



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket

- Lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-28

Aldona Fogelström
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål tillåts i gatuplan och källarplan.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Utformning / utförande / utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader
- f1 Befintlig takfotshöjd ska bevaras.
- f2 Tak av koppar är ej tillåtet.
- v1 Fasad mot intilliggande fastighet får ej förses med fönster.

Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå är 7 meter under intilliggande gata.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Älgen 5

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-31

Martin Schröder
planchef

Catarina Holdar
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2016-02552-54