

Granskningsutlåtande Detaljplan för Flygmaskinen 2 i stadsdelen Vasastaden i Stockholm Dp 2013-17195

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
Synpunkter inkomna under granskning	2
Remissinstanser	2
Sakägare enligt fastighetsförteckningen.....	3
Besvärberättigade	3
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts	5
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	4
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	5

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utökning av befintlig skolverksamhet samt möjliggöra för en till ytan större skolgård med godkända bullervärden. Inom planen ryms även en fullstor idrottshall vilken är integrerad i den nya skolbyggnaden.

Tillbyggnader och ändringar ska göras med hänsyn till befintliga kulturmiljövärden på platsen och i närområdet.

Planförslaget skickades ut för granskning 2016-02-24 – 2016-04-01. Under granskningen har 7 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att Sankt Eriksparken inte bebyggs eller att skolan istället placeras i Hagastaden eller i Hagaparken, mer detaljerade trafikutredningar utförs angående elevers gångvägar och att inlastningen från Dannemoragatan bör studeras vidare ur buller-, skuggning- och kulturmiljöhänseende.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget.
Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig skolverksamhet samt möjliggöra för en till ytan större skolgård med godkända bullervärden. Inom planen ryms även en fullstor idrottshall vilken är integrerad i den nya skolbyggnaden. Tillbyggnader och ändringar ska göras med hänsyn till befintliga kulturmiljövärden på platsen och i närområdet.

Granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut under perioden 2016-02-24 – 2016-04-01. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Granskningstiden förlängdes till och med den 2016-04-01 då datum angående granskningstiden ej var redovisat i det första underrättelseutskicket. Granskningstiden har varit totalt drygt 5 veckor och 3 veckor från det kompletterande underrättelsebrevet. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2016-02-24. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Inget att erinra enligt 5 kap. 22§ PBL.

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad

Byggnaden vid Dannemoragatan är ansluten till gasnätet, i övrigt inget att erinra.

Stockholm Vatten Avfall AB

Staden förespråkar att maskinella system utreds i första hand vid ny- och ombyggnationer. Staden har högt ställda krav gällande matavfallshantering.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Boenden

XX, Sländan 12, Dannemoragatan 16a

Den föreslagna inlastningsbyggnaden på Dannemoragatan kommer att förfula stadsbilden och kasta en skugga flera av våra boendes lägenheter samt alstra ökad trafik och buller.

XX, Västmannagatan 107b

Parken utgör en kraftig buffert mot Sankt Eriksgatan och Norra Stationsgatan. Barn leker i bergen och använder de sluttande partierna som pulkabacke på vintern. Allt detta försvinner om planförslaget realiserar, inklusive de stora och vackra träden. Byggperioden i sig kommer att innebära stora påfrestningar för oss äldre boendes i närområdet. Varför inte bygga i utkanten av Hagaparken i stället?

XX, Ynglingagatan 26

De boende norr om planförslaget kommer att få den befintliga parkutsikten förändrad till en murliknande avspärrning mot parken. Inlastningsbyggnaden vid Dannemoragatan medför betydande negativa konsekvenser för de boenden i form av försämrad trafiksäkerhet vid befintlig garagedfart, störande ljud, hissbyggnaden hamnar mitt emot våra sovrum och balkonger vilket försämrar utsikten, stora träd försvinner samt att närliggande vattenledningar riskeras att ta skada vid byggnationen. Skulle en skolköksutbyggnad mot Upplandsgatan eller Sankt Eriksgatan lösa inlastningsproblematiken med backande fordon vid inlastning?

XX, Upplandsgatan 94

Orolig för att skolutbyggnaden och idrottshallen kommer att generera mer trafik, vilket innebär betydligt mindre parkeringsplatser för boenden. Ett ökat elevantal kommer troligtvis även att öka slitaget på närliggande privata gårdar och på den kvarvarande delen av parken. Skolans nuvarande storlek är bra och en utbyggnation av skolan kan skapa negativa effekter angående inläring. Om elevantalet ökas får eleverna dessutom ett mycket litet uterum. Anser vidare att det är på grund av tillblivelsen av Hagastaden som skapar önskemålet av en större skola, det finns även större möjligheter för att placera en idrottshall i Hagastaden.

