

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Kavringen 1 m.m. i stadsdelen Hökarängen, S-Dp 2014-16401

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	3
Ämnesvisa synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden.....	3
Allmänt om samrådet och planprocessen.....	3
Allmänt om förslaget och utvecklingen	3
Arkitektur och gestaltning	4
Kulturmiljö	5
Olägenheter för grannar	6
Torg, parker och grönområden	7
Gator och trafik	8
Teknisk försörjning.....	10
Hälsa och säkerhet	11
Övriga frågor	11
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	12
Föreslagna förändringar.....	12
Inkomna synpunkter	13
Statliga och regionala myndigheter och förbund	13
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	16
Sakägare enligt fastighetsförteckning	21
Övriga, ej sakägare	24

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra en komplettering av Hökarängens bebyggelse med 190 nya bostäder i närheten av tunnelbanans södra uppgång. Bebyggelseförslaget innehåller två områden, ett som består av ett högre punkthus och en lamell och ett område med fem lägre punkthus. Planförslaget sändes ut på samråd 8 december 2015 – 22 januari 2016. Under samrådet har 26 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller utformningen av det högre

punkthuset. Skönhetsrådet och stadsmuseet avstyrker planförslaget om det inte ändras enligt deras synpunkter. Sakägare och övriga boende har framfört spridda synpunkter på förslagets utformning, även positiva, men oroas över att naturmark tas i anspråk, träd tas bort, och att parkeringssituationen ska försämrast. Många boende påpekar problem med trafik till livsmedelsbutiken och befarar ytterligare problem om det byggs mer.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: gestaltning, dagvatten, parkering och behov av elnätsstation.

Kontoret föreslår att förslaget ändras så att punkthuset sänks från tio våningar till åtta våningar plus en indragen våning och att både punkthuset och den närliggande lamellen får en något förskjuten placering som ger mer plats åt gång- och cykelrampen och marken runt den. Stadsbyggnadskontoret föreslår vidare att gårdsytan i kvarteret Kavringen utökas något genom att mark tillförs fastigheten bakom de befintliga bostadshusen. (Se bilder på nästa sida).

För att säkerställa att garagerampen vid Saltvägen kan genomföras utökas byggrätten för denna.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Planens primära syfte är att komplettera Hökarängens bebyggelse med nya bostäder. För detta ändamål möjliggör planen att allmän platsmark tas i anspråk för ny kvartersmark. Eftersom Hökarängens bebyggelse som helhet har ett kulturhistoriskt värde är en god gestaltning av nytillkommande byggnader viktig. I planens syfte ingår därför också att reglera utformningen av den nya bebyggelsen.

Förslaget innebär uppförande av två flerbostadshus i 4 respektive 10 våningar invid kvarteret Kavringen/Sirapsvägen samt fem mindre punkthus i ca fem våningar utmed Saltvägen. Sammantaget rymmer förslaget ca 190 lägenheter. Förutom tillskott av bostäder kan bebyggelsen bidra till ökat stadsliv och ökad trygghet både utmed Saltvägen samt vid Hökarängens södra tunnelbaneuppgång.

Planen syftar också till att de faktiska förhållandena på bostadsfastigheten Kavringen 1 ska få stöd i detaljplan.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 8 december 2015 – 22 januari 2016. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Söderort Farsta Sköndal tisdagen den 8 december 2016. Samrådsmöte hölls den 13 januari 2016 i Hökarängskolan där ca 15 personer närvarade.

Ämnesvisa synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Nedan redovisas ämnesvis de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Allmänt om samrådet och planprocessen

Under samrådet inkom synpunkter på att Luftfartsverket (LFV) borde ha varit med i samrådsprocessen då planen innehåller byggnader högre än 20 meter över mark. Staden sände då över handlingarna till LFV som meddelade att de inte hade något att erinra mot planen (LFVs svar behandlas som ett av yttrandena under *Statliga och regionala myndigheter och förbund*).

Allmänt om förslaget och utvecklingen

Flera remissinstanser (länsstyrelsen, trafikförvaltningen/SLL, trafikkontoret, miljö- och hälsoskyddsnämnden) tillstyrker planförslaget. De positiva kommentarer som de inkommit med handlar främst om tillskapandet av nya bostäder i kollektivtrafiknäraläge. De framför synpunkter i sak rörande dagvatten och gatuutformning, planbestämmelser om bullernivåer.

Skönhetsrådet, stadsdelsnämnden och stadsmuseet anser att förslagets utformning måste utvecklas för att de skall kunna tillstyrka förslaget. Stadsmuseet anser att den del av förslaget som avser bebyggelse vid Kavringen/Sirapsvägen är olämplig.

Överlag är kommentarerna i de inkomna yttrandena mer positiva till den del av planen som ligger vid Saltvägen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret anser att de nya bostäder som möjliggörs genom planförslaget är ett viktigt tillskott i ett attraktivt läge och kontoret gör den övergripande bedömningen att huvuddragen i förslaget skapar en god stadsmiljö men föreslår att bebyggelseförslaget vid Kavringen/Sirapsvägen omarbetas något. Sakfrågorna utvecklas och kommenteras under respektive rubrik.

Arkitektur och gestaltning

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan för ny bebyggelse vid kvarteret Kavringen i föreliggande utformning med ett högt punkthus (se vidare under *Kulturmiljö*) men tillstyrker förslaget i den del som avser nya punkthus vid Saltvägen. Rådet anser att förslaget för området vid Saltvägen kan tillföra Hökarängen nya kvaliteter samtidigt som byggnaderna i kulör, detaljer och takfotshöjd förhåller sig till områdets befintliga bebyggelse.

Även stadsdelsförvaltningen är något betänksamma till bebyggelsen vid Kavringen av hänsyn till det kulturhistoriska värdet i området men tycker att utformningen på husen vid Saltvägen är intressant, tilltalande och väl anpassad till befintlig bebyggelse. Förvaltningen anser dock att möjligheterna till utevistelse inte är tillfredsställande i något av de två projekten.

