



ELEVATION längs Älvsjövägen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar, elnätstation
- S: Skola, förskola och lokaler för kultur- och fritidsändamål
- Y: Idrott

Utformning av allmänna platser

- +0.0 allé: Föreskriven höjd över nollplanet
- Träd ska planteras

Utnyttjandegrad

- e 000: Största byggnadsarea i kvm ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Ej parkering. Endast parkering för personer med rörelsehinder och cykelparkering medges. Murar och gradänger medges.
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd i högst en våning. Största sammanlagda byggnadsarea 400 kvm fördelas med 100 kvm inom respektive område för förskola och idrott samt 200 kvm inom område för skola. Murar, gradänger, skärmtak och väderskdd medges. Inom område reserverat för idrott får stödmur, bås, belysningsmaster och stängsel/plank anordnas.
- Marken får byggas under med kulvert för teknisk anläggning
- Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 2,8 m
- Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3,5 m

Markens anordnande

- n1: Träd får inte fällas, undantag gäller för sjukdoms- och säkerhetsskäl

Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar.
- Förskolan ska placeras med långsidan i gräns mot gata
- Solpaneler får anordnas på tak utöver angiven högsta totalhöjd
- Entrépartier mot Kabelverksgatan ska ha ett öppet uttryck och till stor del vara uppglasade
- Länkbbyggnaden ska i huvudsak utföras glasad
- Takterasser med erforderliga skyddsanordningar får uppföras
- Plank/stängsel till en högsta höjd av 8 meter i enlighet med sidan 24 i planbeskrivningen får uppföras.

Fasadmaterial och färgskala ska anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla skolbyggnaden undantaget matsalbyggnaden och förskolan.

Värdefulla byggnader

- q1: Byggnaden är särskilt värdefull och får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas, särskilt med avseende på ursprungliga volym, fasad-utformning och byggnadsdelar. Fasad som motbyggs undantags.
- q2: Ursprungliga interiöra byggnadsdetaljer, såsom räcken, glaspartier och fanérdörrar får inte förvanskas.
- q3: Byggnaden ska underhållas med för byggnaden kulturhistoriskt lämpliga metoder och material.

Varsamhet

- k1: Rumssamband med ursprunglig planlösning för ljushall, bibliotek/samlingssal, matsal, trapphallar och klassrumskorridor ska värnas.
- k2: Ursprungliga material exteriört och interiört, såsom tegel, skiffer, ädelputs, natursten och träfanér m m, ska vid utbyte ersättas med lika befintligt.
- k3: Kommande eventuella utrymningsvägar, tillgänglighetsåtgärder samt tekniska anläggningar får göras i begränsad omfattning och ska anpassas i material och kulör till de kulturhistoriska värdena.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt

- a: Bygglov krävs för underhållsarbeten
- Marklov krävs för fällning av träd i enlighet med n1 bestämmelse.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd
- Antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-01-25

Anne Lindell
karteringenjör

Detaljplan för fastigheten

Medaljungen 3 m fl i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-02-12

Susanne Werlinder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av SBN 2016-05-18
Laga kraft 2016-06-27

Dp 2014-05492-54