XX, Upplandsgatan 96

Anser att inlastningshissen vid Dannemoragatan inte är förenligt med kulturmiljön på platsen. Saknar redovisande fotoillustration. Ser svårigheter angående trafiksituationen vid Dannemoragatan och läget för den planerade inlastningsbyggnaden vilka bland annat

kommer att krocka med sopsorteringscontainrar samt att det är problematiskt för stora fordon att köra ut på Ynglingagatan. Önskar att elevers angörningsvägar studeras mer ingående och löses i detalj även utanför planområdet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Portik

Att ta bort portiken mellan skolgården och den norra delen av Sankt Eriksparken anser stadsbyggnadskontoren som direkt olämpligt. Kraftigt kringskurna rörelsemönster, stadsrumskopplingar och möjligheter till utblickar samt en sluten och instängd skolgårdsyta skulle bli resultatet av ett bortagande av portiken. Portiken ger Rödabergsskolan en tydlig och välkomnande entré mot Norra Stationsgatan via en stentrappa samt ansluter till befintliga gångvägar i riktning mot Sveaplan i öster.

Att ej uppföra skolutbyggnation, inlastningsbyggnaden och idrottshall

Avvägningar har gjorts mellan bland annat lämpligheten i att komplettera den befintliga stadsmiljöbebyggelsen med dess höga kulturmiljövärden, ianspråktagande av parkmark och skolans förutsättningar på platsen ställt mot det mycket stora behovet av tillkommande skolplatser och lokaler för idrott. Behovet av ett ökat antal elevplatser i stadsdelen Norrmalm har uppstått på grund av befolkningstillväxt i innerstaden och inflyttning till Stockholmsregionen som helhet samt att barnfamiljer i större utsträckning väljer att stanna kvar i innerstaden. Detta sammantaget ger att det finns ett tydligt utbyggnadsbehov av befintliga skolor lokalt på Norrmalm och i regionen som helhet.

Upprätta miljökonsekvensbeskrivning

Projektets storlek och miljöpåverkan har inte bedömts att kräva miljökonsekvensutredning angående planförslagets påverkan på kulturmiljövärden av riksintresse, miljökonsekvensnormer för vatten och luft samt hälso- och säkerhetsfrågor, av stadsbyggnadskontoret eller någon remissinstans.

Att ge tydligare skydd för träd och annan värdefull vegetation
Grönkompensations ska utföras och återplantering ska avtalas. Att spara befintliga träd på den övre skolgården står i konflikt med skolans och idrottshallens behov av omklädningsrum samt att tillbyggnadens volym bör underordna sig de omgivande byggnaderna och den ursprungliga skolbyggnadens höjder.

Att fortsatt utreda alternativa placeringar för inlastningsbyggnad
De föreslagna åtgärderna innebär att lastbilstrafik försvinner dels från skolans direkta närhet och elevströmar vid skolans huvudentré, men även att inlastningen till skolan blir trafiksäker i nivå med

