

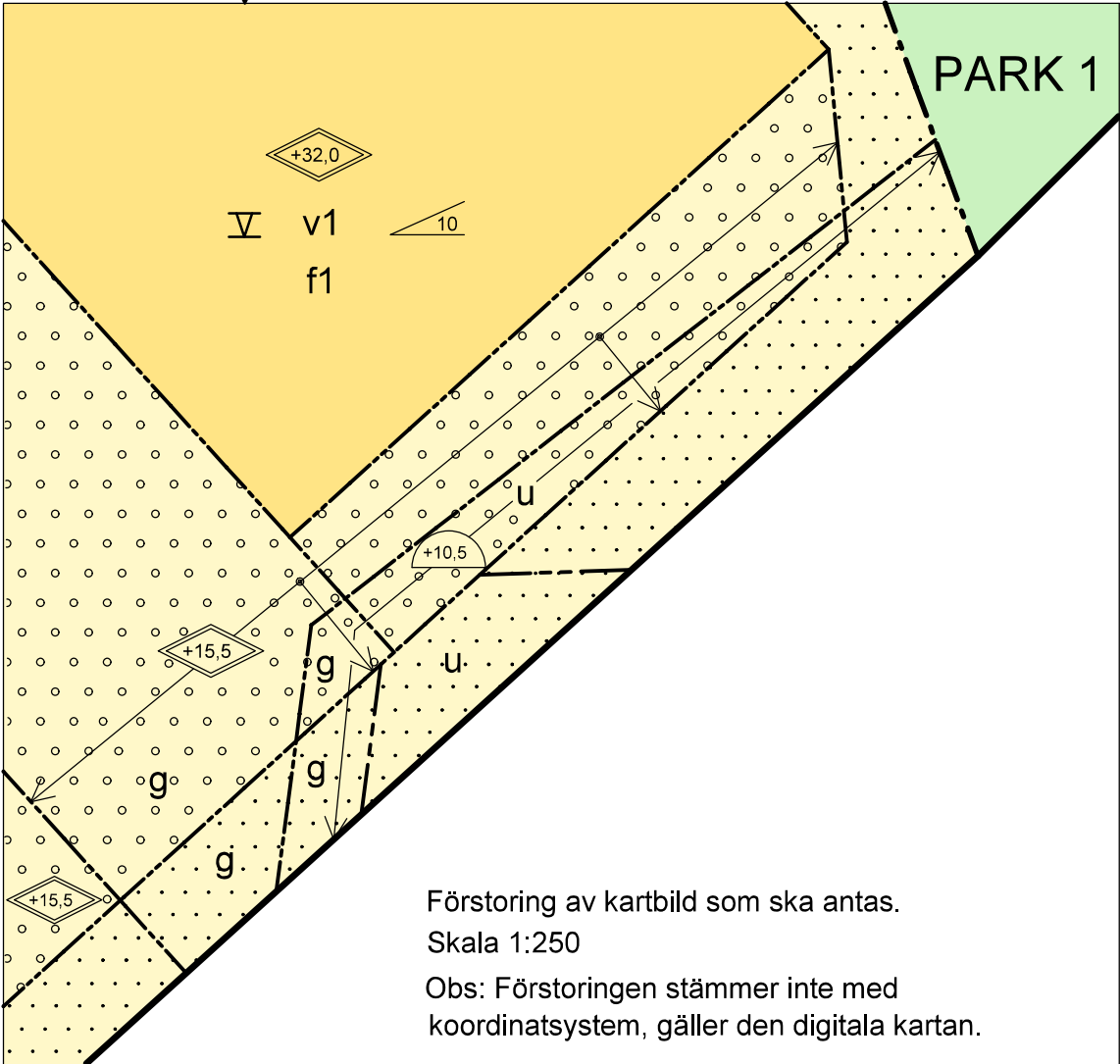
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH 2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2013-11-27
Anne Lindell
Kartingenjör

