

Handläggare
Torbjörn Johansson
Telefon 08-508 27 352**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Antagande av förslag till detaljplan för Ånimmen 2 mm i stadsdelen Årsta (förskola)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Martin Edfelt

Sammanfattning

Bristen på förskoleplatser har länge varit stor i Årsta. Ett förslag till detaljplan har upprättats på del av fastigheten Ånimmen 2 m m i stadsdelen Årsta med adress Hummelvägen 10. Befintlig förskola består av tre avdelningar, som är inrymda i en tillfällig paviljong i en våning placerad på parkmark. Detaljplanen medger byggrätt för en ny förskola i två våningar med sex avdelningar. Staden äger marken som avses upplåtas med tomträtt till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

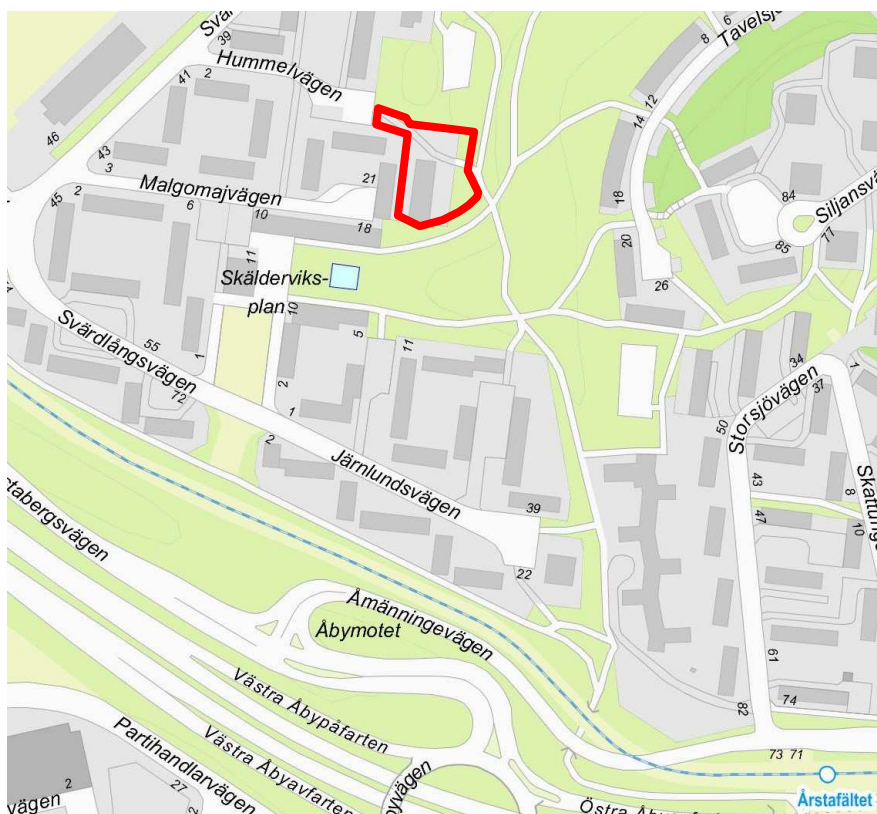
Förskolegården har utökats för att kunna erbjuda en förskolegård som motsvarar förskolans antal avdelningar. Gården kommer att vara öppen och tillgänglig för allmänheten och andra barn i området under kvällar och helger de tider förskolan är stängd. Sammantaget bedömer kontoret att planförslaget utgör ett värdefullt tillskott av förskoleplatser och ett positivt tillägg till stadsdelen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bilagor: planbeskrivning, plankarta, granskningsutlåtande



Planområdet markerat i rött. Årstabergs station i nordväst (strax utanför bild) och Årstafältets station i sydöst

UTLÅTANDE

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra fortsatt förskoleverksamhet, ersätta byggnaden i ett plan som står där idag med en ny byggnad i två plan och samtidigt utöka verksamheten från 3 till 6 avdelningar.

