



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- R Idrott
- E1 Elnästation

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd eller skärmtak.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utöver angiven byggrätt:

- Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.
- Skärmtak får finnas över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.
- Sopkasuner med endast nedkast ovan mark och dagvattenanläggningar får anordnas.
- Stödmurar får uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter.

Markens anordnande

- ej parkering
- Parkering får ej anordnas.

Placering / utformning / utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel.
- Tak ska utformas som symmetriskt tälttak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom tälttak.
- Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen (sid 19) under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för fastigheten

Ledinge 1 m.fl  
i stadsdelen Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-05-24

Monika Joelsson  
planchef

Sofia Eriksson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2015-02025-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-03-17  
Birgitta Nilsson  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1

