

10 0 50m
Skala 1:1000 originalformat B2

GRUNDKARTA

- Kvarters-/ områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Träd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-02-21
Gunnar Swahn
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- H Handel
- E Elnätsstation

Utnyttjandegrad

- e1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.
- e2 000 Största öppnarea i kvadratmeter.

Utöver angiven byggrätt får skärmtak sticka ut högst 4 m från fasaden.

Fristående cykel- och kundvagnsgarage får maximalt vara 30 kvm per enhet och den sammanlagda byggnadsarean får maximalt vara 200 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Ej parkering. Stödmur och plank får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med lastkaj samt cykel- och kundvagnsgarage. Stödmur och plank får anordnas.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvatten.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

En skyltpylon får placeras intill västra byggnaden.

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken ska vara genomsläpplig.

Plank får uppföras till en högsta höjd av 3.5 meter. Plank ska ha minst 30% genomsiktliga öppningar mot norr, Tyresövägen.

Skyltpylon får var maximalt 15 meter högt.

Svackdiken får anordnas.

Fördröjningsmagasin får anordnas under mark ej inom u-området.

Risk- och störningsskydd

- Plank ska uppföras som polskydd. Plank ska uppföras i obrännbart material och sluta tätt mot mark. Lägsta höjd för plank ska vara 2 meter.
- Utrymning från försäljningsyta ska finnas genom byggnad och från försäljningsyta.

Huvudentréer får ej placeras mot norr, Tyresövägen

Luftintag får ej placeras mot norr, Tyresövägen

Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta antal våningar
- Fasader ska ha minst 50% träpanel mot söder, Sköndalsvägen, fördelat på minst två olika partier.

Skärmtak vid personalentrén, carport, lastkaj samt cykel- och kundvagnsgarage ska ha ytskikt av sedum.

Solpaneler får finnas på tak och fasad och ska integreras i arkitektur.

Fristående cykel- och kundvagnsgarage får ha maximalt höjd 3,5 meter.

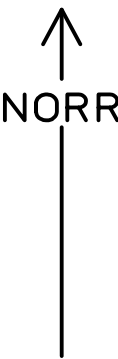
Administrativa bestämmelser

- a1 Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning (park till handel) förrän polskydd uppförts vid försäljningsytan.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Plank
- Illustrationstext
- Illustrationslinje
- Illustrerade träd



UPPLYSNINGAR

Ledningsägarens tillstånd behövs vid placering av cykel- och kundvagnsgarage på u-område.

Alléen längs Sköndalsvägen är biotopskyddad enligt MB. Äverkan på träden kräver dispens från Länsstyrelsen.

Dagvatten ska i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas inom fastigheten.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (ÅPBL 1987:10).

Detaljplan för del av fastigheten

Sköndal 2:1 m m
i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-03-08
Revidering 2014-06-16

Eva Nyberg-Björklund
Planchef

Ann-Sofi Rundquist
Projektleddare

Antagen av SBN 2014-09-11
Laga kraft 2016-01-29

Dp 2010-11650-54