

Handläggare
Mattias Olsson
Telefon 08-508 27 261**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Antagande av förslag till detaljplan för Flygmaskinen 2 i stadsdelen Vasastaden (Skola)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Martin Schröder

Sammanfattning

Fastigheten Flygmaskinen 2 ligger vid Upplandsgatan 100 i stadsdelen Vasastaden. Fastigheten ägs av Stockholms stad och SISAB har genom exploateringsnämnden getts en markanvisning för en möjlig utbyggnad av Rödabergsskolan i den intilliggande Sankt Eriksparken.

Rödabergsskolan planeras att öka antalet elevplatser med cirka 380 platser vilket sammanlagt ger en skola med cirka 1040 elevplatser.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig skolverksamhet med cirka 380 platser vilket sammanlagt gör att skolan kan erbjuda cirka 1040 elevplatser, samt möjliggöra en till ytan större skolgård med godkända bullervärden. Inom planen rymms även en ny fullstor idrottshall. Planförslaget skickades ut för granskning 2016-02-24 – 2016-04-01. Under granskningen har 7 yttranden inkommit. Ingen av remissinstanserna har något att erinra mot planförslaget. Några instanser framför synpunkter i sak gällande genomförandefrågor.

De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter under planprocessen önskar att Sankt Eriksparken inte bebyggs eller

Stadsbyggnadskontoret

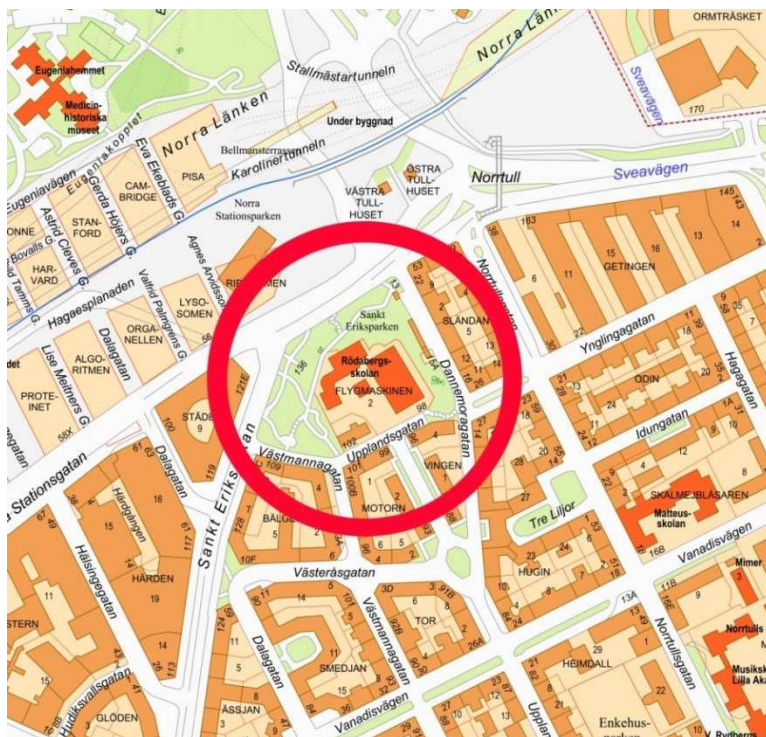
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bilagor

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, remiss- och samrådsredogörelse.

att en ny skolbyggnad istället placeras i Hagastaden eller i Hagaparken. Vidare framförs synpunkter om att mer detaljerade trafikutredningar utförs angående elevers gångvägar och att inlastningen från Dannemoragatan studeras vidare ur buller-, skuggning- och kulturhistoriskt hänseende.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget. Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.



Planområdet markerat med en röd cirkel.

UTLÅTANDE

Syfte

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utökning av befintlig skolverksamhet samt möjliggöra för en till ytan större skolgård med godkända bullervärden. Inom planen ryms även en ny fullstor idrottshall vilken är integrerad i den nya skolbyggnaden.

Bakgrund

Planarbetet inleddes med start-PM som behandlades av stadsbyggnadsnämnden i oktober 2014. Plansamråd genomfördes under juni – augusti 2015. Ett inriktningsbeslut angående fullstor idrottshall togs i idrottsnämnden i juni 2015.