Enskilda och boende i området framför både kritik och mer positiva kommentarer till bebyggelseförslagen. Något fler är kritiska till förslaget vid Kavringen än det vid Saltvägen men även Kavringen får goda omdömen. Den bostadsrättsförening som ligger granne med det föreslagna punkthuset anser dock att det är olämpligt att bygga på den anvisade marken men om den bebyggs anser de att lamell och punkthus bör byta plats.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Stadsbyggnadskontoret har efter att ha tagit del av synpunkterna från samrådet valt att låta bebyggelsen vid Kavringen/Sirapsvägen bearbetas ytterligare med målet att skapa en bättre anpassning till platsen. Till följd av detta sänks punkthuset från 1-2 våningar (se mer under *Kulturmiljö*) och lamellens läge kan komma att justeras något för att ge bättre plats för parkmarken/gång- och cykelstråket mellan tunnelbana och bebyggelse. För att kompensera för den begränsade gårdsytan vid de nya husen föreslås inför granskning en bit naturmark tillföras den befintliga gården så att den blir något större.*

Kulturmiljö

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Länsstyrelsen påpekar att området inte ligger inom riksintresse för kulturmiljövården men har stora kulturhistoriska värden. De sympatiserar med tanken att den tillkommande bebyggelsen tar hänsyn till den befintliga men ges ett samtida uttryck samt hur planen förhåller sig till den karaktäristiska naturen och hur bebyggelsen placeras i terrängen. De anser att det är angeläget att ambitionerna när det gäller gestaltning och utförande fullföljs

Stadsmuseet anser att ett uppförande av punkthus längs Saltvägen är möjligt ur kulturhistorisk synvinkel, under förutsättning att de förläggs som hus i park med förgårdsmark mot gata och utan hårdgjord yta till byggnaderna.

Stadsmuseet anser att ett nytt torg med ett nytt höghus är olämpligt ur kulturhistorisk synvinkel. Stadsmuseet anser även att ny bebyggelse som påverkar den ursprungliga välgestaltade gångvägssträckningen vid kvarteret Kavringen, är olämpligt ur kulturhistorisk synvinkel.

Skönhetsrådet anser att bebyggelsen i kvarteret Kavringen bör omarbetas av hänsyn till det kulturhistoriska värde Hökarängens bebyggelse har i sin helhet men också av respekt för David Helldéns punkthus som så tydligt markerar centrumanläggningen. Ett nytt punkthus vid tunnelbanans södra uppgång bör således enligt rådet inte på något sätt få konkurrera med det befintliga punkthuset, i synnerhet inte i höjd.

Också stadsdelsförvaltningen anser att det planerade punkthuset inte bör konkurrera med centrumtorgets befintliga punkthus och noterar att det planerade är placerat högre och är en våning högre än det befintliga huset på centrumtorget

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret anser att de föreslagna typologierna tar hänsyn till Hökarängens särdrag och värdefulla miljöer men har efter skönhetsrådets och stadsmuseets synpunkter på punkthuset studerat hur huset syns och tar sig uttryck från olika platser i närområdet och kommit fram till att en sänkning av byggnaden skulle vara välgörande både för platsen och området i stort. Kontoret har därför tagit ställning för att punkthuset minskas från tio våningar till åtta våningar plus en indragen nionde våning. Detta innebär att bostadsytan/antalet lägenheter minskar något.

Förhållandena vid Saltvägen är sådana att det inte går att tillskapa förgårdsmark framför alla hus med bibehållen gestaltning och

exploatering. Stadsbyggnadskontoret delar heller inte stadsmuseets syn på att detta är nödvändigt. En liten förgårdsmark kommer att skapas fram för två av de fem husen.

Stadsbyggnadskontoret delar länsstyrelsen syn på vikten av att ambitionerna när gäller gestaltning och utförande fullföljs och kommer att ta fram kvalitetsprogram för bebyggelsen vid Kavringen/Sirapsvägen samt för kritiska delar av förslaget vid Saltvägen.

Olägenheter för grannar

Boende i området anser att deras närmiljö försämras när naturmark tas i anspråk och träd tas ner. Någon anser också att husen på Saltvägen kommer för nära de befintliga vilket kommer leda till en för trång och tät miljö. En boende på andra sidan spåren anser sig berör då den fria utsikten kommer att påverkas.

Stadsdelsförvaltningen påpekar att avståndet mellan planerad och befintlig lamell på Kavringen blir litet och bedömer att insynen blir betydande särskilt för de boende i befintligt hus som saknar balkonger som kan bidra till viss avskärmning. Dessutom anser de att det är en markant försämring av deras närmiljö att de får biltrafik direkt utanför portarna.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planens genomförande kommer att innebära att naturmarken minskar men stadsbyggnadskontorets bedömning är att tillgången på naturmark för de boende i närområdet fortsatt ändå kommer att vara god då mycket naturmark kvarstår.

Att bebygga längs Saltvägens idag obebyggda sida förändrar självklart gaturummets karaktär. Kringbyggda gator är dock vanligt i närområdet och kontoret bedömer inte att det kommer medföra några väsentliga olägenheter.

Den gård med infart till garage samt angöring som skapas mellan befintlig och tillkommande lamell vid Kavringen/Sirapsvägen är förhållandevis smal men kan anses motsvaras av bredden på en mindre gata kantad av tre/fyravåningshus. Gården är också öppen mot söder. De befintliga lägenheterna är enligt uppgift genomgående och har främst kök mot den nya lamellen. Andra sidan av byggnaden har fri utsikt mot en skogsduge. I och med omarbetningen av förslaget studeras möjligheten att lägga den nya lamellen något vinklad i förhållande till den befintliga vilket skulle kunna minska insynen något. Att gården kommer innehålla nedfart till garage samt angöringsväg föreslås delvis kompenseras av att

gårdens yta ökas något på baksidan av de befintliga husen – denna utökning av gården var inte med i samrådsförslaget.

Torg, parker och grönområden

Torg

Förslaget med ett nytt torg vid punkthuset uppskattas av en del av de som inkommit med synpunkter (t.ex. närboende och stadsdelsförvaltningen) men förslaget får också kritik från stadsmuseet som anser att det är olämpligt ur kulturhistorisk synvinkel med en torgbildning på platsen. Den bostadsrättsförening som ligger i anslutning till det nya torget anser att befintlig kioskbyggnad bör tas bort.

Trafikkontoret anser att del av torgytan vid Sirapsvägen ska ligga på kvartersmark för att möjliggöra servering eller liknande annars måste ytan upplåtas av trafikkontoret till verksamheten. De anser också att de illustrerade cykelparkeringarna på torget måste studeras om för att inte hindra rörelserna över torget.

