

Tid Torsdagen den 16 juni 2016, kl. 16:00
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Måndagen den 27 juni 2016
Anslaget Tisdagen den 28 juni 2016

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-13, 15-17, 19-86 Joel Laurén §§ 14, 18

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-13, 15-17, 19-86

Hanna Jokio (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M) §§ 1-40
Joel Laurén (M) §§ 1-23, 25, 27-59, 63-86

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)	för Suleiman Said (S)
Ulrica Schenström (M)	för Mikael Lind (M)
Peter Backlund (L)	för Björn Ljung (L)
Arne Genschou (M)	för Erik Slottnér (KD)
Hans Breismar (M) §§ 14, 18	för Joakim Larsson (M)
Hans Breismar (M) §§ 24, 26	för Joel Laurén (M)
Hans Breismar (M) §§ 41-86	för Kristina Lutz (M)
Martin Levanto (M) §§ 60-62	för Joel Laurén (M)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Johan Heinonen (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 1-45
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V) §§ 7-86
Hans Breismar (M) §§ 1-13, 15-17, 19-23, 25, 27-40
Martin Levanto (M) §§ 1-22, 24-59, 63-86
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 24

Stadshagen 1:1, Stadshagen, Dnr 2013-08100-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programsamrådet och beslutar att en godkännandehandling ska upprättas i enlighet med kontorets utlåtande, samt anför därutöver följande:

Stockholm lider av en omfattande bostadsbrist och knappt 2000 lägenheter i ett mycket bra läge är därför mycket välkommet. Utvecklingen av Västra Kungsholmen är ett av Stockholms största stadsutvecklingsprojekt under 2000-talet. Med förtätningen av Stadshagen går projektet in i sin sista etapp. Projektet är också en av de sista större förätningsmöjligheterna i innerstaden. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att en så stor mängd bostäder kan planeras och att ambitionsnivåerna har höjts sedan start-PM togs i stadsbyggnadsnämnden 2013. Förutom de höga ambitionerna vad gäller bostadsbyggandet välkomnar nämnden att idrottsplatsen kan rustas och att en ny tennishall skapas, liksom att S:t Görans sjukhus får möjlighet att utvecklas.

Stadshagen är samtidigt en speciell kulturmiljö och utgör gränsen mellan innerstadens stenstad och ytterstadens mer modernistiska planering. Platsen utgör också ett institutionsområde och präglas således också av 1900-talets stora välfärdsbygge. Stadsbyggnadsnämnden ser därför positivt på att kulturmiljöfrågorna ska utredas och hanteras i det vidare planarbetet. Stadsbyggnadsnämnden ser det som särskilt viktigt att utbyggnaden sker i samklang med de höga kulturvärden som finns inom delar av planområdet, särskilt sjukhusparken, Ralph Erskines matsal och Anders Tengboms hyreshus.

Stadsbyggnadsnämnden ser att då naturmark ianspråkats krävs satsningar på naturmiljön, både i form av grönkompensation, gröna tak och väggar liksom i nyinvesteringar i park- och naturmiljön.

Stadsbyggnadsnämnden anser att den föreslagna bebyggelsen vid Östra entrén behöver omarbetas och sänkas. Lekplatsen i närheten behöver värnas alternativt flyttas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juni 2016.

Bil § 24

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Stadshagen 1:1 i stadsdelen Stadshagen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet och ge kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag samt ställa ut förslaget för granskning i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Joel Laurén (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 I huvudsak bifalla kontorets förslag.
 - 2 Kommande bebyggelse i kvarteret Glaven ges stadsmässighet genom kvartersstruktur istället för punkthus.
 - 3 Därutöver anföra:

Det är glädjande att planförslaget för utveckling av Stadshagen som Alliansen initierade 2014 äntligen kan gå vidare efter att ha försenats under den rödgrönrosa majoriteten. Vi är positiva till förslaget som kommer att innebära en påtaglig förstärkning av stadskvaliteterna i

området med verksamhetslokaler i bottenvåningarna, nya torg, parker och andra kvaliteter som kommer allmänheten till nytta och ger förutsättningar för en mer levande, trivsamt och trygg stadsdel. Stadshagen är väl lämpat för en kraftig stadsutveckling med många nya bostäder och det är därför positivt att förslaget innebär 1 900 nya bostäder varav 200 studentlägenheter som behövs i en region med brist på bostäder.