Elevprognoser visar att efterfrågan i stadsdelen kommer att öka med cirka 820 elever fram till år 2023, Hagastadens behov är då inte inräknat. Hagastaden beräknas stå klart år 2025 och då generera omkring 1 500 elever. Genom att utöka kapaciteten på

Rödabergsskolan kommer skolan kunna ta en del av behovet inom stadsdelen, men även ta emot elever från Hagastaden. Även andra skolor i stadsdelen planerar att utöka kapaciteten rörande elevplatser.

Kontoret ställer sig positivt till förslaget då det innebär tillskapande av nya skollokaler samt att skolgårdens kvalitet och storlek ökas. Planförslaget möjliggör även för en ny fullstor idrottshall vilket är något som idag helt saknas inom stadsdelen.

Planområdets läge och omfattning

Fastigheterna Flygmaskinen 2 och 3 samt Vasastaden 1:112 och 1:118 berörs av planförslaget. Gatuadressen är Upplandsgatan 100 i stadsdelen Vasastaden och planområdet är cirka 21200 m².

Markägoförhållanden

Planförslaget berör fastigheterna Flygmaskinen 2 och 3 samt Vasastaden 1:112 och 1:118. Ägare till samtliga fastigheter är Stockholms kommun. Fastigheterna Flygmaskinen 2 och 3 innehas med tomträtt, tomträttsinnehavare är SISAB. Ellevio AB innehar Vasastaden 1:112 med tomträtt.

Tidigare ställningstaganden

Enligt stadens översiktsplan berörs det aktuella området av strategi 1 som innebär att centrala Stockholm ska fortsätta att stärkas. Pågående markanvändning är skola. Kvarteret Flygmaskinen 2 ligger precis utanför värdekärnan Rödabergen men inom Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. För fastigheten gäller detaljplan 88053, lagakraft år 1990. Planen anger skola, park och barnstuga som ändamål. I gällande plan beskrivs att befintlig garagebyggnad och kiosk vid Dannemoragatan strider mot markens användande.



Flygbild från norr befintlig situation, planområde illustrerad med röd linje.

Planförslaget



Situationsplan med föreslagen tillbyggnad av Rödabergsskolan. A: befintlig skolbyggnad –Rödabergsskolan, B: tillkommande skolbyggnad med idrottshall i souterrängvåning, C: tillkommande skolbyggnad, D: befintlig förskola, E: ny inlastning.

Den befintliga skolbyggnaden från år 1953 länkas samman med en tillkommande skolbyggnad vilka tillsammans skapar en ny helhet kring en bullerskyddad och södervänd skolgård, med en lägre halt av luftföroreningar alstrade av fordonstrafik från närliggande vägar. Skolgårdens yta fördubblas i storlek och uppnår genom tillbyggnadens placering godkända bullernivåer. En lägre befintlig tillbyggnad rivs vilket innebär att marken kan användas mer effektivt. Sankt Eriksparken utsätts idag för ett kraftigt slitage och det finns även en otydlig drift och ansvarsfördelning mellan SISAB, utbildningsförvaltningen och Norrmalms stadsdelsförvaltning på grund av parkens användning och den lekutrustning som skolan har placerad i parken. Rödabergsskolan planerar att öka antalet elevplatser med cirka 380 platser vilket sammanlagt ger en skola med cirka 1040 eleverplatser. Planförslaget redovisar parkeringsbehovet för cykel till totalt cirka 200 platser varav 30 stycken är placerade på gatumark, skolgårdsytan för elever har prioriterats. Planförslaget redovisar en tydlighet för dessa olika intressen då skolan fullt ut kan utrusta sin skolgård efter sin verksamhet och medborgarna är välkomna att använda en bullerfri och väl utformad skolgård i parkmiljö efter skolans öppettider. Grönområdena kring Rödabergsskolan är enligt Naturvårdsverkets

definition ej lämpliga för rekreation på grund av överskridna bullernivåer.



Fotomontage mot söder, helikopterperspektiv, Tengbom AB.

Planförslagets konsekvenser

Detaljplaneförslaget har sprungit ur förutsättningarna på platsen och innebär att parkmark överförs till förmån för skola.

Tillbyggnadernas placering och parkens ombyggnation innebär en tystare skolgård med flera funktioner och användningsmöjligheter än tidigare, samtidigt som en ökning av elevantalet har möjliggjorts och att förändringen bedömts som acceptabel med anseende på riksintressets kärnområde. Dannemoragatan blir tryggare med trottoar även på parksidan av gatan och att parkmark tillskapats då garagebyggnaden rivs och marken återställs. En inlastningsbyggnad tillkommer vilket är en förutsättning för en trafiksäker inlastning till skolans kök. En ny fullstor idrottshall möjliggörs i detaljplaneförslaget.