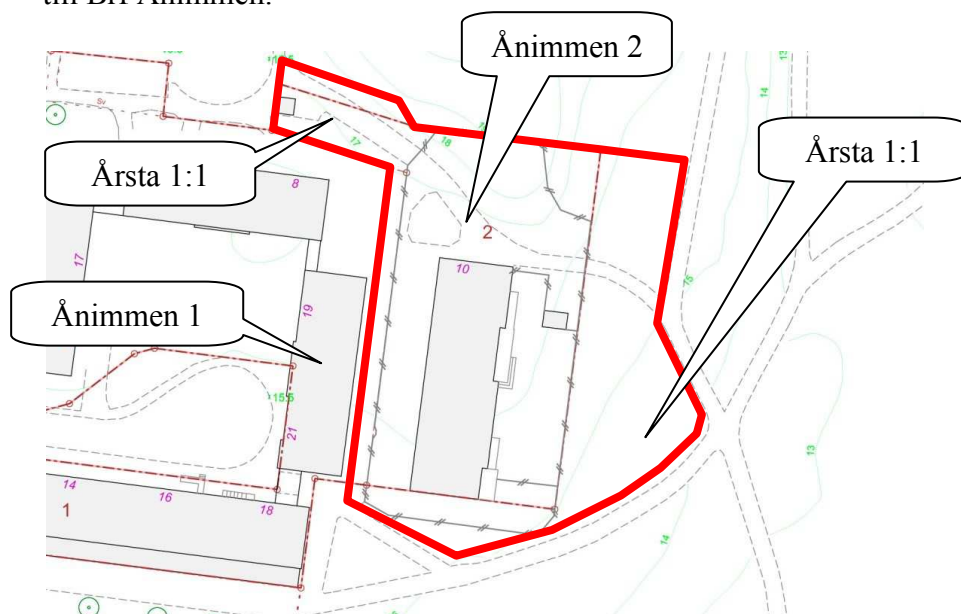
Planförslaget innebär att allmän platsmark i form av parkmark övergår till kvartersmark för att möta den nya förskolans behov av friyta. Förslaget innebär även att ett gångstråk på kvartersmark, mellan förskolan och bostadsbebyggelsen, övergår till allmän platsmark för att säkra allmänhetens tillgång till parkmarken öster om förskolan.

Bakgrund

Förskolan Humlan (tre avdelningar), i Årsta, har inte kapacitet att möta dagens behov av förskoleplatser. En planförfrågan för en ny detaljplan som möjliggör en ny större förskola om sex avdelningar i två plan har inkommit till stadsbyggnadsnämnden. I samband med detta behöver förskolegården utökas och ta delar av befintlig parkmark i anspråk för att möta kraven om friyta.

Planområdets läge, omfattning och markägoförhållanden
Planområdet ligger i Årsta vid Hummelvägen och omfattar fastigheten Ånimmen 2 samt del av fastigheten Årsta 1:1 och del av

Ånimmen 1. Ånimmen 2 utgörs av kvartersmark och Årsta 1:1 av parkmark. Båda fastigheterna ägs av Stockholm stad. Marken upplåts med tomträtt till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Ånimmen 1 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Brf Ånimmen.



