

Tid Torsdagen den 28 april 2016, kl. 16.00-17.25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 11 maj 2016
Anslaget Fredagen den 13 maj 2016

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Karin Gustafsson (S)
Suleiman Said (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (L)
Erik Slottnér (KD)

§ 1

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M) för Mikael Lind (M)
Arne Genschou (M) för Joel Laurén (M) §§ 2-47

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Johan Heinonen (S)
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M) § 1
Martin Levanto (M) §§ 1-15, 17-47
Peter Backlund (L)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 19

Anisen 1 och 2 samt del av Farsta 2:1 m.m., Hökarängen, Dnr 2012-13373-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016. Bil § 19

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Anisen 1 och 2, del av Farsta 2:1 samt en liten del av Farinet 1 i stadsdelen Hökarängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar 190 nya lägenheter i kollektivtrafiknära läge. I genomförandefasen bör relevant biologisk/ekologisk kompensation genomföras.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

Det är mycket positivt att äntligen kunna fatta beslut om att anta detaljplanen, som innebär 190 nya bostäder i fem flerbostadshus mellan Lingvägen och tunnelbanespåret i Hökarängen. Det är positivt att antalet bostäder ökat sedan

startpromemorian. Vi hade dock gärna sett att exploateringsgraden ökat ytterligare givet det utmärkta läget intill tunnelbanan, och det faktum att Farsta i översiktsplanen är utpekad som tyngdpunkt med tät stadsbebyggelse. Punkthus är knappast att räkna som tät stadsbebyggelse, även om dessa avses länkas samman genom en lågdel med sedumtak. Där så är möjligt är kvartersstruktur att föredra. Vi anser det vara olyckligt att förslaget innebär arkader mot Lingvägen med omfattande förgårdsmark. Generellt sett förordar vi att fasad möter gata för att på så sätt skapa ökad stadsmässighet.

Vidare är det positivt att nuvarande förskola, som uppförts med tidsbegränsat bygglov, kommer att få ett nytt permanent läge på andra sidan Lingvägen.

Avslutningsvis konstaterar vi att det finns verksamhetslokaler i bottenvåning på befintliga punkthus på motsatt sida Lingvägen. Stadsbyggnadskontoret påpekar att dessa är svåruthyrda och står delvis tomma. Samt att underlag för affärsverksamhet är begränsat i området, varför inte lokaler planeras bottenplan i de nya husen. Det kan mycket väl vara fallet i dagsläget, men med tanke på den omfattande utveckling som Farsta står inför så hade det varit fördelaktigt med en flexibel detaljplan avseende bottenvåningarna. Med flexibel avser vi att plankartan bör kompletteras med ytterligare planbestämmelser för att möjliggöra lokaler i bottenvåningarna, jämte nuvarande bostadsanvändning. På så sätt behöver inte detaljplanen göras om i händelse av att behovet uppstår i framtiden.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).