



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmötningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-01-27
Anne Lindell
kartingenjör

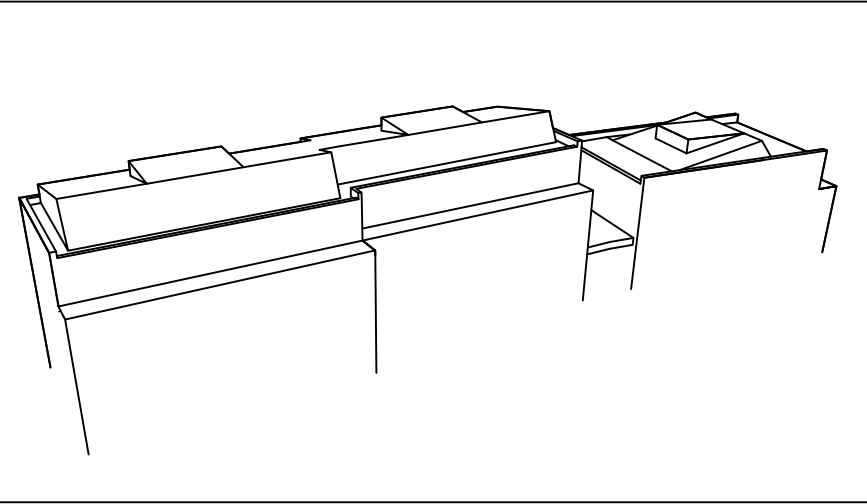
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Principillustration takutförande för Gamlebo 5 sett från väster

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- H1 Gatukök

Utnyttjandegrad

e000 Största bruttototalarea i kvm ovan mark. Därutöver får trappa, hiss och garageinfart uppföras.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Utskjutande byggnadsdelar såsom skärmtak, balkonger och terrasser får anordnas. Endast skärmtak för cykelparkering får uppföras
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Ovanför körbart bjälklag får endast skärmtak för cykelparkering uppföras.

Markens anordnande

- n1 Naturmarken ska bevaras. Barrträd med stamdiameter större än 15 cm får inte fällas om trädet inte är dött, skadat eller medför risk för liv eller egendom. Fällda barrträd ska ersättas med träd av samma art.
- n2 Nivåskilnad mellan gårdsbjälklag och naturmark ska tas upp med slänt.
- parkering Parkering ska finnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet på körbart bjälklag varierar och följer i huvudsak gatans lutning. Från lägsta totalhöjd +24,0 till högsta totalhöjd +26,5.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- v1 Nivåskilnad ska tas upp med terrassering eller slänt
- v2 Vind får endast inrymma tekniska anordningar
- f1 Byggnadsdel ska utföras med avvikande utvändigt gestaltning i förhållande till övriga byggnadsdelar genom materialval, färgsättning eller dylikt.
- f2 Tak ska utföras med varierande takvinklar i huvudsak enligt principillustration på plankartan.
- f3 Fasader ska till övervägande del utföras i puts utan synlig elementindelning.
- f4 Fasader ska utföras utan synlig elementindelning

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån inte överstiger 0,4 mm/sek.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

- a1 Marklov krävs för trädfallning

Detaljplan för fastigheten

Gamlebo 5 m.fl.

i stadsdelen Stureby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-03-15
Rev 2016-05-16

Martin Edfelt
tf Planchef

Abdallah Azam
Stadsplanerare

Antagen av SBN
Laga kraft

Dp 2012-13372-54

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

