



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- TORG
- GATA
- PARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Lokaler för centrumändamål
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- C2 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning över hörn mot allmän plats.
- D Vårdbostäder
- E Teknisk anläggning för elnäststation får finnas till en yta av max 30 kvm.
- K Kontor
- K1 Lokaler för kontor ska finnas i bottenvåning.
- P Parkering, garage får endast placeras i källare, under gård samt i mörk del av suterrångvåning
- Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden.

Utformning av allmänna platser

- servering
- lek
- Plats för uteservering
- Lekplats

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får inte finnas om inte annat anges. Marken får byggas under med planterbart bjälklag, utöver angiven nockhöjd får växtbädd finnas.
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg till bekomliggande fastigheter.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg och parkering
- g3 Marken ska vara tillgänglig för angöringsväg.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- parkering Parkering för angöring, handikapplats och bilpool får finnas.

Entrétak och sopnedkast får finnas, stödmur får vara högst 1,2 m.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd får ej fallas annat än av säkerhetsrisk eller sjukdomsskäl.
- n2 Trappa/ramp mellan gård och gata/gemensamhetsanläggning ska finnas.
- n3 Höjdsättningen ska utföras så att den ansluter till kringliggande marknivåer.

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får räcken till takterrasser uppföras till en högsta höjd av 1,1 m.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Högsta antal våningar.
- I Byggnaden får uppföras med en takvinkel som ansluter till befintlig byggnad i öster. Väggar och tak ska i huvudsak utföras i glas.
- f2 Byggnad ska i höjd och takvinkel ansluta till befintlig byggnad. Gestaltning av byggnaden ska utföras i material som samspelar med den befintliga byggnadens karaktär.
- f3 Lokaler för centrumändamål och kontor ska utföras med entré- och fönsterpartier huvudsakligen av glas som är minst 2,2 m höga.
- v1 Utöver angiven byggrätt får balkonger finnas över ringmark längs som mest 40 % av fasadens längd, vara 3 m djupa och finnas från en höjd av minst 3 m från mark.
- v2 Balkonger mot prickmark får inte kraga ut från fasadiv.
- v3 Utöver angiven nockhöjd får teknikvåning utföras indragen 2 m från fasadiv och vara högst 2 m hög.
- v4 Takvåning ska till minst 60 % utgöras av takterrass och/eller platt vegeta-tionstak
- v5 Enskilda bostadsentréer med ingång direkt till bostäder i bottenvåning ska finnas mot allmän gata.
- v6 Portik ska finnas och ha en fri höjd på minst 2,8 meter mot gården.
- v7 Portik ska finnas och ha en fri höjd på minst 5 meter mot gatan.

Gestaltning av byggnader ska utföras i enlighet med gestaltungsprinciper beskrivna på sid 19-20 i planbeskrivningen. Bostäder placerade mot allmän plats ska ha huvudentréer placerade mot denna. Balkonger över prickmark mot allmän plats får finnas från 3,5 m över mark och kraga ut högst 1,4 meter från fasadiv. Balkonger över prick- och ringmark får finnas från 2,8 m över mark och kraga ut högst 1,6 m från fasadiv.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnaden får inte rivas. Byggnadens volym och ursprunglig exteriör ut-formning ska bevaras, fasad mot tillkommande byggnadsdel undantaget. Nya fönster får tas upp i byggnadens nordvästra fasad.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.

Trafikbuller

Byggnader ska utföras så att regeringens förordning om trafikbuller SFS 2015:216 klaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten  
**Sköndal 1:1 m.fl.**  
i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-05-30

Jonas Claesson  
planchef

Martin Styring  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Anlagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2014-14343-54**

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersträtgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-05-11  
Anne Lindell  
kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat B1