

Handläggare
Thomas Jansson
Telefon 08-508 27 414**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Fredhäll 1:4 i stadsdelen Fredhäll, Kungsholmen (idrott)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Karin Norlander

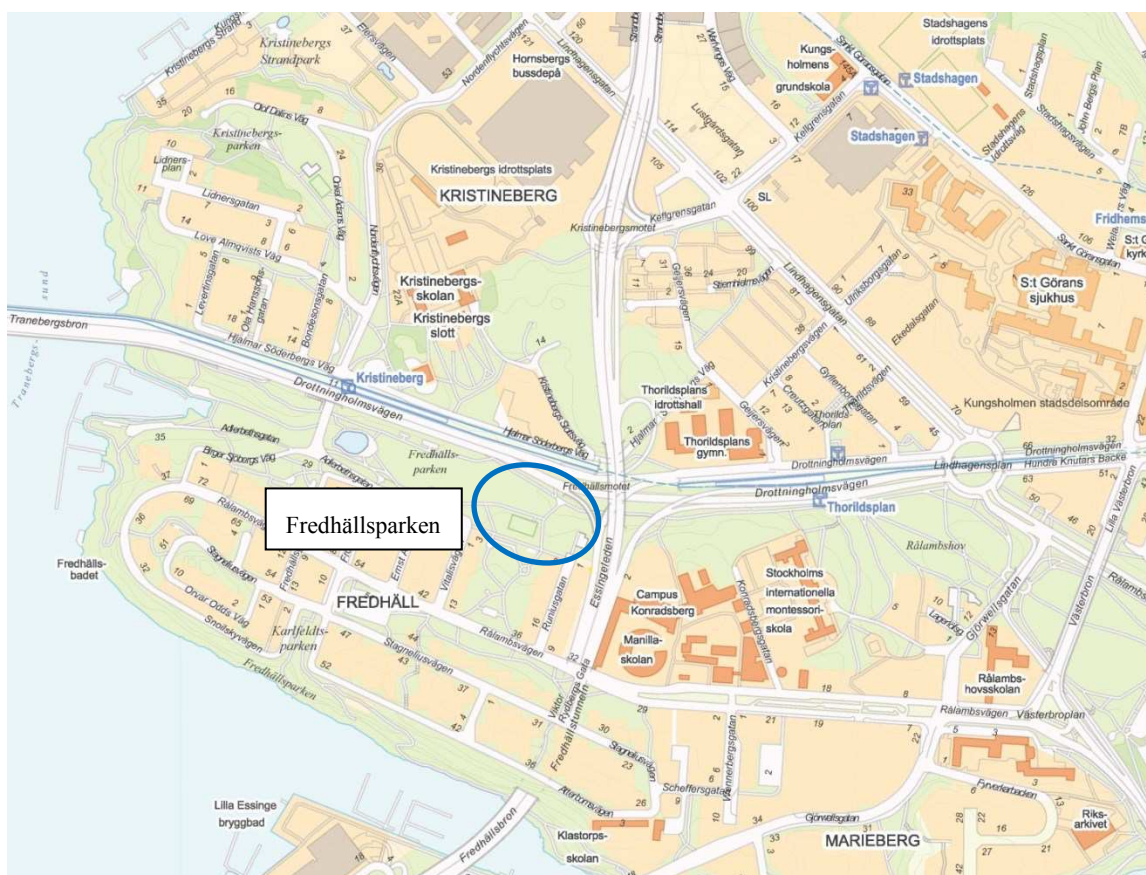
Sammanfattning

I samband med att Stadshagen utvecklas med nya bostäder finns ett behov av att ersätta en 11-spelsplan. Förslaget är att en 11-spelsplan avsedd för fotboll och annan idrott uppförs i Fredhällsparken.

Det är angeläget att idrottsbehovet tillgodoses i alla stadsdelar och att det även fortsättningsvis ska finnas goda möjligheter att utöva idrott och träna fotboll på västra Kungsholmen. Kontoret anser det lämpligt att utreda möjligheterna att tillgodose stadens idrottsbehov för västra delen av Kungsholmen i ett planarbete och föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Översiktskarta med den föreslagna platsen för 11-spelsplan markerad med blå ring.

