

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-15
Ulrika Testorf
kartingenjör

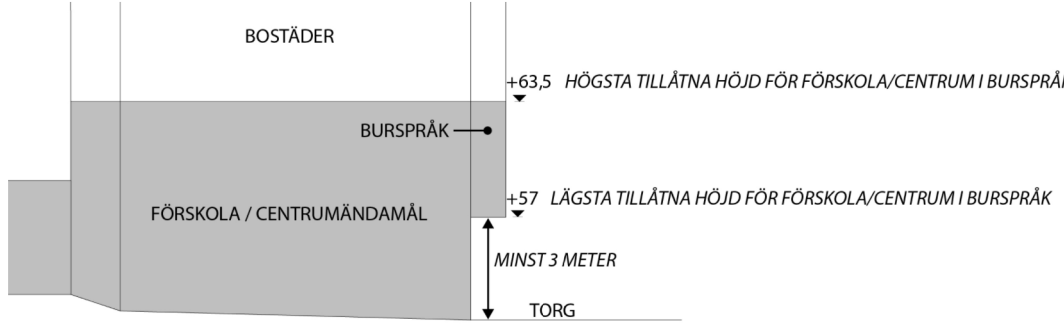


Illustration: sektion som visar hur burspråket får anordnas.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- TORG Torg

Kvartersmark

- BS1C1 Bostäder. Lokaler för förskola får finnas i husets två nedre våningsplan. Lokaler för centrumändamål får finnas i husets två nedre våningsplan.
- (BS1C1) Bostäder. Lokaler för förskola får finnas mellan +57,0 och +63,5 meter. Lokaler för centrumändamål får finnas mellan +57,0 och +63,5 meter. Se illustration.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Ramp får uppföras. Endast handikapp-parkering får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, skärmtak och barnvagnsparkering. Stödmur får uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Komplementbyggnader, skärmtak och barnvagnsparkering som placeras ska utföras så att de är lätta att flytta.

Utnyttjandegrad

- e 00 Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter.
- e1 Byggnadsdel får uppföras till en största bredd av 10 meter och en höjd av 8 våningar.

Utformning, utförande, placering

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f1 Fasad på de två nedersta våningarna ska utföras i tegel.
- f2 Fasad ska utföras i tegel.
- f3 Synliga elementfogar i fasad får ej förekomma.
- v1 Balkonger får kraga ut max 1,9 meter från fasadliv.
- v2 Byggnadsdel får uppföras med en lägsta fri höjd om 3 meter ovan mark. Se illustration.
- p Bostadsentré ska placeras mot torget.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Kymmendö 3 m.fl.

i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-06-07

Jonas Claesson
planchef

Anna Olmårs
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2015-13179-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)