Stadsdelsförvaltningen å sin sida föreslår att torgytan vid punkthuset samt trappan och platsen utanför tunnelbaneentrén utgörs av gatumark istället för torg och park för att på så sätt förenkla drift och underhåll.

Skönhetsrådet anser att användningen av bottenvåningen i det norra huset enbart ska få planbestämmelse som fastställer centrumändamål eftersom syftet är att stärka platsen och kopplingen till Hökarängens centrum.

Parker och grönområden

Boende i området är kritiska till att grönyta tas i anspråk och att träd tas bort. Krav framförs på god grönytekomensation vilket också stadsdelsförvaltningen efterfrågar.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret anser att det är välgörande med ett mindre torg vid den södra tunnelbaneuppgången som föreslagits i samrådet. Kontoret anser vidare att hela torgytan skall ligga inom allmän plats och att uteservering eller liknande på torgytan får lösas genom upplåtelse. Kontoret anser det också olämpligt att reglera ytan som gatumark då den inte skall nyttjas för fordonstrafik.

Stadsbyggnadskontoret instämmer i skönhetsrådets bedömning att det vore bäst om punkthusets bottenvåning nyttjades för

centrumändamål. Huruvida det är lämpligt att reglera med ett skallkrav skall studeras vidare inför granskning.

Kompensation för ianspråktagen mark/borttagna träd ska ombesörja och exploateringskontorets landskapsarkitekt kommer att titta på detta. Kontoret vill upplysa om att den princip om att det ska planteras ett träd för varje tillskapad lägenhet som stadsdelen hänvisar till inte längre är aktuell.

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik

Stadsdelsförvaltningen vill framhålla att gång-och cykelstråken som går förbi den planerade bebyggelsen används flitigt och då stora delar av stråken är tillgänglighetsanpassade är det viktigt att de fortsatt är tillgängliga även efter att de nya husen uppförts.

Trafikkontoret efterfrågar gatusektioner både för nya gång- och cykelvägar och för Saltvägen. De påpekar också behovet av ett hastighetssäkrat övergångsställe från de befintliga punkthusen över Saltvägen.

Trafikförvaltningen SLL anser att den gång och cykelbana som planeras i anslutning till gångtunneln under tunnelbanan bör ses över för att skapa ett genare stråk för gång- och cykeltrafik och klargöra hur befintlig brokonstruktion där tunnelbanan går påverkas. Även stadsdelsförvaltningen anser att ett genare stråk vore att föredra. Tillsammans med stadsmuseet anser även stadsdelen att intrånget i den befintliga miljön som den nya sträckningen medför är för stort.

Stadsdelsförvaltningen anser också att gc-vägen förbi Saltvägen bör få en rakare sträckning och påpekar att den passerar mycket nära ett par av husen.

Kollektivtrafik

Trafikförvaltningen SLL kommenterar behovet av ett genomförandeavtal med anledning av närheten till tunnelbanan.

Biltrafik

Boende längs Sirapsvägen anser att trafiken på Sirapsvägen är problematiskt, främst på grund av omfattande varutransporter till mataffären som har sitt varuintag vid Sirapsvägens vändplan. Ett förslag om att göra Sirapsvägens uppfart parkeringsfri för att underlätta passager och förhindra att man behöver ta trottoarer i anspråk framförs.

Parkering (cykel/bil)

Boende i området oroar sig både för att allmänna parkeringar försvinner och för att parkeringsnormen för de tillkommande bostäderna ska vara för låg. Också stadsförvaltningen kommenterar p-normen som de i sig tycker är acceptabel men framför oro för att antalet parkeringar ska bli ännu lägre om något av de tänkta boendegaragen måste utgå.

Stadsdelsförvaltningen anser att ett cykeltal om 2,5 platser/lgh är i mesta laget med tanke på andelen smålägenheter.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

När bebyggelsen kring Kavringen omstuderas kan mer plats för gång- och cykelvägen troligen tillskapas vilket kan ge bättre utformning av den senare dock är det svårt att kunna behålla den mjuka dragning av gång- och cykelvägen som finns på platsen idag.

Avseende gång- och cykelvägen förbi Saltvägen är stadsbyggnadskontoret medveten om att de befintliga husen kommer nära. Därför föreslås en platsbildning som skapas genom en ny stödmur vilket kommer ge lite mer yta åt förbipasserande. Stråkets dragning har studerats tillsammans med exploateringskontoret och deras landskapsarkitekter och den föreslagna dragningen bedöms vara den mest lämpliga ur genhet-, komfort- och tillgänglighetsperspektiv när även topografin tagits hänsyn till.

Regleringar av trafik och parkering på Sirapsvägen behandlas inter i detaljplaneringen utan handhas av trafikkontoret.

Exploateringskontoret och trafikkontoret har uppmärksammat problematiken.

Stadsbyggnadskontoret har i dialog med exploateringskontoret gjort bedömningen att den minskning av allmänna parkeringar som genomförandet av planen medför är acceptabel. Det bör också påpekas att det förts fram från närboende att trafiksituationen på Sirapsvägen skulle bli bättre om parkeringar längs gatan (utanför planområdet) togs bort. Detta regleras dock inte av detaljplanen.

Parkeringsnormen utgår från Stockholms stads nya parkeringsriktlinjer om projektspecifika och gröna parkeringstal och är anpassade efter bl.a. det kollektivtrafikhärläget och storleken på lägenheterna. Meningen med parkeringsnormer i detaljplaner är just att se till att p-platserna tillskapas. Om ett garage måste utgå ska byggherren kunna ordna parkeringarna på annat sätt för att kunna bibehålla antalet lägenheter.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Trafikförvaltningen SLL anser att staden bör genomföra djupare studier för hur dagvattnet kan hanteras för att undvika vatten på SL:s anläggning.

Trafikkontoret önskar att ett förtydligande om att dagvattenavrinningen från de nya ramperna ska studeras närmare i senare skede eftersom de förmodar att det kommer krävas ett fördröjningsmagasin med dräneringsledning och inte enbart en direkt avrinning mot naturmarken.

Ledningar allmänt

Ledningsägarna inom planen påpekar att det vill ha dialog om eventuella ledningsflyttar samt att sådana beställs och bekostas av den som initierar flytten.