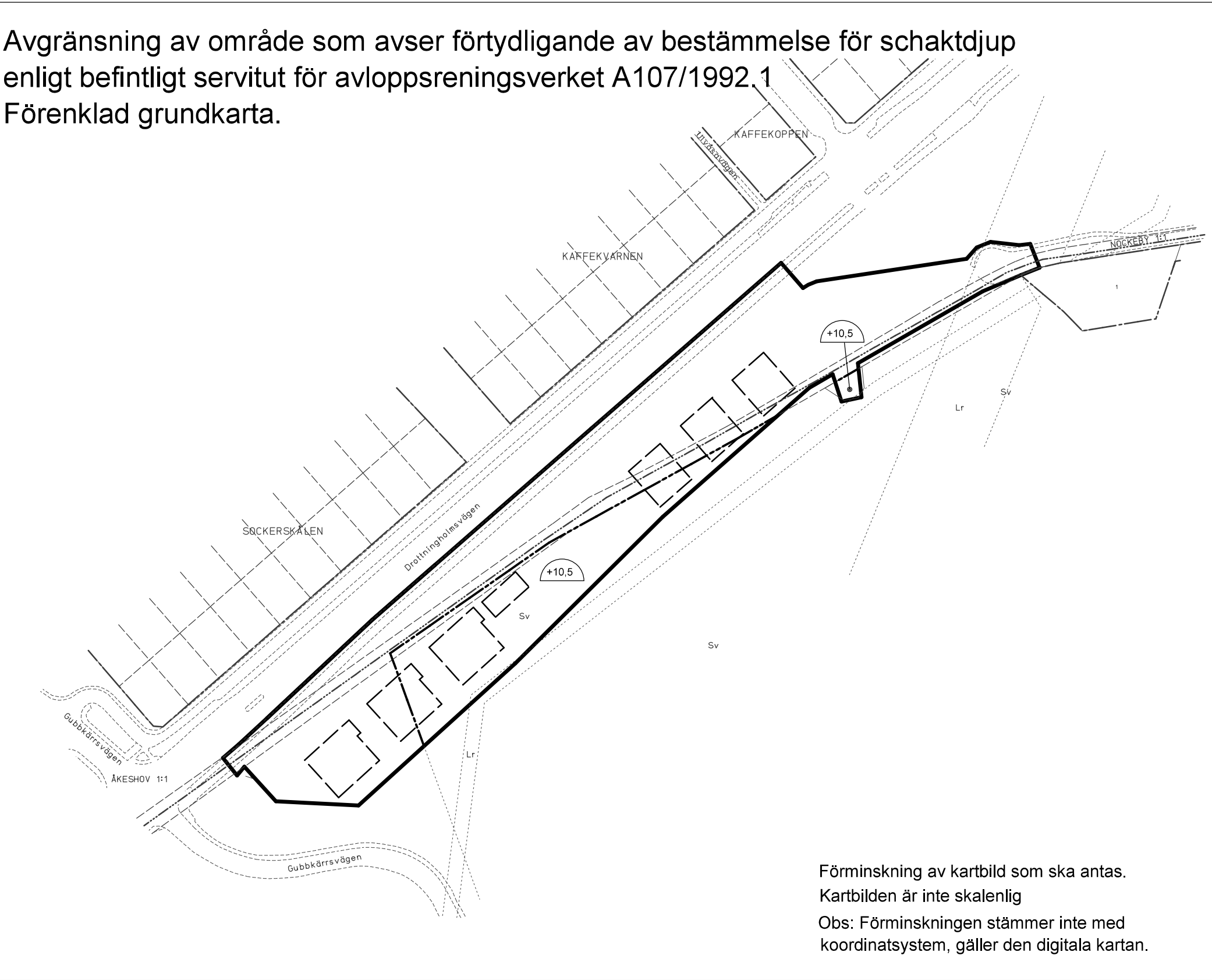


10 0 50m
Skala 1:1000
Originalformat B1



Förstoring av kartbild som ska antas.
Skala 1:250
Obs: Förstoringen stämmer inte med
koordinatsystem, gäller den digitala kartan.

Avgränsning av område som avser förtydligande av bestämmelse för schaktdjup
enligt befintligt servitut för avloppsreningsverket A107/1992.1
Förenklad grundkarta.



Förminskning av kartbild som ska antas.
Kartbilden är inte skalening
Obs: Förminskningen stämmer inte med
koordinatsystem, gäller den digitala kartan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Utgående gräns.

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK Park.
- PARK+ Park, tillika skyddsområde för de Geormoräner.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E1 Enätsstation i högst en våning.
- E2 Avloppsreningsverk.

Utformning av allmänna platser

q1 De Geormoräner i form av ett stort flyttblock ska skyddas. Det får vridas eller förskjutas något. Ingen överkan i form av skrapmärken får ske på blocket.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med gemensamhetslokal / sophus i 1 våning.
- Marken får byggas under med körbart bjällklag.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för angöringsväg och angöring till anläggning tillhörande Ellevio och Stockholm Vatten.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för luftburen allmännyttig ledning.

För bostädernas behov får nedgrävd anordning för sophantering uppföras utöver angiven bygggrätt och på mark där byggnad ej får uppföras.

Placering, utformning, utförande

Mindre balkonger, även inglasade utan synlig profil, samt mindre skärmtak får anordnas utöver angiven bygggrätt och över mark som inte får bebyggas.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre teknikutrymmen för hiss och ventilation uppföras.
- Största taklutning i grader.
- Högsta antal våningar.
- Översta våningen ska vara indragen minst två meter från fasad som vetter mot Drottningholmsvägen.
- Fasader ska utföras putsade/ putslik karaktär i övervägande ljusa kulörer och utan synliga elementskarvar.
- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Murar får uppföras och terrassering av marken får ske på kvartersmark som inte får bebyggas.

Bullerskärm får uppföras på mark där byggnad ej får uppföras och där det finns anledning att ytterliggare skärma mot oönskat buller.

Riskreducerande åtgärder

- Avåkningskydd ska uppföras.
- Friskluftsintag ska placeras mot sida som inte vetter mot Drottningholmsvägen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- parkerings Illustrationstext
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för del av fastigheterna

Åkeshov 1:1 och Nockeby 1:1 m fl
Nockebyskogen

i stadsdelarna Nockeby och Nockebyhov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-11-29
Reviderad 2016-03-21

Monika Joelsson Vesterlund Maria Pettersson
Handläggare Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2010-06964-54