



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
  - C Centrumändamål
  - E Teknisk anläggning, elnätstation i källarvåning
  - S Skola, förskola

Begränsning av markens bebyggande

- t1 Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- t2 Marken får endast bebyggas med uthus/tvättstuga
- t3 Skyddsområde för tunnelbana
- t1 Marken ska vara tillgänglig för gångtrafikområde och rulltrappa till tunnelbana och tillhörande driftutrymme. Åtgärder får inte vidtas som förhindrar anläggande och drift av rulltrappa med underliggande driftsutrymmen. För rulltrappans funktion ska erforderliga ledningar kunna dras fram inom fastigheten. Bestämmelsen gäller från gatunivå och neråt.
- t2 Marken ska vara tillgänglig för gångtrafikområde och hiss till tunnelbana med tillhörande driftutrymme. Bestämmelsen gäller från gatunivå och neråt.

Inom kvartersmark får inte anordnas mer än en källarvåning till ett djup av högst 3,5 meter under vidliggande gata.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- Lägst nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, borrhning, sprängning, pålning eller andra ingrepp under marknivån

Varsamhet

- k Vid ombyggnad ska hänsyn tas till husets kulturhistoriska värde. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Byggnadens takvolym, form med befintlig indrag mot gård och gata och släta karaktär ska beaktas.

Trafikbuller

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-05-17

Anne Lindell  
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheterna

Riddaren 23 och 25

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-06-09

Martin Schröder  
planchef

Tara Nezhadi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2014-10801-54