EI

Ellevio meddelar att förutom att en ledningsflytt kan bli aktuell behövs en ny nätstation.

Avfallshantering

Trafikkontoret saknar uppgift om hur sophantering för de befintliga husen på Kavringen sker idag och menar vidare att de föreslagna sopskåpen bör ligga intill de nya husen istället för de intill de befintliga som illustrerat i handlingarna.

Stadsdelsförvaltningen önskar att det tydligare klargörs hur sopbilen ska angöra eller vända när avfallet hämtas vid Kavringen. De utgår från att bilen inte backas in från Sirapsvägen. Stockholm vatten avfall meddelar dock att de diskuterat angöringsmöjligheter för hämtfordon med projektören och låtit meddela att bästa sätt för fordonen att angöra är genom att backa in på +-markerad mark parallellt med garagedfarten. Detta för att hämtfordonet inte ska blockera garagedfarten och ej heller stå i vägen för övrig trafik på Sirapsvägen.

För Saltvägen anmärker stadsdelen de att avståndet mellan bostadsentréer och avfallsplatserna ibland blir avsevärt längre än de 10 meter som staden har som riktlinje. De saknar också information om hur källsortering inklusive matavfallshantering ska lösas.

Stockholm vatten avfall ger också i sitt yttrande tekniska råd avseende hämtningen vid Saltvägen och påpekar att planen bör möjliggöra att matavfall kan sorteras ut samt uppmanar till att de boende bör ges möjlighet att kunna lämna förpackningar, tidningar samt grovavfall fastighetsnära.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Dagvattenutredningen ska förtydligas. När det gäller avrinning från allmän plats kommer detta studeras i ett senare skede i enlighet med trafikkontorets önskemål.

Dialog har inletts med Ellevio angående behovet av nätstation. Det är fortfarande osäkert om ny nätstation är nödvändig och om det i så fall är inom planområdet en sådan ska ligga. Frågan ska vara utredd innan granskning och vid behov ska plats för nätstation införas på plankartan i ett läge där den medför minst olägenhet.

Avfallshanteringen ska utredas vidare inför granskning.

Hälsa och säkerhet**Buller och vibrationer**

Länsstyrelsen och trafikförvaltningen (SLL) anser båda att plankartan bör kompletteras med planbestämmelser om buller och stomljud/vibrationer.

Risk

Både länsstyrelsen och brandförsvaret anser att riskpåverkan från tunnelbanan är utredd i skälig omfattning.

Översvämning

Med hänvisning till de lågpunkter som finns i planområdets mitt anser länsstyrelsen att det bör bedömas vilken inverkan ett framtida klimat kan ha för påverkan på området i form av översvämning hur sådan påverkan ska hanteras.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Bestämmelser om buller, stomljud och vibrationer förs in på plankartan och dagvattenutredningen kompletteras med bedömning av lågpunkter och översvämningsrisk.

Övriga frågor

Stadsdelsförvaltningen önskar att servicelägenheter enligt LSS kan tillskapas i de nya bostadshusen.

Stadsförvaltningen noterar att de planerade husen är tänkta att innehålla många små lägenheter vilket påpekar finns gott om i stadsdelen samt påpekar att det råder brist på förskoleplatser i Hökarängen och att förslaget kommer innebära att antalet barn i förskoleålder kommer att öka i stadsdelen.

Stadsdelsförvaltningen och enskilda tycker det är positivt att samtliga planerade bostäder är hyresrätter.

Stadsdelsförvaltningen och enskilda efterfrågar
föreningslokaler/gemensamhetslokaler.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Frågan om LSS-boende regleras inte i planen men
exploateringskontoret och byggherrarna har hörsammat
stadsdelens önskemål och bedömer att det går att ordna och har
påbörjat arbetet med att säkerställa detta.*

*Stadsbyggnadskontoret har inte för avsikt att reglera
lägenhetsstorlekarna men byggherrarna har informerats om
stadsdelsförvaltningens uppgifter om befintligt bestånd och kan
beakta dessa inför slutgiltig utformning av bebyggelsen. Det ska
påpekas att båda projekten innehåller en blandning av
lägenhetsstorlekar även om det är en större andel små lägenheter
än normalt (med normalt avses här fördelningen av storlekar i det
som byggts inom staden under senare år).*

*Stadsbyggnadskontoret har inte av stadsdelen inte fått önskemål om
förskoleutbyggnad inom planområdet.*

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan att
tillskapa många nya bostäder och ta hänsyn till värdet i den
befintliga miljön kunnat identifieras. I samrådshandlingarna har
stadsbyggnadskontoret gjort avvägningar mellan att spara
naturmiljö och hitta goda lösningar för nya bostäder samt försökt
hitta typologier som både kan upplevas som moderna och fungera
idag samtidigt som de ska tala till och fungera tillsammans med
Hökarängens säregna äldre bebyggelse. Efter att tagit del av de
inkomna synpunkterna har stadsbyggnadskontoret bedömt att
bebyggelseförslaget vid Kavringen/Sirapsvägen måste bearbetas
ytterligare för att det uppnå en bättre helhetsverkan. Gestaltningen
bör också fortsätta bearbetas. För att ytterligare säkerställa
utformningskvaliteterna föreslår kontoret att ett kvalitetsprogram tas
fram.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet
kommer följande frågor att studeras vidare:

- Gestaltungsfrågorna ska bearbetas vidare för att säkerställa
att byggnaderna vid genomförandet av planen får en kvalitet
i utförandet som motsvarar deras framskjutna plats i

stadsdelen. Främst gäller detta husen vid Kavringen/Sirapsvägen för vilka ett kvalitetsprogram ska tas fram. För punkthuset handlar det primärt om att fastställa vilka delar av gestaltningen som är bärande för kvaliteten medan utformningen av lamellen/loftgångshuset måste utvecklas för att bättre bidra till en attraktiv stadsmiljö. För husen vid Saltvägen ska mötet med parkmiljön studeras närmare.

- Dagvattenutredningen uppdateras bland annat med en bedömning av översvämningsrisker.
- Behov av elnätstation
- Parkering-PM ska tas fram som beskriver vilka s.k. gröna åtgärder som byggherrarna planerar.