För att ytterligare förstärka planområdets stadsmässiga karaktär anser vi dock att de föreslagna bostadshusen bör byggas som slutna kvarter med innergårdar för de boende. Det är även positivt att det är en mångfald av olika byggherrar som är involverade i att bygga det nya Stadshagen.

Vi vill understryka vikten av det måste finnas rimliga förutsättningar för att kunna utöva idrott på Kungsholmen även under tiden då Stadshagens IP bebyggs. Befintliga idrottsplatser används i stor omfattning redan idag och stadsbyggnadsnämnden villkorade i sitt beslut 2014 bebyggelse på Stadshagens IP med att ny fotbollsplan på Kungsholmen ska vara iordningsställd innan dess att byggnation påbörjas på Stadshagens IP. Det är för oss viktigt att den frågan hanteras skyndsamt och inte försenar Stadshagens utveckling ytterligare. Det är även angeläget att tennishallen kan finnas kvar på Kungsholmen och att det blir en ekonomiskt hållbar lösning för tennishallens lokalisering. En förutsättning för att projektet ska kunna genomföras enligt föreliggande förslag är att det sker med en god ekonomisk planering, styrning och uppföljning av staden så att projektet inte fördröjas. Riskerar kostnaderna att skena för projektet bör flytten omprövas av hänsyn till skattebetalarna.

- 3) Peter Backlund (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut, samt att i övrigt anföra följande:

Programmet för Stadshagen är en välkommen förändring av området från en luftig karaktär till en mer stadslig bebyggelse. I allt väsentligt innebär programmet att stenstadens täta kvartersstruktur vid Fridhemsplan tillåts fortsätta in i Stadshagen. Det ger mer levande gatumiljöer och tryggare platser.

Programmet innehåller däremot också delar där bebyggelsen även fortsatt föreslås vara väl luftig i sin karaktär. Området innehåller två bra parker för rekreation och motion vilket svarar väl mot behovet av naturmark och gröna ytor. I anslutning till planområdet finns flera parker. Vid tunnelbanans uppgång på vid västra entrén (1c i stadsbyggnadsprogrammet) föreslås gröna ytor mellan husen som en del av en ”grön loop”. På liknande sätt föreslås ett grönt stråk mellan husen öster om västra entrén (vid Tjället 8 i Stadsbyggnadsprogrammet) eller punkthusen vid Hornsbergs strand (Rasbranten). Liberalerna ställer sig skeptiska till denna idé som sätt att arbeta med parker och grönområden.

Liberalerna ser hellre att Stadshagen utvecklas mot en tätare kvartersstruktur. Parker och grönområden ska ges stort utrymme men ska utformas på ett väldefinierat sätt så att de blir lätta använda. Både Mariedalsparkens och Stadshagsparkens förändring är bra exempel på detta. En förtätning av Stadshagen kan utöver en mer stadslik karaktär, med tryggare och mer väldefinierade miljöer, bidra till att fler bostäder kan byggas.

I samband med att Stadshagen bebyggs kommer en del av Stadshagens idrottsplats försvinna. Liberalerna ser det som centralt att en ersättningsplan för denna är bestämd, innan bebyggelse av Stadshagens IP kan påbörjas.

Stadshagen innehåller dessutom en del byggnader som är intressanta ur ett kulturmiljöperspektiv. ”Lilla hemmet” på Glaven 6 är en tidigare vårdinrättning för barn med syfilis som har en lång historia och ett högt arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde. Av handlingarna råder det viss oklarhet kring husets framtid. Enligt förslaget ska huset stå kvar men en rivning av huset diskuteras också. Liberalerna menar att i det framtida planarbetet måste Lilla hemmets värden bejakas.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Backlund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.