Bakgrund och syfte

Det finns ett stort behov av nya idrottsplatser i staden idag. En ökad befolkningsmängd innebär krav på utökade idrottsytor. Strukturförändringar i olika delar av staden, så som i Stadshagen där fler bostäder planeras i kollektivtrafikhärlägen, bidrar också till omlokaliseringar av idrottsytor. För att möta behovet togs ett inriktningsbeslut i kommunfullmäktige, 15 dec 2015, att Fastighetsnämnden skulle medges rätt att påbörja planering av en ny 11-spelsplan inom Fredhäll 1:1, just som en konsekvens av att en 11-spelsplan flyttas från Stadshagen för att ge plats åt bostäder (dnr 2013-08100).

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten att tillskapa idrottsfunktioner i Fredhällsparken i form av utomhusfotboll med tillhörande serviceytor, omklädningsrum, förråd, m.m.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet utgörs av en del av Fredhällsparken som är en del av ett större sammanhängande parkstråk med Rålambshovsparken i öster och Fredhällsparken i väster. Drottningholmsvägen avgränsar planområdet i norr och av Essingeleden i öst.

Markägoförhållanden

Planområdet vid Fredhällsparken omfattar fastigheten Fredhäll 1:4 som ägs av staden.

Befintliga förhållanden

Fredhällsparken

Fredhällsparken är en ca fem hektar stor landskapspark med stora ekar och andra lövträd som avgränsar en långsträckt svagt skålformad gräsyta. Stadsdelen med tillhörande park anlades under 1930- talet med en blandning av tjockhus, punkthus och terrasshus i ett gemensamt funktionalistiskt formspråk. Omgivande bergsbranter, närheten till Mälaren och trädvegetationen ger en speciell prägel åt staden. Hela Fredhäll har med sin välbevarade miljö en särskild betydelse för Stockholms park- och stadsbyggnadshistoria, och är grönklassad av stadsmuseet.

Enligt Stockholms sociotopkarta som beskriver hur stockholmarna använder och upplever stadens grönområden innehåller Fredhällsparken sociala och kulturella värden så som backåkning, bollspel, båtliv, lekplats, picknick, promenader, med mera.

Fredhällsparken utgör en del av ett längre sammanhängande promenadsstråk i parkmiljö tillsammans med Rålambshovsparken och Norr Mälarstrand, och är ett s.k. ESBO-område (ekologiskt särskilt betydelsefullt område).

För Fredhällsparken gjordes 2013 en inventering av träd som visade på att det finns flera skyddsvärda träd i parken. Höjdskillnaderna inom Fredhällsparken är som mest ca 6 meter och sluttar norrut mot Drottningholmsvägen.



1. Parken liksom hela Fredhäll är grönklassad. 2. Stockholms internationella Montessoriskola med bostäder. 3. Campus Konradsberg 4. Manillaskolan. Blå markering är Fastighetskontorets föreslagna placering för 11-spelsplanen i Fredhällsparken.



Östra delen av Fredhällsparken där 11-spelsplanen är föreslagen, sedd från Drottningholmsvägen. Bildkälla: Google streetview

Trafik

Fredhällsparken angränsar till Essingeleden och Drottningholmsvägen. Mellan de båda parkerna och Drottningholmsvägen sträcker sig ett regionalt cykelstråk som i Cykelplanen ämnas åtgärdas med breddning till en standard om fem meter. Närmaste tunnelbanestationer är Thorildsplan och Kristineberg.

Risk

Essingeleden och Drottningholmsvägen väster om Essingeleden är primärväg för farligt gods. Drottningholmsvägen öster om Essingeleden är sekundärväg för farligt gods. Intill primära transportleder för farligt gods anser Länsstyrelsen att det ska finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planområdet är i översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, utpekad som ”natur, park, större idrottsområde, begravningsplats m.m.”

