



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Anlagd park
- Kvartersmark
- B: Bostäder
 - B1: Bostäder, radhus
 - C1: Bottenvåning får innehålla lokaler för centrumändamål. Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement om minst 60 kvm ska finnas i byggnadshörn mot gatukorsning.
 - C2: Teknisk anläggning
- E: Parkeringsmark

Utnyttjandegrad

- e1: Största byggnadsarea 410 kvm.
- e2: Största byggnadsarea 220 kvm.
- e3: Komplementbyggnad om max 30 kvm får uppföras.

Utöver angiven byggrätt får skärmtak som utkragar max 1,0 meter från fasad uppföras över entré.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Enbart handikapparkering medges. Stödmurar om max 1,0 meters höjd får uppföras. Marken får endast byggas under med planterbart bjällrag. Övan mark medges enbart handikapparkering. Stödmurar om max 1,0 meters höjd får uppföras. Marken får endast byggas under med körbart bjällrag. Övan mark medges enbart handikapparkering. Stödmurar om max 1,0 meters höjd får uppföras. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt spårtrafik under mark.

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n1: Marken ska ansluta i nivå till allmän plats
- n2: Stenhällar ska huvudsakligen bevaras. Träd med stamomfång över 25 cm, mått 1 meter upp på stammen, ska bevaras. Får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.
- n3: Nedsänkta sopkasuner får anordnas. Ramper får uppföras. Stödmurar om max 1,0 meter får uppföras.
- n4: Träd får ej fallas
- trappa: Trappa ska anordnas till bostadsgård.
- parkeringsmark: Parkeringsmark får anordnas.

Placering, utformning, utförande

- +0.0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Teknikutrymmen får uppföras till 3,0 meter ovan högsta nockhöjd och ska vara indragna minst 1,5 meter från fasadliv.
- II: Högsta antal våningar
- f1: Byggnadshöjden max +61,5 meter ska uppföras till minst 35% av takets längd, uppdelad på minst två enheter, både mot gata och gård.
- f2: Balkonger mot gata ska ha fri höjd om minst 3,5 meter ovan gata och får kraga ut max 1,4 meter från fasad.
- f3: Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement i byggnadshörn ska utformas med entré- och fönsterpartier huvudsakligen av glas. Fönsterpartier ska placeras på båda fasader, över hörn.
- f4: Entréer till trapphus ska placeras mot gata.
- f5: Fasad mot garage ska vara uppglasad till minst 10 %. Glaspartiet ska vara minst 1,5 meter högt.
- p: Radhusenheter ska ligga förskjutna mot varandra med minst 0,5 meter i fasad.
- v1: Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement i byggnadshörn ska utföras med en våningshöjd om minst 3,5 meter.

Där portik uppförs ska denna utföras med minsta fria höjd om 3,5 meter och minsta bredd om 7,5 meter.

Loftgångar får endast uppföras mot innergård inom byggrätt.

Byggnadsteknik

- +0.0: Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd markerat med n2 eller n4.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Vårbergstoppen

del av fastigheten Skärholmen 2:1 m fl
i stadsdelen Vårberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-06-27

Martin Schröder planchef
Caroline Henrysson stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-15235-54

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-06-23
Gunnar Swahn kartingenjör