

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA

Vattenområden

W Öppet vattenområde.  
WW1 Hamn. Angörings- och tilläggsmöjligheter för båtar och fartyg.  
WW2 Hamn. Angörings- och tilläggsmöjligheter för båtar och fartyg.  
Permanent förtöjning för varaktigt placerade byggnader och anläggningar med café och restaurang samt andra verksamheter som bidrar till allmänhetens rekreation. Bryggor får uppföras.

Utnyttjandegrad

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 50 kvm.
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 125 kvm.
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvm.
- e4 Största tillåtna byggnadsarea är 475 kvm, varav minst 275 kvm ska vara öppen area eller brygga.
- e5 Elnästationer på totalt 70 kvm medges.

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f1 Tekniska installationer, avfall- och infästningsanordningar ska integreras i byggnadsvolym på mark och pontoner alternativt placeras under mark. Mark och pontoner får ej användas för upplag.
- f2 Särskild vikt ska läggas på byggnader och anläggnings utformning. Färgsättning av byggnader och anläggningar ska ansluta till sådrag i omgivande kvarter. Byggnader ska ha en lätt karaktär i exempelvis trä, glas eller plåt.
- f3 Bullerskydd, vindskydd, skärmtak och dylikt ska utformas med särskild hänsyn till kulturhistorisk värdefull bebyggelse.
- f4 Byggnad ska utformas med särskild hänsyn till kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

- v1 Byggnader och lovpliktiga anläggningar så som avfallskärl medges ej. På plankarten med text illustrerade byggnadsdelar inom v1 medges.
  - v2 Varaktigt placerade bryggor ska placeras med kortsida mot kaj. Byggnadsdelar på bryggor ska inte vara högre än 4 meter över bryggornas ovan sida. Varaktigt placerade bryggor ska högst vara 12 meter breda längs med kaj. Avstånd mellan varaktigt placerade bryggor ska vara minst 20 meter.
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
- Planområdet ligger inom förtämling 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).
- På plankarten illustrerade befintliga bryggor medges.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivras. Byggnads exteriör får inte förvanskas. Tillägg som inte är ursprungliga får tas bort.

Varsamhet

- k1 Underhåll skall ske med traditionella material och metoder som bevarar byggnadens karaktär.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Strandskydd upphävs inom planområdet enligt miljöbalken 7 kap 18 c§.

ILLUSTRATIONER

- Illustration (+0 0)
- Illustrationstext
- Illustrerad markhöjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom förtämling 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraksgrens, Traksgrens
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Leighningsrättsområde
- Förtämlingsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktualitetsdatum 2016-04-08

Anne Lindell

kartingenjör

10 0 50m

Skala 1:1000, utskriftsformat A0

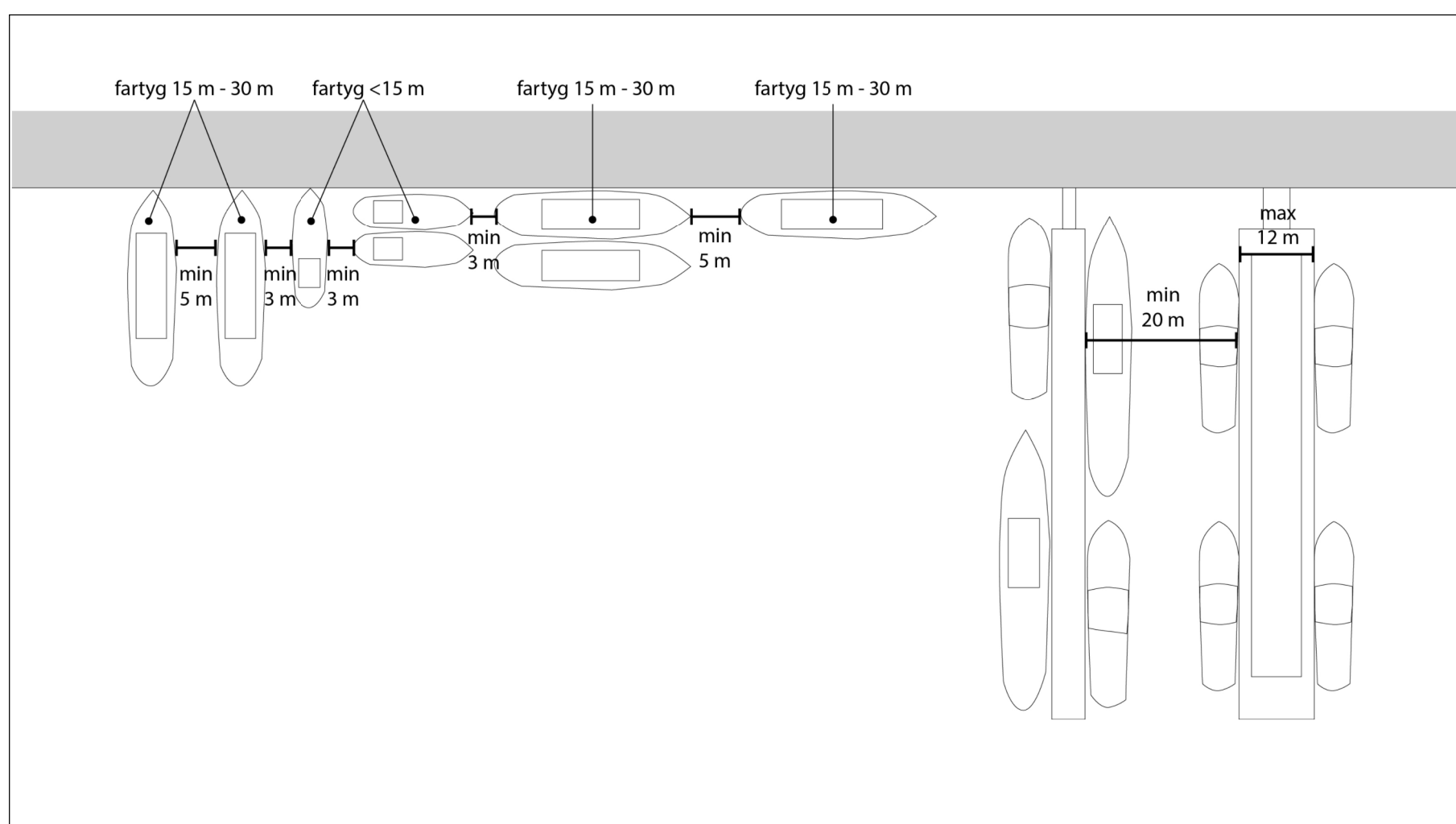


Illustration visar möjlig placering av varaktigt placerade fartyg och bryggor i vatten med planbestämmelse v2.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheterna  
Östermalm 3:62 och Östermalm 2:117  
Strandvägskajen  
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-06-22

Martin Schröder  
planchef

Hans Andrasko  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2014-14876-54