

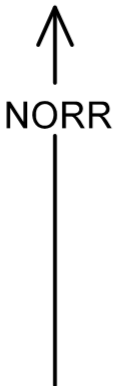
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur

- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-05-26

Aldona Fogelström
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
- E1 Elnätstation
- P Parkering i garage under mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken ska bebyggas med ett underliggande planterbart parkeringsdäck. Ingen markparkering, förutom max. en plats vid lamellhusets infart.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart samt gemensam gård.

g

Utöver angiven byggrätt får nedsänkta sopkassuner och täckta dagvattenanläggningar anordnas.

Markens anordnande

- n1 Träd får endast tas bort av sjukdomsskäl eller säkerhetsrisk och ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Marken ska huvudsakligen utföras av genomsläppligt material och ansluta naturligt till omgivande terräng.
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Placering, utformning, utseende

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- <0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f1 Punkthusens förskjutna byggnadsvolymer ska putsas i ljusa kulörer mot norr och mörkare nyanser mot söder.
- f2 Huvudentréer ska placeras mot gata.
- f3 Byggnaderna ska delas upp med saxade/indragna volymer.
- f4 Fasaderna ska putsas utan synliga skarvar.
- f5 Lamellhusets saxade volymer ska delas upp i skilda färgfält och putsas i mättade jordkulörer. Sockelvåning ska utföras i avvikande kulör.
- f6 Lamellhuset ska ha entréer mot både gata och gård.
- f7 Lamellhusets tak ska utföras som sadeltak. Utstickande fläkttrum och hisstoppar får endast utföras i takfall mot gård med en maxbredd på 3 meter och en indragning på minst 2 meter från gavel samt takfotslinje.

Utöver angiven byggrätt får mindre skärmtak ovan entré samt balkonger med ett djup om max 1,5 meter utföras över prickmark. Fri höjd från mark till underkant balkong ska vara minst 3 meter. Balkonger ska dras in minst 1 meter från hushörn och får ej inglasas.
Tak ska utformas likt närliggande tak i material och kulör.
Marken invid husen ska anslutas naturligt till omgivande naturmark.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- 4 vån
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av Blackeberg 2:1 m.fl
område vid kv Greken
i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-06-29

Monika Joelsson
planchef

Tua Sandberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-11045-54