

Tid Torsdagen den 28 april 2016, kl. 16.00-17.25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 11 maj 2016
Anslaget Fredagen den 13 maj 2016

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Karin Gustafsson (S)
Suleiman Said (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (L)
Erik Slottnér (KD)

§ 1

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M) för Mikael Lind (M)
Arne Genschou (M) för Joel Laurén (M) §§ 2-47

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Johan Heinonen (S)
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M) § 1
Martin Levanto (M) §§ 1-15, 17-47
Peter Backlund (L)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 16**Program för Bagarmossen och Skarpnäck, del av Skarpnäcks gård****1:1** , Bagarmossen och Skarpnäck,

Dnr 2014-12380-53

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programsamrådet och beslutar att en godkännandehandling ska upprättas enlighet med kontorets tjänsteutlåtande, samt att därutöver anföras följande:

Programmet för Bagarmossen Skarpnäck möjliggör en välkommen utveckling av Skarpnäck och Bagarmossen. Programmet möjliggör en utveckling med många nya bostäder liksom en bättre sammankoppling av de två stadsdelarna. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig mycket positiv till förslagets huvudinriktning som förankrats demokratiskt på ett mycket tillfredställande vis.

Programmet för Skarpnäck/Bagarmossen visar tydligt hur de gröna värdena mellan stadsdelarna kan stärkas och utvecklas för att knyta stadsdelarna närmare varandra. Skolan och stråket som föreslås för gång och cykel kommer både skapa goda förutsättningar för att barn och vuxna ska röra sig mellan stadsdelarna på ett tryggt sätt samtidigt som det blir ett nytt nav för aktiviteter i Bergholmsparken. Stadsbyggnadsnämnden anser därför att det finns skäl att överväga en annan placering av de tre punkthus hus som placerats längst söderut inom delområde 1 i Bergholmsbacken ner mot själva parken. Risker är annars övervägande att parkvägen successivt förvandlas till en bilväg. Ytterligare förtätningar i norra delen av området liksom i centrala Bagarmossen kan provas.

Stadsbyggnadsnämnden ser det som särskilt positivt att programförslaget innebär att ytterligare funktioner, så som en konstgräsplan, idrottshall och isrink samt simhall möjliggörs på sportfältet samtidigt som utrymme bereds för fler att bo i stadsdelen. Nämnden utgår också ifrån att den nuvarande agilitybanan ges ny placering om dess nuvarande plats tas i anspråk för bostäder.

Den föreslagna placeringen av bostäder kring sportfältet bör i det fortsatta arbetet på ett medvetet sätt förhålla sig till befintliga kvartershus både i utformning, placering och höjd. Ett möjligt alternativ vore en tätare struktur som möjliggör för fler ytor till sportfältet. En förutsättning för exploateringen är att sportfältets funktion även med en omfattande befolkningsökning säkerställs. Kvarteren kring sportfältet i programmet skulle kunna vara en lämplig andra utbyggnadsetapp förutsatt att nuvarande sportfunktioner kan finnas kvar inom området. I programmet är sporthallen riven och en ny sporthall placerad vid en ny simhall. Etappen är sålunda helt beroende av att en ny sport- och simhall kan byggas.

Programförslaget innebär att en del värdefull naturmark tas i anspråk i Skärgårdsskogen. Det är därför viktigt att åtgärder vidtas för att stärka de ekologiska värdena. Förskolan vid Tåtorpsvägen får gärna omlokaliseras. Möjligheten att förtäta Skärgårdsskogen ytterligare bör också ses över. En ekodukt över Tyresövägen kan prövas för att stärka de gröna kopplingarna.

Programförslaget innehåller ett välkommet tillskott av bostäder i Skarpa by, i det vidare arbetet ser nämnden gärna att möjligheten till ökad exploatering ses över. I det sammanhanget vill vi påtala vikten av att spara en del av de äldre byggnaderna för fortsatt användning som arbetsplatser även av mer social karaktär.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 april 2016. Bil § 16

Utlåtandet avser redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Bagarmossen och Skarpnäck, del av Skarpnäcks Gård 1:1 i stadsdelarna Bagarmossen och Skarpnäck. Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av programsamrådet och besluta att en godkännandehandling ska upprättas enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Martin Levanto (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Delvis godkänna kontorets förslag till beslut
 - 2 Uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planeringen för ytterligare omkring 2 000 bostäder med blandade upplåtelseformer inom ramen för programområdet.
 - 3 Därutöver anföra följande:

Stockholm växer och det är en utveckling som vi både stöder och tar på allvar. Läget idag är att Stockholm förväntas öka sin befolkning med 11 procent till 2020.

Genomförandet av stadens översiktsplan innebär att vi kommer att skapa fler stadsmiljöer. Det handlar om att låta innerstaden växa långt utanför tullarna. Utifrån översiktsplanen togs rapporten "Bostadspotential i Stockholm" fram, som utifrån idag givna restriktioner visar var det är möjligt att bygga 140 000 nya bostäder till 2030. Exempelvis 20 700 i Hägersten – Liljeholmen och 20 100 i Bromma.