Kontoret föreslår att förslaget ändras så att punkthuset sänks från tio våningar till nio våningar varav en är indragen och att både punkthuset och den närliggande lamellen får en något förskjuten placering som ger mer plats åt gång-och cykelrampen och marken runt den. Stadsbyggnadskontoret föreslår vidare att gårdsytan i kvarteret Kavringen utökas något genom att mark tillförs fastigheten bakom de befintliga bostadshusen. (Se bilder på nästa sida).

För att säkerställa att garagerampen vid Saltvägen kan genomföras utökas byggrätten för denna något.

Bestämmelser om bullernivåer, stömljud och vibrationer kommer också införas på plankartan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas en sammanfattning av inkomna synpunkter. För yttrandena i sin helhet hänvisas till planakten för projektet, dnr . Planakten för ärendet finns tillgänglig i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att förslaget, under nu kända förhållanden, inte strider mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL.

Länsstyrelsen noterar att Luftfartsverket (LFV) inte fanns med i stadens sändlista och påpekar att vid planering av byggnadsverk högre än 20 meter över marknivå behöver staden samråda med LFV.

Länsstyrelsen anser att plankartan bör förses med planbestämmelser som reglerar tillåtna bullernivåer och menar att bestämmelser även för stomljud och markvibrationer bör övervägas.

Länsstyrelsen anser att riskpåverkan från tunnelbanan är bedömd i skälig omfattning.

Med hänvisning till de lågpunkter som finns i planområdets mitt anser länsstyrelsen att det bör bedömas vilken inverkan ett framtida klimat kan ha för påverkan på området i form av översvämning eller liknande och hur sådan påverkan ska hanteras.

Länsstyrelsen påpekar att området inte ligger inom riksintresse för kulturmiljövården men har stora kulturhistoriska värden. De sympatiserar med tanken att den tillkommande bebyggelsen tar hänsyn till den befintliga men ges ett samtida uttryck samt hur planen förhåller sig till den karaktäristiska naturen och hur bebyggelsen placeras i terrängen. De anser att det är angeläget att ambitionerna när det gäller gestaltning och utförande fullföljs

Länsstyrelsen delar staden bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stockholms läns landsting, Trafikförvaltningen
Trafikförvaltningen påpekar att området ligger inom den regionala stadskärnan i RUFS 2010 vilket innebär att området har en hög regional tillgänglighet. Den höga tillgängligheten till kollektivtrafiksystem ska värnas och stadsbebyggelsen bör ha en mycket hög täthet.

Trafikförvaltningen anser att den gång och cykelbana som planeras i anslutning till gångtunneln under tunnelbanan bör ses över för att skapa ett genare stråk för gång- och cykeltrafik. Samt klargöras vidare huruvida den nya gång- och cykelvägen samt trappan påverkar befintlig brokonstruktion där tunnelbanan går.

Förvaltningen anser att plankartan behöver kompletteras med buller och vibrationsbestämmelser på grund av närheten till tunnelbanan.

Trafikförvaltningen anser att staden bör genomföra djupare studier för hur dagvattnet kan hanteras för att undvika vatten på SL:s anläggning.

Ett genomförandeavtal ska enligt förvaltningen tecknas mellan SL och exploatören samt kommunen där bland annat förutsättningar för arbetenas utförande regleras med anledning av närheten till tunnelbanan. Detta bör ske innan detaljplanen är antagen. Även förutsättningar för bland annat genomförande, buller, schaktning, vibrationer och ersättningstrafik samt drift- och skötselansvar anser förvaltningen ska regleras i avtal.

Trafikverket

Trafikverket framför att om planerade byggnader är 20 meter eller högre kan luftfarten påverkas och då ska LFV ges tillfälle att yttra sig. LFV kan även genomföra flyghinderanalyser.

I övrigt har Trafikverket inget att invända emot.

Storstockholms brandförsvaret (SSBF)

SSBF delar riskanalysens bedömning om att inga säkerhetshöjande åtgärder behöver vidtas med anledning till planområdets närhet till tunnelbaneområdet. I övrigt har SSBF ingen kännedom om några ytterligare riskkällor i närheten till aktuellt planområde som bedöms kunna påverka planområdet i sådan omfattning att de behöver utredas vidare.

SSBF beskriver generellt regler och rekommendationer avseende framkomlighet och tillgänglighet, råd och riktlinjer för att god riskhantering ska uppnås.

Enligt tillgängligt underlag bedömer SSBF det som troligt att räddningstjänstens stegutrustning kommer nyttjas vid alternativ utrymning från den planerade bebyggelsen. Om så är fallet bör det i planprocessen säkerställas att framkomlighet och åtkomlighet för SSBF:s stegutrustning är möjlig. Detta kräver även att uppställningsplatser för höjdfordon eller bärbara stegar anordnas.

SSBF upplyser även att om byggnadens höjd överstiger åtta våningar (23 meter) har räddningstjänsten inte förmågan att utgöra den alternativa utrymningsvägen för dessa delar av byggnaden. De måste därmed dimensioneras för utrymning utan räddningstjänstens stegutrustning.

Luffartsverket (LFV)

LFV har som sakägare av CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen förutsatt att angivna våningstal på byggnaderna inte förändras.

LFV meddelar att de i sitt remissvar inte har analyserat konsekvenserna för flygvägar till- och från flygplatser samt påverkan på CNS-utrustning ägd av flygplats. Berörda flygplaster ska därför alltid tillfrågas om byggnadsverk över 20 meter ingår i planen eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta (största hinderyta).

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande. Tvingas Skanova vidta åtgärder för att möjliggöra exploatering förutsätter de att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

AB Fortum Värme

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärme- och fjärrkylaledning. Fortum påpekar att det är bra med tidig information rörande eventuella åtgärder i nätet och dessa bekostas av byggherren. De efterfrågar ett genomförandeavtal så snart som möjligt.

Befintliga fastigheten på Kavringen 1 är ansluten till gasnätet.

Ellevio AB

Ellevio AB lokalnät har ett större 11kV kabelstråk inom planområdet som kommer behöva flyttas för planerad byggnation. Det behövs också en ny nätstation för att klara den tillkommande kapaciteten vilket förutsätter ett E-område.

