

Tid Torsdagen den 28 april 2016, kl. 16.00-17.25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 11 maj 2016
Anslaget Fredagen den 13 maj 2016

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Karin Gustafsson (S)
Suleiman Said (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (L)
Erik Slottnér (KD)

§ 1

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M) för Mikael Lind (M)
Arne Genschou (M) för Joel Laurén (M) §§ 2-47

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Johan Heinonen (S)
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M) § 1
Martin Levanto (M) §§ 1-15, 17-47
Peter Backlund (L)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 15**Tenstaterrassen, del av Akalla 4:1, Tensta och Akalla,**

Dnr 2015-17071-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 april 2016. Bil § 15

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Tenstaterrassen inom Akalla 4:1 i stadsdelarna Tensta och Akalla.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Tenstaterrassen är ett välkommet inslag för att bryta effekterna av E18 för Tensta. Terrassen ska öppna Tensta mot Järvafältet vilket är positivt. Det är viktigt att hela Tensta öppnas upp mot Järvafältet och att den nya bebyggelsen integreras med övriga Tensta. I det föreliggande förslaget riskerar Tensta vattentorn och närliggande parkeringsplats att bli en barriär och den nya bebyggelsen en ö av bostadsrätter i Tensta.

Liberalerna ser därför gärna att fler kopplingar med Tensta görs och att Tenstaterrassen planeras så att det finns en anledning för hela Tensta att ta sig dit. Bottenplanen bör öppnas upp för butiker och en del av den föreslagna

förgårdsmarken bör utgå för att ge bättre förutsättningar för gatulivet. Det är därmed inte sagt att området ska ges karaktären av en stadskärna men det nuvarande förslaget riskerar att isolera Tenstaterrassen från Tensta.

Det kan inte nog betonas att tillskottet av bostadsrätter i Tensta är viktigt. Att Tensta får ett område med arkitektonisk och planeringsmässigt hög kvalitet berör hela Tensta. Just därför är det viktigt att Tenstaterrassen och Tensta inte separeras med ett vattentorn och en parkering.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Bostadsbristen i Stockholm är omfattande och 370 nya lägenheter i ett naturnära läge är mycket välkommet. Planeringen av Tenstaterrassen har pågått under en lång tid och det är därför glädjande att denna nu kan gå mot ett avslut. Stadsbyggnadsnämnden anser att nya planformen är bra, samtidigt är det viktigt att bebyggelse håller en hög arkitektonisk kvalitet. Vidare ser stadsbyggnadsnämnden gärna en satsning på innovativa lösningar som stärker bostadsmiljöns kvalitet och tillför ytterligare värden till Tensta. Tenstaterrassen kommer också vara portalen till Stockholm stad från E18 och nämnden anser därför också att de föreslagna garagen ska få en kvalitativ arkitektonisk gestaltning.

Tensta saknar idag stora lägenheter något, som skulle behöva tillföras. Projektet bör också inkludera LSS-boenden.

Särskilt uttalande lämnas av Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

E18 utgör en barriär mellan bostadsområdet och Järvafältet och idag är bara två korta sträckor överdäckade. En överdäckning av motorvägen längst med hela bostadsområdet för att få bort barriären och möjliggöra mer bostadsbyggande är något vi drev inför att E18 skulle byggas om och det hade varit att föredra.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) enligt följande:

Tenstaterrassen är ett av de mest intressanta och viktiga projekten i Tensta på många år. På en överdäckning av E18 planeras 315 nya bostäder samt 70 platser för vårdboende och lokaler i bottenplan. Med överdäckningen bryts motorledens barriär och en brygga skapas från stadsdelen över till Järvafältet. Dagens storskaliga stadsfront mot landskapet bryts och en ny port till Tensta skapas. Det är positivt att den övervägande delen tillskapande lägenheter är bostadsrätter, då merparten av bostäderna i Tensta är hyreslägenheter i flerfamiljshus. I syfte att möjliggöra ytterligare fler bostäder på platsen ser vi gärna att stadsbyggnadskontoret, i det fortsatta planarbetet, prövar möjligheten att öka våningsantalet för ett eller fler av de föreslagna punkthusen.

Precis som Rinkebyterrassen kan Tenstaterrassen bidra till att förstärka områdets identitet. Bebyggelsen vid överdäckningen är ytterligare ett utmärkt exempel på att bygga i strategiska lägen i staden. Planen för Tenstaterrassen skapar ett centralt stråk genom Tensta och vidare ut till Järvafältets rekreationsmöjligheter. Förslaget till start-PM berör således även översiktsplanens tema ”Utveckla de centrala stråken” och ”länka samman stadsdelar”.

I sammanhanget vill vi framhålla vikten av att snarast möjligt planera för genomförandet av ett stort antal ytterligare bostäder inom och mellan Tensta, Rinkeby, Spånga och Bromsten. Vi har föreslagit cirka 5 000 fler bostäder i dessa stadsdelar, men har tyvärr inte fått gehör för detta från den rödgrönrosa majoriteten. Stadens samlade krafter måste agera och arbeta för att bryta den sociala segregationen och det, tyvärr, ökande våldet i framförallt Tensta och Rinkeby. Den enda lösningen på sikt är att bygga bort segregation och utanförskap, genom fler och blandade upplåtelseformer och kombinerat med tillhörande kommunal och kommersiell service, arbetsplatser och tydliga arbetsmarknadsåtgärder. Det

är ett arbete som tar tid, men likväl fundamentalt nödvändigt. Tenstaterrassen är ett steg i rätt riktning, studenthuset vid Tensta centrum ett annat. Men det är långt ifrån tillräckligt, fler detaljplaner behöver tas fram omgående.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD).