



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2



Fasadillustration mot söder.

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-04-06

Anne Lindell  
kartingenjör

## ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

NORR

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

Kvartersmark	
B	Bostäder.
C1	Centrumändamål. Bottenvåning ska ha lokaler mot gata.
C2	Centrumändamål under gårdsbjällklag.
K	Kontor

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas över med planterbart bjällklag, lanternin får anordnas.
- Marken får byggas över med bjällklag, lanternin får anordnas.
- Kvartershörn ska hållas öppet för gångtrafik i gatunivå upp till minst 3,0 meter.

### Utformning, utförande, utseende

Ny byggnad ska utformas med särskild hänsyn till angränsande byggnaders karaktärsdrag avseende taklutning, byggnadshöjd och material.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får mindre tekniska anordningar om högst 1 meter uppföras.
- Minsta respektive största taklutning i grader mot gata. Gäller ej takkupor.
- Utöver högsta nockhöjd får byggnadsdel såsom hisstopp uppföras
- Bottenvånings fasad ska uppföras i form och material som särskiljer sig från byggnadens fasad i övrigt.
- Balkonger mot gården i söder får kraga ut högst 0,5 meter från fasadliv.
- Balkong ska endast finnas i hörnet i våning sex och får kraga ut högst 0,7 meter från fasadliv.
- Balkonger får inte kraga ut utanför fasadliv mot gata.
- Balkonger får uppföras över terrassen.
- Utöver totalhöjd får räcke kring takterrass uppföras. Upplevelsen ska vara transparent.
- Utöver totalhöjd får räcke kring takterrass uppföras. Räcket ska utföras i stil och material som överensstämmer med byggnadens befintliga räcken.
- Takterrasser och vindskupor får endast anordnas i enlighet med vidstående fasadillustration mot söder, markerat med rött.

### Varsamhet

- k1 Byggnadens industriella karaktär avseende volym, tak och fasadutformning ska tas i beaktande. Påbyggnad ska placeras i befintlig byggnads fasadliv. Tillkommande fönster och fasaddetaljer ska utföras med hänsyn till fasadens karaktärsdrag avseende utformning och material. Tak ska uppföras i form och material som överensstämmer med takets ursprungliga utförande. Balkonger får endast finnas på gavel i norr.
- k2 Beaktande ska tas till byggnadens industriella karaktär. Vid takpåbyggnad ska taktäckning och fasad mot norr vara mörk plåt. Fasad mot gården i söder ska vara slätputs i enlighet med befintlig byggnad.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheterna

# Sandbacken Mindre 38, 39, s:44

## i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-05-03

Karin Norlander  
planchef

Elena Kakavandi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2014-08069-54