Stadsbyggnadskontoret anser att det är mycket viktigt ur kulturmiljöhänseende att kulturmiljöklassade byggnader och områden fortsatt kan användas och vidareutvecklas. Planförslaget innebär att Rödabergsskolan som ritades av Paul Hedqvist kan fortsätta vara en viktig del av Vasastadens publika och offentliga byggnader och att det kulturmiljöarv som skolan utgör även i fortsättningen kan nyttjas för skoländamål med en för samtiden ändamålsenlig tillbyggnad.

Negativa konsekvenser av planeförslaget är att befintliga kulturmiljöer förändras och delvis ges andra relationer till befintliga byggnader och gaturum, exempelvis parkdelen mot Sankt Eriksgatan förändras från parkmiljö med många in- och utblickar till en delvis mer sluten stenstadsgatusektion.

Planprocess

Samråd

Planförslaget sändes ut på samråd 2015-06-29 – 2015-08-28. Under samrådet inkom 25 yttranden. Samtliga remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller planens detaljutformning, dagvattenhantering och bevarandefrågor. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter ser problem kring ett ökat elevantal och trafik i närområdet, att elever uppehåller sig på kringliggande fastigheters gårdar, svårigheter kring bilparkeringsplatser, att man saknar planering i stadsdelen som helhet, att miljökonsekvensutredning saknas, negativ påverkan på riksintresse och kulturhistorisk värdekärna samt avbrott i grönstråk och den gröna kontakten med Järvakilen.

Revidering efter samråd

Inför granskningen utvecklades planen med följande frågor.

- Dagvattenhanteringen belystes och utreddes ytterligare med syftet att förbättra möjligheterna till lokalt omhändertagande av vatten.
- Aktuell cykelparkeringsnorm förtydligades.
- Planbeskrivningen förtydligades avseende kulturmiljöanalysen.
- Grönkompensationsåtgärder samt återplanteringskrav av träd förtydligades.

Granskning

Planförslaget skickades ut för granskning 2016-02-24 – 2016-04-01. Under granskningen har 7 yttranden inkommit. Inga remissinstanser har någon erinran mot planförslaget. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att Sankt Eriksparken inte bebyggs eller att skolan istället placeras i Hagastaden eller i Hagaparken, att mer detaljerade trafikutredningar utförs angående elevers gångvägar och att inlastningen från Dannemoragatan bör studeras vidare ur buller-, skuggning- och kulturmiljöhänseende.

Revidering efter granskning

Förslaget har inte reviderats efter granskningen.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret ser mycket positivt på planförslaget som möjliggör att lösa ett behov av fler skolplatser i Vasastaden, både med tillkommande behov inom befintlig stadsdel men också utifrån utökat behov i och med genomförandet av Hagastaden.

Planförslaget innebär att skolans elever får en tystare, mindre luftförorenad och mer trafiksäker skolmiljö i jämförelse med dagens

situation. Stor omsorg har lagts i arbetet om hur byggnadsvolymer på bästa sätt placerats för att skapa en god helhetsverkan.

Avvägningar mellan yttranden inkomna under samråd och granskning samt det stora behovet av tillkommande skolplatser har gjorts och stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget tar lämplig hänsyn till befintliga förutsättningar på platsen samt skapar goda förutsättningar för en välfungerande skolmiljö samt ger ett positivt tillskott i stadsbilden. Planförslaget möjliggör även en ny fullstor idrottshall vilket det är stort behov av i stadsdelen och i Stockholms innerstad som helhet.

Planförslaget innebär ianspråktagande av parkmark till förmån för skolbyggnad och skolgård. Parkmarken används idag av skolans elever och uppfattas som en tydlig del av skolan. Parken är hårt sliten och klarar inte dagens bullerkrav för utevistelse och partikelhalten och kvävedioxidhalten är även hög. Planförslaget förbättrar utemiljön för eleverna samtidigt som allmänheten ges möjlighet att nyttja denna och med flera funktioner och användningsmöjligheter än tidigare. Sammanfattningsvis ser kontoret att en ökning av elevantalet har möjliggjorts, att en god utemiljö kan tillskapas på skolgården och att förändringen har bedömts som acceptabel med avseende riksintressets kärnområde.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

SLUT