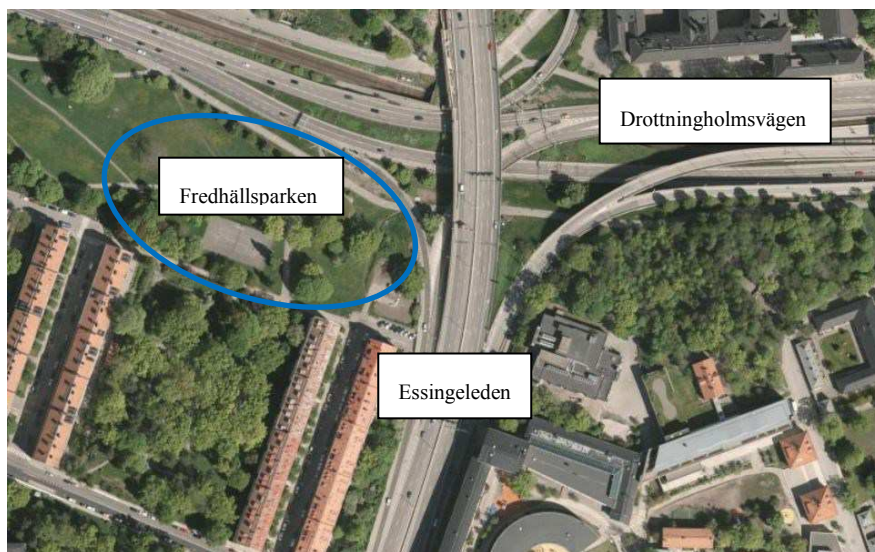
Gällande detaljplaner

Fredhällsparken av Pl.0180-943 A (LK 1932) och Pl. 6111 (LK 1964) där aktuella delar är markerade som allmän plats parkmark. Genomförandetiden har gått ut för samtliga planer.

Planförslaget

Målet med planläggningen är att hantera stadens ökade behov av idrottsytor i form av en 11-spelsplan och samtidigt värna och tillföra värden till staden och Stockholmarna.

Planförslaget innebär att en 11-spelsplan placeras i Fredhällsparken, inom fastigheten Fredhäll 1:4 som ägs av staden, se blå markering nedan.



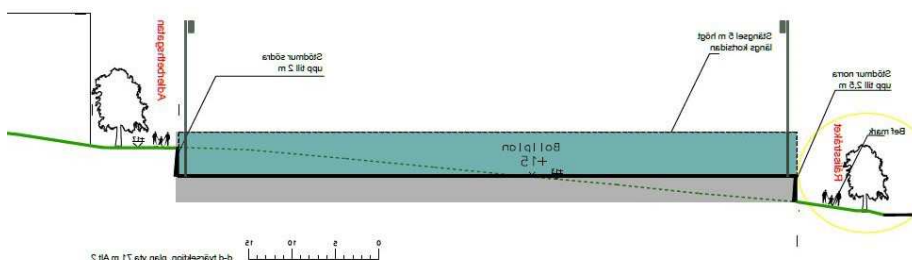
Blå ring är fastighetskontorets föreslagna placering för 11-spelsplanen i Fredhällsparken. Bildkälla SBK.

11-spelsplanen avses vara bokningsbar för klubb- och skolverksamhet och omfattar en yta om cirka 60 x 100 meter spelmått, driftsytor, belysningsstolpar, stängsel, med ett sammanlagt ytbehov om drygt 7 000 kvm.

Den föreslagna platsen har en viss höjdskillnad vilket innebär att anläggningen kommer att behöva stödmurar för att skapa plana spelytor. (Se figurer på nästa sida.) Planförslaget innebär att några befintliga ekar påverkas samt befintlig spontantennisbana i Fredhällsparken behöver flyttas.



Tidig skiss från fastighetskontoret över 11-spelsplan i östra delen av Fredhällsparken.



Tidig skiss från fastighetskontoret över förslag till utformning av bollplan i östra delen av Fredhällsparken.

Planförslagets konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

De miljöfrågor - främst ekologi (ekologiska samband), kulturarv, stads- och landskapsbild, trafik, parkering, angöring och riskfrågor - som har betydelse för projektet kommer att studeras under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Ekonomi

Avtal kommer att träffas mellan stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret avseende kostnader för detaljplanen.

Planprocess

Planen föreslås genomföras med utökat förfarande.

Tidplan

2016 kv2	Start-PM
2017 kv1	Samråd
2017 kv3	Granskning
2018 kv1	Antagande

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Idag ställs vi inför stora utmaningar när staden växer och bostadsbehovet är stort. En av dessa utmaningar är att tillskapa verksamheter så som idrottsplatser och fotbollsplaner. Det är mycket viktigt att idrottsbehovet tillgodoses i alla stadsdelar och att det även fortsättningsvis ska finnas goda möjligheter att utöva idrott och träna fotboll på västra Kungsholmen.

Kontorets bedömning är att det är viktigt att i kommande planläggning noggrant ta hänsyn till platsens förutsättningar och utifrån detta skapa en värdefull idrottsyta för de boende i stadsdelen.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till att utreda möjligheterna att tillgodose stadens idrottsbehov för västra delen av Kungsholmen i ett planarbete och föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

SLUT