



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-11

Gunnar Swahn
karteringenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd/skärmtak till maximal BYA om 60 kvm.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Utöver angiven byggrätt:
- Balkonger får finnas mot gård och Kristallivägen. Minsta fria höjd från mark till underkant balkong mot Kristallivägen ska vara 3,0 meter.
 - Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.
 - Skärmtak får finnas över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.
 - Sopkasuner med endast nedkast ovan mark och dagvattenanläggningar får anordnas.
 - Stödmurar får uppföras till en högsta höjd av 1,0 meter.

Markens anordnande

- n1 Marken ska i huvudsak utföras av genomsläppligt material.
- n2 Träd får endast tas bort av sjukdomsskäl eller säkerhetsrisk och ska ersättas med nytt av samma slag.
- ej parkering Parkering får ej anordnas.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Placering / utformning / utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel
- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f2 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivning (sidan 27) under rubriken Gestaltningsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Tak ska utföras med växtbeklätt tak.
- p Byggnad ska i princip placeras i byggrätten mot gata.

Byggnadsteknik

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd, skyddas genom bestämmelsen n2 i planen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av Västberga 1:1 invid
kv Karneolen, Folkparksvägen
i stadsdelen Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-25
Susanne Werlinder planchef
Sofia Landberg stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-16223-54