Under Alliansens senaste två mandatperioder i majoritet påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck. Syftet med det ursprungliga planprogrammet var att skapa nya bostäder i kollektivtrafikhöga läge, med goda miljöer, service och skolverksamhet. Det handlade då om cirka 600 bostäder, men detta reviderades 2013 till att omfatta 2 500 – 3 500 bostäder.

Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. För just Bagarmossen – Skarpnäck ser vi möjligheter att utveckla programmet med ytterligare omkring 2 000 bostäder och samtidigt skapa ett tydligare samband mellan stadsdelarna genom att dessa kan byggas ihop. I

enlighet med översiktsplanens intentioner skall detta göras med en tydlig stadsmässighet och kvartersstruktur. Därtill är det av väsentlig vikt att möjliggöra för fler arbetsplatser inom programområdet.

Efter att områdesprogrammets delområden har studerats föreslås antalet bostäder inom programmet i föreliggande förslag att uppgå till ett intervall om 2 500-3 500 bostäder. Dessa fördelas enligt förslaget på ett antal platser inom de båda stadsdelarna. Vi saknar dock fortfarande ett tydligt samband mellan Bagarmossen och Skarpnäck och anser att förslaget ska utvecklas i en riktning innehållande åtminstone 2 000 ytterligare bostäder än nuvarande i förslag. Dessa ska fördelas på sådant sätt att ett större antal förläggs till stråket och att det parallellt med detta även planeras för en gata mellan stadsdelarna.

Vid en omfattande nybyggnation i stadsdelarna är tillgänglighetsfrågorna, i detta fall en väg, en av stöttepelarna för utvecklingen. Vårt förslag ger inte bara fler bostäder och möjlighet till ökade stadskvaliteter med kommunal service och annan samhällsnytta, det ger också en möjlighet att utveckla väsentliga delar av Bergholmsparken med innehåll som stärker den kvalitativa rekreationen. I det fortsatta arbetet vill vi också understryka vikten av en tydlig kvartersstruktur samt att utveckla de gröna värden genom exempelvis attraktiva stadsparker.

3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Delvis bifalla kontorets förslag till beslut
- 2 Uppdra åt stadsbyggnadskontoret att i det vidare arbetet planera för ytterligare omkring 2 000 bostäder.
- 3 Därutöver anföra följande:

Liberalerna har en i grunden positiv syn på kompletteringsbebyggelse i ytterstaden. Behovet av bostäder i Stockholm är mycket stort, och ny bebyggelse kan, om den genomförs på ett bra sätt, tillföra urbana kvalitéer till ytterstaden vars bebyggelse dessvärre ofta blivit alltför gles i enlighet med modernismens ideal.

Förslaget till beslut innebär inte ett tillräckligt brott från den glesa bebyggelse och ABC-struktur som präglar området idag.

Liberalerna vill se en kraftig ökning av antalet bostäder i området. Framför allt i området runt Bergholmsskolan kan en tätare bebyggelse prövas för fler bostäder. Genomgående behöver lösningen med halvöppna gårdsstrukturer ersättas av tydlig kvartersstruktur. Likaledes behövs det planeras in fler lokaler i bottenvåningarna, detta särskilt i Bergholmsbacken, Skarpa by och Skarpnäck. Högre höjder på bebyggelsen kring Sportfältet bör prövas.

Planerna för förskolor och skola bör arbetas om med utgångspunkt att dessa på ett tydligare sätt inordnas i befintlig kvartersstruktur i stället för att, som i föreliggande förslag, bryta upp den redan svaga strukturen och det tänkta stråket mellan Bagarmossen och Skarpnäck.

Planeringen ska ha även kommande generationer i åtanke. Det innebär att kvartersstrukturen ska vara utformad på ett sådant sätt att ytterligare, framtida kompletteringsbebyggelse inte försvåras eller omöjliggörs. I synnerhet gäller detta möjligheten att åstadkomma en starkare koppling mellan Bagarmossen och Skarpnäck. En sådan koppling utformas som en miljöprioriterad gata efter den stadslika bebyggelse som Liberalerna föreslår. Gatan bör kantas av bebyggelse i form av exempelvis atriumhus. Det ska i synnerhet vara enkelt att ta sig mellan stadsdelarna till fots eller med cykel i enlighet med framkomlighetsstrategin.

1. I det föreliggande förslaget bör trafiklösningarna med många vändplaner vid Skarpnäcks sportfält och Skarpa by studeras om. De framstår inte som helt lyckat utifrån möjligheterna att skapa bra trafikflöden i och kring kvarteren. Liberalerna föreslår att planerna studeras om i syfte att skapa ett mer sammanhållet gatunät och förbättrade trafikflöden i och kring kvarteren.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD).