

Hans Andrasko
Tfn 08-508 27 313

2016-04-29

Länsstyrelsen, planavdelningen
Enligt sändlista

Förskola, bostäder och parklek i stadsdelen Hjorthagen

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2016-04-18. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Jackproppen 1 i stadsdelen Hjorthagen, Dp 2013-13780.

Utlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior på utställningsutlåtandet kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen, måndag 9.00 – 16.00, tisdag 9.00 – 18.30, onsdag – torsdag 9.00 – 16.00, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Utlåtandet finns även tillgänglig på stockholm.se/detaljplaner.

Efter granskningen har följande **revideringar** gjorts av planhandlingarna:

- Planbestämmelse om lägsta tillåtna schaktdjup har förts in på plankartan i syfte att möjliggöra planerad anslutning till Österleden.
- Gränsen för kv. Jackproppens kvartersmark har flyttats ca 3 meter söder ut längs Trollhättavägen i syfte att möjliggöra trafiksäker angöring till lastzon.
- Området söder om bostadsbebyggelsen där mur ej medges har utökats med kvartermark som ligger i fonden på Älvkarleövägen i syfte att undvika stödmurar som bedöms utgöra ovarsamma avbrott av parkmarken i ett exponerat läge.
- Bestämmelse av prickmark på plankartan har förändrats för att medge uppförande av brandutrymningstrappa. Syftet är att bekräfta brandutrymningstrappa på den västra gaveln av den norra huskroppen i kv. Jackproppen.
- Planbestämmelsen v2 har förändrats till ”Ska vara öppen area mellan +22,5 och 29,5 meter över nollplanet”. Syftet är

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

att möjliggöra mindre veckning av fasad inte bara på andra våningen enligt tidigare bestämmelse utan även i markplan.

Ny plankarta och planbeskrivning med revideringsdatum 2016-04-20 finns att hämta på stadsbyggnadskontoret hemsida stockholm.se/detaljplaner.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 18 maj 2016 för antagande.

Med vänliga hälsningar,
Hans Andrasko

Bilagor till Lst: Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Plankarta rev
Planbeskrivning rev

Sändlista

Reviderade granskningshandlingar

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Länsstyrelsen, Planavdelningen
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Stokab
Skanova
Stockholm Vatten AB
Berörd stadsdelsförvaltning
Namnberedningen, Stadsbyggnadskontoret
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset
Östermalms stadsdelsförvaltning

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsägareförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande

För kännedom

SBNs ledamöter och ersättare
Receptionen i Tekniska Nämndhuset