

Tid Onsdagen den 18 maj 2016, kl. 16:00-16.50
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 1 juni 2016
Anslaget Torsdagen den 2 juni 2016

Roger Mogert Joakim Larsson § 1-7, 9-43, 45-70
Joel Laurén § 8, 44

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-7, 9-43, 45-70

Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Mikael Lind (M) §§ 1-15, 17-22, 24-59, 61-70
Joel Laurén (M) §§ 1-45, 47-70
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Hanna Jokio (S)
Berit Nyberg (S) för Suleiman Said (S)
Maria Hannäs (V) för Sebastian Wiklund (V)
Hans Breismar (M) för Joakim Larsson (M) §§ 8, 44
Hans Breismar (M) för Mikael Lind (M) §§ 16, 23, 60
Hans Breismar (M) för Joel Laurén (M) § 46
Arne Genschou (M) för Kristina Lutz (M)
Peter Backlund (L) för Björn Ljung (L)

Ersättare:

Eva Risberg (S)
Johan Heinonen (S)
Hans Breismar (M) §§ 1-7, 9-15, 17-22, 24-43, 45,
47-59, 61-70
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Petra Berglund, borgarrädssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 18**Del av Örby 4:1, område vid kv. Filmen, Bandhagen,**

Dnr 2014-20638-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 april 2016. Bil § 18

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Örby 4:1, område vid kv. Filmen, i stadsdelen Bandhagen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Maria Hannäs (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Backlund (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

När planarbetet med kvarteret Filmen i Bandhagen sattes igång anmärkte vi att Bandhagen redan har ett överskott på små lägenheter. Förslaget har sedan dess utvecklats till fler lägenheter vilket är positivt men fortfarande i form av smålägenheter. 60 procent av Bandhagens nuvarande bestånd består av ettor och tvåor. Vi vill se stadsdelar med en mångfald av människor i de offentliga rummen. Det är därför viktigt med en variation av storlekar på lägenheterna i stadsdelarna. Vi hade hellre sett att lägenheterna inte var smålägenheter.

Även utformningen kan förbättras. Den nuvarande strukturen med tre punkthus är en fortsättning på den

miljonprogramsstruktur som finns i Bandhagen. Den tillkommande bebyggelsen bör istället vara mer stadslig, exempelvis en sammanhängande huskropp med sluten innergård.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Maria Hannäs (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande:

Behovet av bostäder är stort och planen utgör ett relativt litet men välbehövligt tillskott av 80 nya bostäder i ett kollektivtrafikhärläge. Då den planerade bebyggelsen ianspråktar parkmark är det viktigt att grönytekomensation genomförs.