Utöver Ellevios anläggningar har en 33 kV förbindelse av SLL likriktarstationer identifierats.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Farsta stadsdelsnämnd

Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande (innehållet redovisas nedan) som svar på remissen med följande tillägg:

- De vill framhålla att gång-och cykelstråken som går förbi den planerade bebyggelsen används flitigt och då stora delar av stråken är tillgänglighetsanpassade är det viktigt att de fortsatt är tillgängliga även efter att de nya husen uppförts.

- De tycker det är positivt att samtliga planerade bostäder är hyresrätter samt att man bygger boendeparkeringar under husen.
- De vill gärna se att man tar tillfället i akt och ordnar föreningslokaler då Farsta i sin helhet behöver fler föreningslokaler och gruppboheter.

Sammantaget är stadsdelsförvaltningen positiv till att det byggs bostäder i Hökarängen men har synpunkter på husens utformning, placering och närmiljön kring husen.

Förvaltningen noterar att de planerade husen är tänkta att innehålla många små lägenheter vilket påpekar finns gott om i stadsdelen.

Förvaltningen har önskemål om tio servicelägenheter enligt LSS (på 1 r.o.k.) spridda inom området samt en tvårumslägenhet för personal.

Förvaltningen påpekar att det råder brist på förskoleplatser i Hökarängen och att förslaget kommer innebära att antalet barn i förskoleålder kommer att öka i stadsdelen.

Förvaltningen är något betänksam till punkthuset vid Kavringen och De anser att det planerade huset inte bör konkurrera med centrumtorgets befintliga punkthus noterar att det planerade är placerat högre och är en våning högre än det befintliga huset på centrumtorget. De är dock positiva till den torgyta som bildas framför det planerade huset som de anser bildar en trevlig entré.

Vidare påpekar de att avståndet mellan planerad och befintlig lamell på Kavringen blir ca 15 meter (mellan fasader) och bedömer att insynen blir betydande särskilt för de boende i befintligt hus som saknar balkonger som kan bidra till viss avskärmning. De noterar också att gårdsutrymmet är begränsat och uppfattar det inte som möjligt att inrymma de föreslagna aktiviteterna (samvaro, lek, uteplats, odling) på gårdsytan. Dessutom, skriver de, kommer befintliga boende att få biltrafik direkt utanför portarna, vilket förvaltningen anser är en markant försämring av deras närmiljö.

Förvaltningen tycker att utformningen på husen vid Saltvägen är intressant, tilltalande och väl anpassad till befintlig bebyggelse men anser att möjligheterna till lek och utevistelse inte är tillfredsställande då det bara mellan två hus skapas en användbar gårdsyta. De tycker inte att befintlig naturmiljö kan betraktas som lekmiljö särskilt inte då planens genomförande innebär att naturmiljön minskas. De informerar om att närmaste plats för lek återfinns i parken Kryddboden, ca 600 meter bort.

Förvaltningen påpekar att det inte klargörs hur sopbilen ska angöra eller vända när avfallet hämtas vid Kavringen. De utgår från att bilen inte backas in från Sirapsvägen. För Saltvägen anmärker de att avståndet mellan bostadsentréer och avfallsplatserna ibland blir avsevärt längre än de 10 meter som staden har som riktlinje. De saknar också information om hur källsortering inklusive matavfallshantering ska lösas.

Förvaltningen anser att den angivna p-normen för bilar är acceptabel men oroas över att den låga p-normen kan bli alltför låg om något av de planerade garagen måste utgå samt att rampen till garaget på Saltvägen enligt dem inte ger intryck av att vara funktionell eller praktisk. Den senares utformning anser de behöver ses över.

Förvaltningen anser att ett cykeltal om 2,5 platser/lgh är i mesta laget med tanke på andelen smålägenheter.

Förvaltningen påpekar att omdisponeringen av gc-banan ner till tunnelbanan har en acceptabel lutning men blir längre än tidigare och också kräver ett stort intrång i naturmarken. De anser att en bättre lösning måste hittas. De anser också att gc-vägen förbi Saltvägen bör få en rak sträckning och påpekar att den passerar mycket nära ett par av husen.

Förvaltningen föreslår att planbestämmelserna justeras så att torgyta vid punkthuset samt trappan och platsen utanför tunnelbaneentrén utgör gatumark för att på så sätt förenkla drift och underhåll.

Det är enligt förvaltningen tydligt att det i förslaget inte går att bevara skogen eller återskapa den ,med höga tallar eller andra fullvuxna träd och menar att bergknallar kommer sprängas bort och merparten av träden kommer att fällas och att det som kan skapas mer är park än natur. Deras förslag till grönkompensation är att det planteras ett stort antal träd i områdena som bebyggs samt på andra sidan om tunnelbanespåren på gräsytan vid Lingvägen och skriver att det enligt beslutet om markanvisning ska ett nytt träd planteras för varje ny bostad.

Trafikkontoret

Trafikkontoret tycker det är positivt med nya bostäder i ett så kollektivtrafiknära läge och att gång- och cykelstråken får bättre tillgänglighet.

Kontoret efterfrågar gatusektioner både för nya gång- och cykelvägar och för Saltvägen. De anser att Saltvägens sektion bör gå att förändra men vill ta ställning till en föreslagen sektion. De påpekar också behovet av ett hastighetssäkrat övergångsställe från de befintliga punkthusen över Saltvägen. Övergångsstället bör placeras mellan de nya husen och förskolan.

De föreslår att del av torgytan vid Sirapsvägen ska ligga på kvartersmark för att möjliggöra servering eller annat i anslutning till entrén. Annars måste ytan upplåtas av trafikkontoret till verksamheten och måste då också inhägnas/avgränsas.

Trafikkontoret anser att de illustrerade cykelparkeringarna på torget är olyckligt placerade då de kommer att försvåra flödet över platsen.

Trafikkontoret saknar uppgift om hur sophanteringen för de befintliga husen på Kavringen sker idag och menar vidare att de föreslagna sopskåpen bör ligga intill de nya husen istället för de intill de befintliga som illustrerat i handlingarna, trots att de enligt planhandlingen ska försörja båda. De menar att ytan närmast de befintliga husen bör fredas och att den plusmarkerade ytan naturligt bör höra till de befintliga husen.