dagenskrav, samt att elevers gångväg till skolan vid Dannemoragatan blir mer trafiksäker i och med att trottoaren byggs ut på båda sidor om gatan. Den på platsen för inlastningsbyggnaden placerade återvinningsbehållarna är under utredning för en alternativ placering i stadsdelen, då de inte får plats på den norra delen av Dannemoragatan. Ur kulturmiljöhänseende fungerar inlastningsbyggnaden som ett modernt och anpassat tillägg till den befintliga skolbyggnaden samt till kulturmiljön i närområdet. Befintligt berg, skolbyggnad samt bokomliggande bostadskvarter blir fortsatt väl synliga, något som den tidigare föreslagna skolplaceringen, i förhandsbedömningen, helt skulle ha omöjliggjort. Inlastningsbyggnaden ligger öster om bostadshusen på Dannemoragatan och nedanför bergsskärningen samt den befintliga skolbyggnaden vilket ger att den eventuella skuggverkan på befintliga bostadsfasader blir ytterst marginel. Tillkommande bil- och lastbilstrafik alstrar buller men miljön bör ses ur helhetsperspektivet där återvinningscentralen flyttas. Detta bör samantaget ge en bullerminskning på den delen av Dannemoragatan på grund av minskad trafik och exempelvis glasbehållare tömning.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Att ta bort portik mellan skolgård och den norra delen av Sankt Eriksparken.
- Att ej bygga ut befintlig skola samt uppföra inlastningsbyggnad och idrottshall.
- Upprätta miljökonsekvensbeskrivning.
- Att ge än tydligare skydd för träd och annan värdefull vegetation.
- Att fortsatt utreda alternativa placeringar för inlastningsbyggnad med hänsyn till påverkan på befintlig skolbyggnad, kulturmiljö, trafiksäkerhet och buller.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan bland annat ett ökat elevantal, tillkommande byggnadsvolymer och den befintliga bebyggelsestrukturen samt dess innevånare, ianspråktagande av parkmark till förmån för skolbyggnation och parkens användare. Vidare har framkommit att oro för att elever skulle i än större utsträckning vistas på närliggande fastigheters bostadsgårdar samt att skador på parkerade fordon ska öka i och med planförslagets genomförande. Även synpunkter på att planförslaget kommer att innebära skador på elevers hälsa på grund av att skolgården blir för liten i förhållande till yta per elev på skolgården.

Avvägningar har gjorts mellan bland annat lämpligheten i att komplettera den befintliga stadsmiljöbebyggelsen med dess höga kulturmiljövärden, ianspråktagande av parkmark och skolans förutsättningar på platsen ställt mot det mycket stora behovet av tillkommande skolplatser och lokaler för idrott.

Trycket på Stockholms innerstad är stort, med hög inflyttning samt att fler barnfamiljer väljer att etablera sig i innerstaden vilket får till följd att stadsmiljön blir tätare och att den bebyggda miljön förändras med nya möten och möjligheter. I detta fall har stadsbyggnadskontoret gjort avvägningar mellan olika intressen och förutsättningar där det samlade resultatet redovisas i plankarta och planbeskrivning, ett förverkligande av detaljplaneförslaget innebär bland annat att skolans elever får en tystare, mindre luftförorenad och mer trafiksäker skolmiljö i jämförelse med dagens situation. Stor omsorg har vidtagits i arbetet om hur byggnadsvolymer på bästa sätt placerats i syfte att visa stor hänsyn samt skapa en god helhetsverkan och förutsättningar för en positiv och livskraftig stadsmiljö, i mötet och samspelet med den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen.

Avvägningar mellan bland annat ovanstående synpunkter och det stora behovet av tillkommande skolplatser har gjorts och stadsbyggnadskontoret finner att det föreslagna samrådsförslaget tar lämplig hänsyn till befintliga förutsättningar på platsen samt skapar goda förutsättningar för en välfungerande skolmiljö samt ger ett positivt tillskott i stadsbilden. Planförslaget möjliggör även en fullstor idrottshall vilket det är stort behov av i stadsdelen och i Stockholms innerstad som helhet. Planförslaget innebär ianspråktagande av parkmark till förmån för skolbyggnad och skolgård, parkmarken används idag av skolans elever och uppfattas som en tydlig del av skolan. Parken är hårt sliten och klarar inte dagens bullerkrav för utevistelse och partikelhalten och kväveoxidhalten är även hög. Ett förverkligande av detaljplanförslaget underlättar bland annat för elevers samtal och möten på skolgården samt ger medborgarna en tystare park med flera funktioner och användningsmöjligheter än tidigare, samtidigt som en ökning av elevantalet har möjliggjorts och att förändringen bedömts som acceptabel med avseende riksintressets kärnområde.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Martin Schröder
planchef

Mattias Olsson
stadsplanerare