

Gällande detaljplan

Inom planområdet gäller detaljplanerna Dp 87030 från 1987 som medger användningen Elnätstation samt Pl 537 fastställd 1929 som anger parkmark för största delen av planområdet samt gatumark för området närmast Gustav III:s väg med befintlig gång- och cykelväg.

Markanvisning

Exploateringsnämnden anvisade den 10 december 2015 § 16 mark för fördelningsstation inom fastigheten Åkeshov 1:1 i Nockeby till Ellevio AB.

Riksintressen

Enligt miljöbalkens 3 kap 6 § anges Bromma de Geermoränsystem vara av riksintresse för den vetenskapliga naturvården.

Kulturhistorisk klassificering, riksintressen och fornlämningar

Nockeby är en kulturhistorisk stadsdel utpekad av Stadsmuseet. Stadsdelen liksom angränsande Olovslund utmärks främst av enhetlig småhusbebyggelse (flertalet ritade av Edvin Engström Egnahemsbyrå) från 1920-40 tal. Olovslund är även av riksintresse för kulturmiljön med anledning av att det är ett av de två första

småstugeområdena i Stockholm med bostadspolitiska ansatser, präglad bl.a. av enhetlighet genom typritningar och reglerat självbyggeri.

Fördelningsstationen på Marginalen 1 är markerad med gult på stadsmuseets klassificeringskarta. Fördelningsstationen ligger invid Gustavs III:s Väg. En väg som är en del av den gamla ursprungliga sträckningen av Drottningsholmsvägen.

Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet.

Nuvarande förhållanden

Befintlig fördelningsstation förser idag områdena från Höglandet mot Nockebyhov och Åkeshov med el. Anläggningen uppfördes 1987 med två transformatorer och transformerar inkommande spänning på 30 000 V till distributionsspänning 10 000 V vidare till kunder.

Fördelningsstationen är en långsmal byggnad i ett plan, har en byggnadshöjd på 4-6 meter och är 300 kvadratmeter i byggnadsarea. Byggnaden ligger i en norrsluttning i ett kuperat naturområde längs Gustav III:s väg. Idag smälter fördelningsstationen väl in i omgivningen genom att den kamoufleras av i tät vegetation. Fastigheten ligger i närheten av de Geer moränerna. De Geermoränen bakom fördelningsstationen har ett pedagogiskt värde genom att visa hur den senaste inlandsisen drog sig tillbaka.



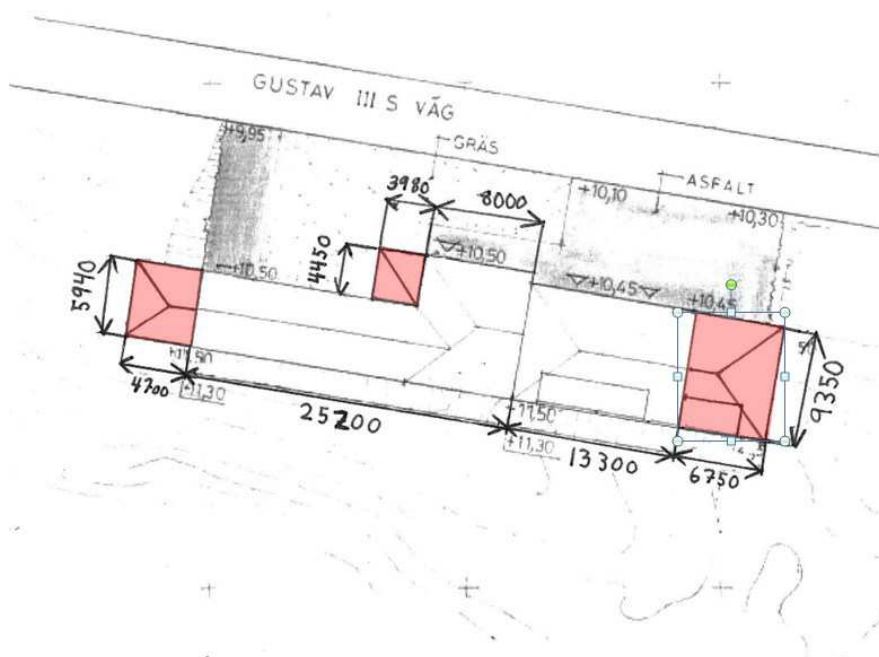
Fördelningsstation, vy från Gustav III:s väg mot öster.