De önskar ett förtydligande om att dagvattenavrinningen från de nya ramperna måste studeras närmare i senare skede eftersom de förmodar att det kommer krävas ett fördröjningsmagasin med dräneringsledning och inte enbart en direkt avrinning mot naturmarken.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Skönhetsrådet anser att båda husgrupperna är möjliga men att förslaget för bebyggelsen i kvarteret Kavringen bör omarbetas av hänsyn till det kulturhistoriska värde Hökarängens bebyggelse har i sin helhet men också av respekt för David Helldéns punkthus som så tydligt markerar centrumanläggningen. Ett nytt punkthus vid tunnelbanans södra uppgång bör således inte på något sätt få konkurrera med det befintliga punkthuset, i synnerhet inte i höjd.

Vidare anser rådet att användningen av bottenvåningen i det norra huset enbart ska få planbestämmelse som fastställer centrumändamål eftersom syftet är att stärka platsen och kopplingen till Hökarängens centrum.

Rådet anser att förslaget för området vid Saltvägen kan tillföra Hökarängen nya kvaliteter samtidigt som byggnaderna i kulör, detaljer och takfotshöjd förhåller sig till områdets befintliga bebyggelse.

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan för ny bebyggelse vid kvarteret Kavringen i föreliggande utformning med ett högt punkthus men tillstyrker förslaget i den del som avser nya punkthus vid Saltvägen.

Stadsmuseet, kulturmiljöenheten

Stadsmuseet anser att ett uppförande av punkthus längs Saltvägen är möjligt ur kulturhistorisk synvinkel, under förutsättning att de förläggs som hus i park med förgårdsmark mot gata och utan hårdgjord yta till byggnaderna.

Stadsmuseet anser att ett nytt torg med ett nytt höghus är olämpligt ur kulturhistorisk synvinkel. Stadsmuseet anser även att ny bebyggelse som påverkar den ursprungliga välgestaltade gångvägssträckningen vid kvarteret Kavringen, är olämpligt ur kulturhistorisk synvinkel.

Stadsmuseet anser att detaljplanen bör justeras enligt ovanstående synpunkter.

Stockholm vatten avfall

Stockholm vatten avfall har diskuterat angoringsmöjligheter för hämtfordonen med projektören och låtit meddela att bästa sätt för fordonen att angöra är genom att backa in på +-markerad mark parallellt med garagedfarten. Detta för att hämtfordonet inte ska blockera garagedfarten och ej heller stå i vägen för övrig trafik på Sirapsvägen.

För att de bottentömmande behållarna längs med Saltvägen sak kunna angöras och tömmas på ett trafik- och arbetsmiljömässigt riktigt sätt krävs att säkerhetsavstånd och övriga krav följs. Stockholm vatten avfall påpekar särskilt att lyft inte ska ske över parkerade bilar eller cykelbana. Avstånd till hinder i sidled så som fasad, stolpar m.m. ska vara minst 2 meter.

Planen bör möjliggöra att matavfall kan sorteras ut. Utrymme för detta behöver då säkras dels i de nya bostäderna, dels i/med soprum/-behållare.

Stockholm vatten avfall uppmanar även till att de boende bör ges möjlighet att kunna lämna förpackningar, tidningar samt grovavfall fastighetsnära samt att stadens riktlinjer för avfallshantering ska följas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tidigare lämnat underlag för bedömning av miljö- och hälsofrågor för aktuell detaljplan. De viktigaste frågorna som togs upp var buller och naturvärden. Nämnden anser att dessa frågor har redovisats tillfredsställande i planhandlingarna.

Miljöförvaltningen har gjort en sammanvägd bedömning av detaljplanen och anser att det är motiverat att ta föreslagen natur/parkmark i anspråk för bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafiknära läge.

Rådet för funktionshinderfrågor
Rådet har inga synpunkter.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Bostadsrättsföreningen Peppardosan

Avseende punkthusen på Saltvägen anser Brf Peppardosan att det är positivt med byggnader som vänder sig mot gatan, bruna tak som skapar gott lokalklimat och tar ned skalan, att varma jordfärger används samt att gångvägen till tunnelbanan upprustas med bättre lutningar.

Brf Peppardosan anser det problematiskt att ta bort parkeringsplatser då parkeringssituationen redan är undermålig. Ett p-tal på 0,4 är för snålt tilltaget. Området "Kryddhyllan" skulle behöva en bilpool och det vore bra med en översyn av de stränga parkeringsregler för sophantering och T-korsningar som finns idag.

Det saknar en återvinningsstation på "Kryddhyllan". Det vore värdefullt att se över och förbättra möjligheterna till sopåtervinning.

Den grönyta som försvinner har stort värde för oss som bor här. En grönkompensation bör utföras inom området. Förslagsvis så finns en bollplan i anslutning till gång- och cykelvägen mellan Farsta och Hökarängen. Den skulle kunna rustas upp för bollspel. Även lekredskap skulle kunna anordnas, eller utegym och joggingspår bakom Martinskolan.

Brf Peppardosan anser att naturmarken mellan Saltvägen och gång- och cykelvägen används flitigt och att utföra en av de föreslagna trapporna på ett sådant sätt att alla kan använda den vore positivt.

Mycket viktigt att bevara naturmarken så långt som möjligt, både avseende träd och berghällar. Träd som avses skyddas måste

beläggas med rejält tilltagna viten för att entreprenören inte ska ”råka” ta ner träden.

Avseende de två vita husen närmas tunnelbanan anser Brf Peppardosan att det är väl avvägda volymer. Det är viktigt att hänsyn tas till den stil som de finaste husen i Hökarängen har, grönklassade enligt Stadsmuseet.

Bostadsrättsföreningen Sötmandeln 1

Brf Sötmandeln 1 anser att trafiken på Sirapsvägen är problematisk på grund av omfattande varutransporter till mataffären som har sitt varuintag vid Sirapsvägens vändplan. Sirapsvägen är smal och medger inte möte i uppfarten från Pepparvägen eftersom parkering är tillåten på södra sidan. Effekten blir att transporterna använder den norra gångbanan för att kunna mötas, vilket utgör en stor risk för gående – varav många synskadade som bor i närområdet.

I grunden anser Brf Sötmandeln 1 att det är olämpligt att bygga på den anvisade marken då den har en begränsad yta och ligger mycket nära tunnelbanespåret. Vad gäller de huskroppar som presenterats så anser Brf Sötmandeln 1 att det föreslagna punkthuset skulle innebära en markant avvisande byggnad i anslutning till centrum och annan byggnation.