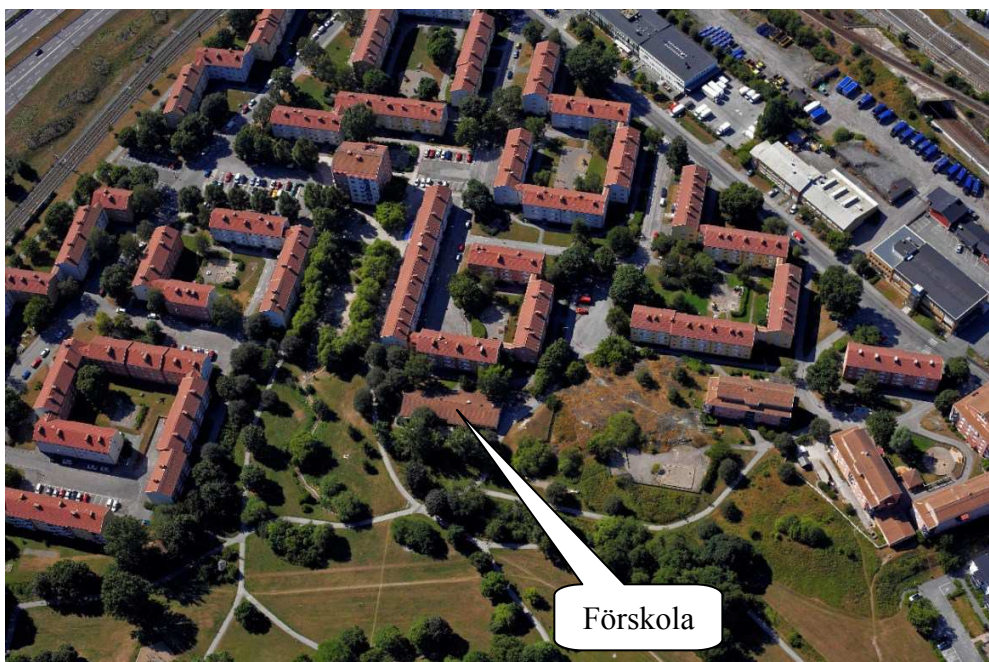
Karta med fastigheter. Planområdet markerat i rött.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan och gällande stadsplan

I Stockholms översiktsplan är området markerat som tät stadsbebyggelse och utpekad som en del av den centrala stadens utvidgning.

För området gäller stadsplan Pl 3733 från 1950. Den omfattar en större del av Årsta varav den del som berör aktuellt planområde är avsedd för användningen *An*, barnvårdsändamål. Byggrätten i gällande plan ligger i fastighetens nordöstra hörn där nivåskillnaden är som störst (två meter). Den befintliga förskolan är delvis uppförd utanför byggrätten och på prickmark.



Vy över området från öst mot väst

Planförslaget

Ny byggnad

Den befintliga förskolebyggnaden ersätts med en ny förskola i två våningar på samma plats. Förskolan är placerad så att gården blir så stor som möjligt för att få bästa möjliga vistelseyta för barnen. Detta innebär att cirka 1000 kvm parkmark tas i anspråk. Föreslagen gård blir överblickbar, sammanhängande och vetter ut mot angränsande parkområde. Väster om byggnaden sker endast hämtning och lämning av barn samt parkering av barnvagnar för att minimera ljud från förskolan mot angränsande bostadshus.

Förskolan beräknas få cirka 16,5 kvm friyta/barn. Byggrätten utformas så att det vid eventuellt framtida behov är möjligt att utöka förskoleverksamheten till åtta avdelningar (i så fall beräknas förskolan få en friyta om cirka 12,5 kvm/barn).

Angöring för leveranser kommer att ske ifrån norr och avskilt från förskolegården. Vid Hummelvägens vändplats placeras ett sophus samt en djupbehållare för hushållssopor för att underlätta hämtning av med sopbil. Barnvagnstak är tänkt att placeras väster om förskolebyggnaden. Barnvagnstaken placeras och fästs vid staket/fastighetsgräns och behöver därför inte fästas i marken inom u-området.



Situationsplan över den nya förskolan (Cedervall arkitekter)



Illustration som visar en möjlig utformning från parken (Aperto)

Tillgänglighet

En gångväg öster om förskolan, idag belägen på grannfastigheten, överläts till staden för att säkra allmänhetens tillgång till parken.

Förskolegården kommer de tider förskolan håller stängt vara öppen och tillgänglig för allmänheten.

En parkeringsplats för rörelsehindrade anordnas inom fastigheten, nordväst om byggnaden. Avståndet mellan den och personalentrén är under 10 meter.

Förskolan förses med hiss.

Gator och trafik

Ingen förändring kommer ske vad gäller områdets gatunät.