Fördelningsstation, vy från Gustav III:s väg mot väster. Foto tagit augusti 2016.

Förslag

Detaljplan möjliggör en utbyggnad av befintlig fördelningsstation. Förslaget på utbyggnad sträcker sig i längsgående riktning utanför befintligt planområde. För att möjliggöra utbyggnaden behöver planområdet och tomträtten utvidgas. Föreslagen utbyggnad av fördelningsstationen är ca 110 kvadratmeter. Utformningen av utbyggnaden ska utföras med hänsyn till angränsande småskalig bebyggelse liksom omgivande naturmiljö.



Plan med befintlig byggnad och föreslagen utbyggnad markerad med rött (Ellevio).



Fasad mot Gustav III:s väg med befintlig byggnad och föreslagen utbyggnad markerad med rött (Ellevio).

Frågor att utreda inför fortsatt planarbete:

- Utbyggnadens volym, höjd och placering
- Hur förhåller sig utbyggnaden av fördelningsstation och förändringen av parken till riksintresset och områdets höga kulturmiljövärden?
- Hur befintlig byggnad och utbyggnad ska förhålla sig till översvämningsrisk?
- Landskapsbild och naturvärde
- Störningar av elektromagnetiskafält
- Dagvattenhantering.

Planförslagets konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan, som åsyftas i PBL 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§, att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Stadsbyggnadskontoret har inhämtat underlag för behovsbedömning från berörda förvaltningar.

Kulturmiljö

Stadsmuseet anser inte att MKB behöver göras. Stadsmuseet ser det möjligt att fortsätta planarbetet för utbyggnad av fördelningsstationen. Planen bör reglera höjd och volym på utbyggnaden, så att hänsyn tas till angränsande kulturhistoriskt

värdefulla småstuge-bebyggelse. Gustav III:s väg bör inte ändras i sin sträckning.

Andra frågor som behöver studeras under planarbetet är landskapsbild, naturvärden samt risk för störningar på grund av elektromagnetiskafält från fördelningsstationen.

Miljö- och hälsofrågor

Miljöförvaltningen bedömer, utifrån nuvarande kunskapsunderlag för miljöfrågor, att genomförandet av detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan som avses i plan- och bygglagen och miljöbalken. Miljöförvaltningen grundar sin bedömning på kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Miljöförvaltningen bedömer att naturvärden utgör de viktigaste miljö- och hälsofrågorna att ta hänsyn till i detaljplaneringen och att redovisa i planhandlingarna.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet kommer att studeras under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Dagvatten

Planområdet ingår i Mälaren-Fiskarfjärdens tillrinningsområde.

Planområdet ligger vid gränsen för kombinerat dagvattennät.

Dagvattenutredning kommer att tas fram som redovisar bland annat hur dagvattnet ska omhändertas samt vilka åtgärder som kan förebygga negativa effekter av framtida klimatförändringar.

Översvämningsrisker

Skyfallsmodellering för Stockholms stad indikerar att det idag finns platser inom planområdet där det riskerar att samlas vatten vid ett kraftigt skyfall. Med föreslagen exploatering kommer infiltrations- och avrinningsförhållanden dock förändras i området vilket ytterligare kan öka risken för översvämning inom och utanför planområdet.

Ekonomi

Kostnaden för planarbetet regleras genom planavtal med beställaren.

Planprocess och preliminär tidplan

Planarbetet genomförs med standardförfarande. Kontoret bedömer att nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir därför vid antagandet. Om inriktningen av planarbetet förändras, eller om det påverkas av nya förutsättningar av betydelse, ska ärendet dock redovisas för nämnden för nytt ställningstagande redan efter plansamrådet.

Tidplan

Följande tidplan har bedömts för den fortsatta detaljplanprocessen:

Start PM	8 september 2016
Samråd	kv 4 2016
Granskning	kv 2 2017
Antagande	kv 3 2017

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Utvecklingen i Bromma har lett till att områdets elförsörjning inom en snar framtid måste förstärkas. Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till utbyggnaden av fördelningsstationen som möjliggör att kapaciteten i elnätet kan ökas och möta det framtida behovet.

Kontoret anser att projektet är nödvändigt för en fortsatt stadsutveckling i området genom att det säkrar tillräcklig kapacitet för områdets långsiktiga elkraftförsörjning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja planarbete.

SLUT