Förutsatt att projektet kommer att genomföras och att den aktuella marken kommer att bebyggas föreslår vi följande:

- Sirapsvägens uppfart görs parkeringsfri.
- De två planerade huskropparna byter plats så att lamellhuset med fyra våningar ansluter till det planerade torget, och att punkthuset som bör minskas i höjd, placeras söder om lamellhuset.
- Nuvarande kioskbyggnad vid tunnelbanan rivs och marken blir parkmark.

Brf Sötmandeln 1 ställer sig positiva till att ett publikt torg etableras i anslutning till tunnelbanans ingång, den nya byggnationen och Sirapsvägen.

Brf Sötmandeln 1 ser gärna en fortsatt dialog inom ramen för planprojektet och står till förfogande för informationsgivning och synpunkter.

Till yttranden biläggs tidigare korrespondens i ärendet.

Boende på Sirapsvägen

Är oroliga för biltrafiken och framför allt för bristen på parkeringsplatser. Varför inte göra fler garageplatser under de nya husen?

De yttrande påtalar att det är stora problem på vintern om det är mycket snö på Sirapsvägen. Det är mycket tung trafik på Sirapsvägen (leveranser till mataffären) och trångt vid möte med lastbil eftersom det står parkerade bilar på Sirapsvägen vilket leder till att man ibland måste köra på trottoaren.

Boende på Russinvägen

Den yttrande anser att alla bostadsentréer i planområdet ska vara handikappanpassade. MG understryker vikten av att Hökarängens bebyggelse som helhet har ett kulturhistoriskt värde och en god gestaltning av nyttillkommande byggnader är viktigt.

Den yttrande avstyrker uppförandet av punkthuset vid Kavringen 1 och anser att punkthusets höjd rimmar illa med höjden på närliggande bebyggelse som staden anser har ett kulturhistoriskt värde. Ett behov av punkthuset som en tydlig markör för Hökarängens södra tunnelbaneuppgång föreligger inte.

Den yttrande undrar på vad påstående att ny bebyggelse vid Hökarängens södra tunnelbaneuppgång kan bidra till ökad trygghet grundar sig på?

Parkeringssituationen vid Sirapsvägen är redan idag bekymmersam och ett punkthus vid Kavringen 1 skulle innebära att ett antal av de fåtal allmänna parkeringsplatser försvinner.

När och hur kommer resultaten av studien som nämns i tredje stycket sid 20 *allmänt* att redovisas? Blir det under ett samrådsmöte?

Den yttrande anser sig berörd av aktuellt förslag till detaljplan genom att den fina skogsutsikten och balkongens fria utsikt liksom solskenet begränsas.

Boende på Saltvägen

Den yttrande uppmanar till att bevara ekarna och framförallt lövträden med tanke på hur viktigt det är med miljön i området. Att husfasaderna ska (bör) vara i ljusa pastellfärger liknande de som redan finns i området. Den yttrande vill absolut inte ha några mörka färger. En synpunkt är också att fjärrvärmeledning som finns just vid byggplatsen måste flyttas vilket kommer att fördyra hela projektet. Då Fortum har ansvar för fjärrvärmens undrar den yttrande vem som ska stå för kostnaden; staden, Fortum eller kommer det läggas på blivande hyresgäster?

Den yttrande poängterar vikten av att bygga bostäder till rimliga priset som ”vanliga” människor har råd med.

Ytterligare en synpunkt är att förskolan utnyttjar området för lek och promenader likaså är det viktigt för de äldre personerna att ha ett bra område att vistas och promenera i för att slippa avgaser.

Övriga, ej sakägare

Boende på Tobaksvägen

Den yttrande anser det på hela taget att de nya bostäderna är bra. Framförallt att det blir välbehövliga hyresrätter. Däremot är det synd att det blir höga hyror vid nyproduktion och den yttrande efterlyser de nya så kallade ”Stockholmshusen” som folk kommer att ha råd att bo i.

Vad gäller husen på Saltvägen anser den yttrande att man bör lägga på en våning till och få ännu fler lägenheter.

Avseende Kavringen 1, anser den yttrande att det särskilt är bra att det blir boendeparkeringar under det ena huset. Däremot är det lilla torget med ett träd på invid tiovaningshuset ganska onödigt och uppmanar till att ersätta torget med parkeringsplatser.

Vidare efterlyser den yttrande lokaler för annat än kommersiella aktiviteter. Den enda lokal som inte är bostad blir en butik i bottenvåningen på tiovaningshuset, och butiker och små kaféer lider Hökarängen ingen brist på, däremot saknas ställen där det går att träffas utan att köpa något.

Boende på Maratonvägen

Den yttrande efterfrågar en lite större gemenskapslokal där man kan ha möten och andra aktiviteter på Saltvägen och på Kavringen.

Privatperson

Den yttrande opponerar sig starkt mot det planerade bygget på Saltvägen och ner mot tunnelbanan då det kommer bli alldeles för tätt och trångt inpå de befintliga husen. Den yttrande påtalar att den fina promenadvägen som en kan ta ner mot Hökarängens Centrum och som även är Hälsostigen mot Farsta med hög sannolikhet kommer förstöras.

Den yttrande anser att höghusen på Saltvägen 10-14 kommer att få de nya planerade husen otrevligt nära inpå vilket boende där inte uppskattar och anser att det kommer kännas extremt trångt och inklämt.

Ställer sig frågande kring vart parkeringsplatser kommer ordnas till dessa nya hus? Det är allt för många som kör för fort och inte håller 30 gränsen, den yttrande vill inte ha mer trafik på Saltvägen, trafik som även är en fara för förskolan där.

Det är inte mycket grönska och träd på nedre delen av Saltvägen och de som bor där vill gärna kunna andas och ha lite grönska kvar. Den yttrande undrar varför staden ska förstöra vårt omtyckta område och bygga sönder det ännu mer?

Den yttrande har även hört att det tidigare planerades att bygga på denna plats med att det stoppades och vill veta exakt varför det stoppades och varför staden nu anser det lämpligt att bygga här?

Det finns mängder med ställen där det inte blir så trångt som här att bygga på. Vi som bor här har valt att bo såhär med lite grönska runtomkring oss och vill inte känna som om vi bor i staden med husen tätt inpå varandra.