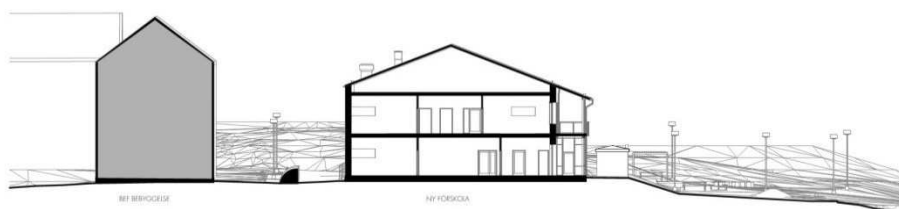
Leveranser sker till och från vändplanen nordväst om förskolan.

Teknisk försörjning

Ingen förändring kommer att ske för den tekniska försörjningen då den nya förskolan ersätter befintlig och all nödvändig infrastruktur redan finns.

Avfalls- och snöhantering

I anslutning till vändplanen på Hummelvägen placeras en nedgrävd sopbehållare. Avstånd mellan vändplanen och sopbehållaren är cirka 10 meter. Vintertid används utrymmet öster om vändplanen idag som snöupplag. Detta påverkas inte av detaljplanen



Sektion från väst till öst genom bostadsfastigheten och förskolan (Aperto)

Planförslagets konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Kulturrehistoriskt värdefull miljö

Planförslaget bedöms inte påverka omkringliggande bebyggelses kulturrehistoriska värde.

Buller

Bullernivåerna understiger riktvärdet 55 dB(A). Det bedöms därför inte nödvändigt med någon bullerutredning eller några åtgärder.

Barnkonsekvenser

Planförslaget bedöms medföra positiva konsekvenser för barn på grund av fler förskoleplatser och en upprustad lekplats öppen för allmänheten på helger och kvällar.

Planprocess

Start-PM

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-05-22, § 10 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande. Planen bedrivs med normalt planförfarande.

Samråd

Planförslaget sändes ut på samråd under perioden 2014-09-25-2014-11-06. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Årsta bibliotek samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Samrådsmöte hölls 2014-10-06 i Gamla biblioteket i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4, där en person närvarade. Under samrådet inkom 14 yttranden. Flertalet remissinstanser tillstyrkte eller hade inga erinringar mot planförslaget. Några framförde synpunkter i sak, framför allt vad gäller tillgänglighet för räddningsfordon, angöring av tyngre fordon såsom avfallsfordon och leveranser till förskolan, utrymme för sopbehållare och snöupplag samt förskolans placering i förhållande till befintligt u-område.

Inga remissinstanser framförde synpunkter som föranleder att planförslaget behövde ändras och inga intressekonflikter kunde identifieras mellan de inkomna synpunkterna.

Efter samrådet gjordes en mindre justering av planbeskrivningen.

Granskning

Planförslaget ställdes ut för granskning under perioden 2016-03-23 – 2016-04-20. Remissinstanserna hade inga erinringar mot planförslaget. De flesta sakägare och övriga boende som framförde synpunkter önskar att förskolan placeras längre österut, bort från befintlig bostadsbebyggelse och att planerad förskolebyggnad inte uppförs i två våningar. Länsstyrelsen lämnar ärendet utan åtgärd.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Bristen på förskoleplatser har länge varit stor i Årsta. Aktuellt förslag ligger i linje med översiktsplanens strategier.

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan förskolans placering, höjd och avstånd till befintlig bostadsbebyggelse identifierats.

Alternativa placeringar av förskolan har undersökts och stadsbyggnadskontoret bedömer placeringen som lämplig. Bortsett från att den nya byggnaden hamnar en meter närmre befintlig bostadsbebyggelse är placeringen densamma som för befintlig förskola.

Stadsbyggnadskontoret är medvetet om att en förskola i två våningar kan innebära en lokal förändring för närliggande bebyggelse men bedömer att stadsdelens och stadens behov av nya förskoleplatser väger tyngre än den lokala förändring som planen medför.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

SLUT