

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Gurkan 1 i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2015- 13878

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär en ombyggnad av kontor till bostäder inom befintlig fastighet. Den nya detaljplanen tillåter en påbyggnad av existerande volymer med två våningar. Fasaden byts ut men stommen bevaras.

Uppskattningsvis kan mer än 100 lägenheter inrymmas inom planområdet. Detaljplanen möjliggör även fortsatt handelsanvändning i bottenplanet mot Vintertullstorget. Bottenvåningen ska göras mer öppen och transparent än idag. Den nya byggnaden ska utformas med hög kvalitet på material och detaljer, och ge karaktär åt platsen samtidigt som den samspelar med omgivande bebyggelse.

På taket av fastigheten ska ny friyta skapas, i form av en grön terrass för rekreation och social samvaro, som kompensation för den lilla innergården.
Bil- och cykelparkering löses som tidigare i garage under den egna fastigheten.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte kommer att hållas 2 juni kl. 17-19 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 .

Planförslaget visas under tiden 10 maj – 20 juni i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 20 juni 2016 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer 2015-13878

Thomas Jansson

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Trafikbullerutredning
Brandskyddsbeskrivning

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Södermalms stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Trafikverket
Försvarsmakten
Luftfartsverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning

Trafikförvaltningen
LOCUM AB
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skönhetsrådet
Stockholm Business Region
Stockholms Stads Parkerings AB
Stockholms Stadsmuseum
Stokab
Svensk Handel
Naturskyddsföreningen Stockholms län
Skanova
Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
(stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
(baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp
(sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset