

**Tid** Onsdagen den 18 maj 2016, kl. 16:00-16.50  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Onsdagen den 1 juni 2016  
**Anslaget** Torsdagen den 2 juni 2016

Roger Mogert Joakim Larsson § 1-7, 9-43, 45-70  
Joel Laurén § 8, 44

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-7, 9-43, 45-70

Annika Johansson Hansson (S)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Martin Hansson (MP)  
Mikael Lind (M) §§ 1-15, 17-22, 24-59, 61-70  
Joel Laurén (M) §§ 1-45, 47-70  
Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S) för Hanna Jokio (S)  
Berit Nyberg (S) för Suleiman Said (S)  
Maria Hannäs (V) för Sebastian Wiklund (V)  
Hans Breismar (M) för Joakim Larsson (M) §§ 8, 44  
Hans Breismar (M) för Mikael Lind (M) §§ 16, 23, 60  
Hans Breismar (M) för Joel Laurén (M) § 46  
Arne Genschou (M) för Kristina Lutz (M)  
Peter Backlund (L) för Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Eva Risberg (S)  
Johan Heinonen (S)  
Hans Breismar (M) §§ 1-7, 9-15, 17-22, 24-43, 45,  
47-59, 61-70  
Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Petra Berglund, borgarrädssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 16****Perstorp 1 m.fl.**, Farsta, Dnr 2013-20091-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V):

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och upprätta planförslag, samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser mycket positivt på att 700 lägenheter i ett natur- och vattennära läge planeras. Att Drevviken nu kan utvecklas både till ett rekreativt stråk och till ett attraktivt bostadsområde är mycket välkommet. I det fortsatta planarbetet bör det prövas ifall det är möjligt att omdisponera bebyggelsen, utan att minska antalet lägenheter, som ligger inom strandskyddsområde för att minska intrånget i strandskyddet samt att spara de ekar som finns på platsen. Det är viktigt att sörja för en fortsatt bra utbyggd kollektiv busstrafik, med täta turer.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2016. Bil § 16

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Perstorp 1 m.fl. i stadsdelen Farsta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och ger kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Mikael Lind (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Uppdra till stadsbyggnadskontoret att ställa ut planförslaget på granskning i enlighet med synpunkterna nedan, samt att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss positiva till planförslaget som innebär ett tillskott om cirka 700 nya bostäder i Farsta. Detaljplanen ingår i ett större utbyggnadsområde med totalt 1 800 bostäder som planeras längs Drevvikens strand, och innehåller blandande upplåtelseformer, inklusive studentbostäder, samt förskolor och verksamhetslokaler i ett kollektivtrafikhärläge.

I stadens översiktsplan pekas Farsta ut som en tyngdpunkt, och redovisar en framtida utveckling av Farsta som en förtätad och blandad stadsdel med tusentals nya bostäder. Planområdet för Perstorp har en viktig del i arbetet med tyngdpunkten, och de bostäder som föreslås intill Drevvikens strand ska utvecklas i enlighet med strategin "Vänd Farsta mot sjöarna". Här menar vi dock att förutsättningar finns för väsentliga förbättringar, som skulle innebära såväl fler naturnära bostäder som sjöutsikt för fler. Stadsbyggnadskontoret ska därför, i det fortsatta planarbetet, se över möjligheten att öka våningsantalet på några av husen längs den nya lokalgatan, samt revidera de planerade huskropparna längs den södra delen av Perstörpsvägen till att inneha en tydlig kvartersstruktur.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD).