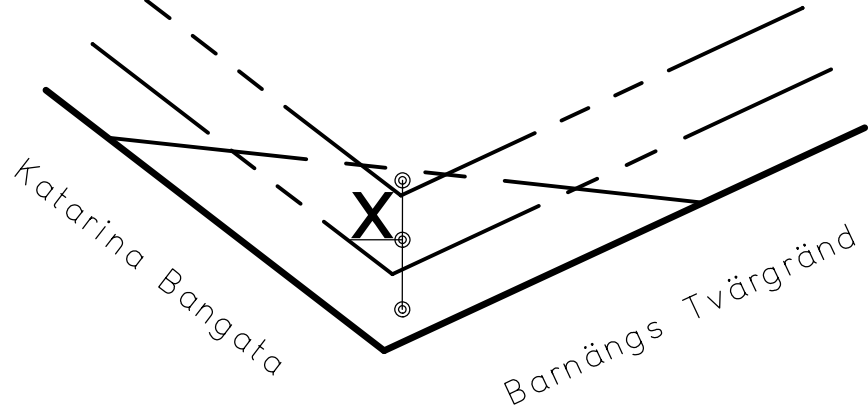


ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext



Förstoring över X område. Ej skalenlig.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-06
Anne Lindell
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- BH1 Bostäder, handel ska inrymmas i bottenvåningen mot Katarina Bangata och Barnängs Tvärgränd.
 - P Parkering i källarvåning.

Utnyttjandegrad

- e1 Utöver angiven nockhöjd får trapphus utföras, maximalt till en totalhöjd på + 36,0 meter och till en byggarea på max 55 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med körbart bjälklag.

Utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik med en fri höjd av minst 5,5 meter över gångbanan.
- f1 Byggnaden ska utföras med tydlig sockelvåning mot gatan och torget, som ska vara uppglasad och sträcka sig över två våningar.
- f2 Bottenvåningen ska ha minst tre entréer mot gata/torg.
- v1 Takterrass ska anordnas om minst 480 m2. Takterrass ska till minst 50 % uppföras med planteringsbädd för vegetation.

Balkonger får inte kraga ut över fasadliv. Byggnaden ska vara terrasserad mot gård (se illustration). Fasad ska utformas med hög gestaltungsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten

Gurkan 1
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-02

Karin Norlander planchef
Thomas Jansson stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-13878-54